



1

Bevolkingsopbouw * Zwaagdijk-Oost

Jaar:	Zwaagdijk-Oost			Landelijk		
	2015	2024	Vershil	2015	2024	Vershil
Aantal inwoners	1144	1310	166			
0 - 15	19%	16%	-3%	17%	15%	-2%
15-25	14%	13%	-1%	12%	12%	0%
15-45	24%	26%	2%	26%	26%	0%
45-65	29%	29%	0%	28%	27%	-1%
>65	13%	16%	3%	17%	20%	3%

*Bron: CBS 2015 en 2024

2

Woningen*

	Zwaagdijk-Oost			Landelijk		
	2015	2024	Vershil	2015	2024	Vershil
Aantal	444	460	16			
gemiddelde WOZ waarde	€ 262.000	€ 435.000	€ 173.000	€ 232.000	€ 368.000	€ 136.000
huur	12%	15%	3	44%	43%	-1
Koop	88%	85%	-3	56%	57%	1

*Bron: CBS 2015 en 2024
nb. de 2024 WOZ peildatum is 2023

Momenteel te koop* (november 2024) 4 woonhuizen (15 in 2015), waarvan allen vrijstaand.
Gemiddelde vraagprijs € 748.750,- (gechargeerd beeld).

*Bron: Funda

3

Conclusies

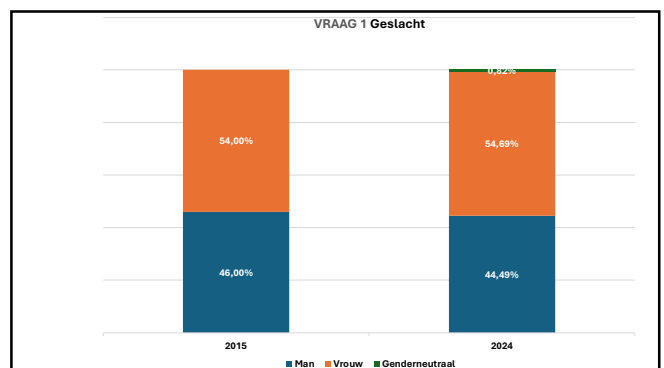
- Ten opzichte van de cijfers van 2015 is het aantal jongeren tot 25 jaar iets afgenomen.
- Net als de landelijke tendens neemt ook in Zwaagdijk-Oost de vergrijzing toe.
- Het woningaanbod is afgenomen (bron Funda) WOZ waarde in 10 jaar tijd ruim 66% gestegen
- Prijzen huidige aanbod (zeer) hoog (gechargeerd beeld, allen zijn vrijstaande woningen)
- Gemiddeld weinig huurwoningen (gelijk aan 2015)

4

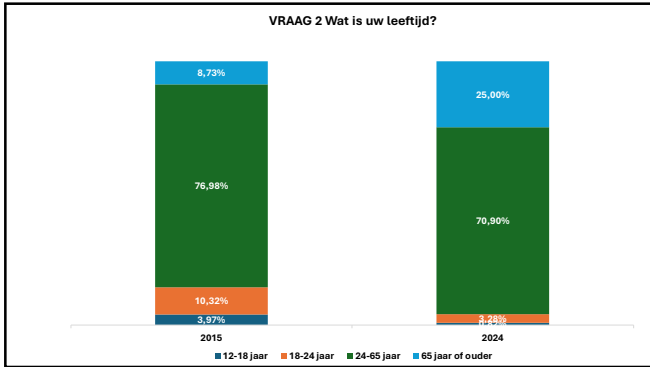
ENQUÊTE 2024

- Peilen woningbehoefte
- Meting leefbaarheid
- Input voor Kernvisie Zwaagdijk-Oost
- Respons 2015: 126 personen
- Respons 2024: 245 personen

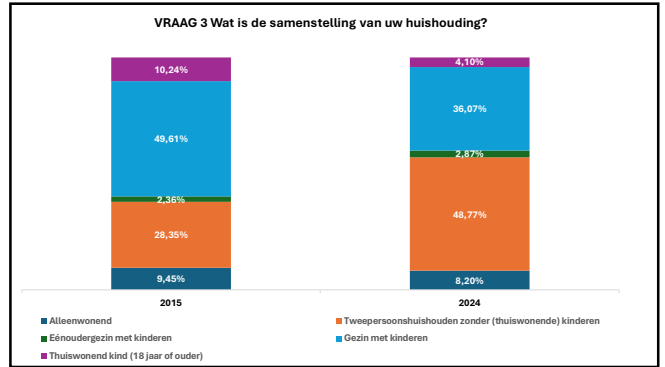
5



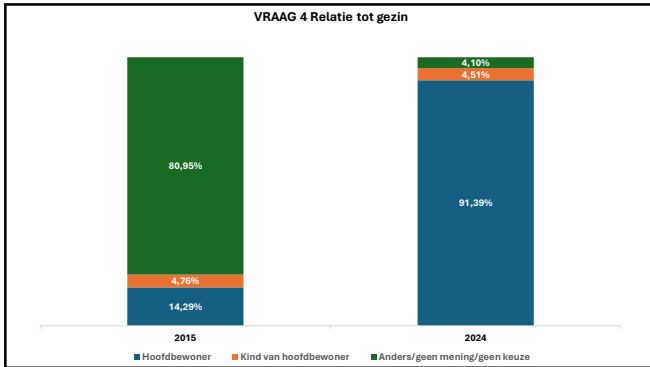
6



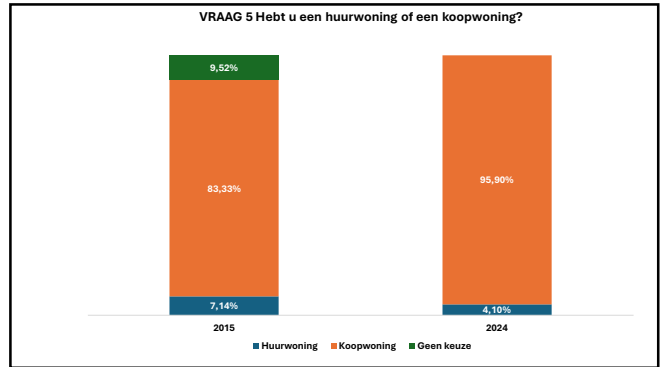
7



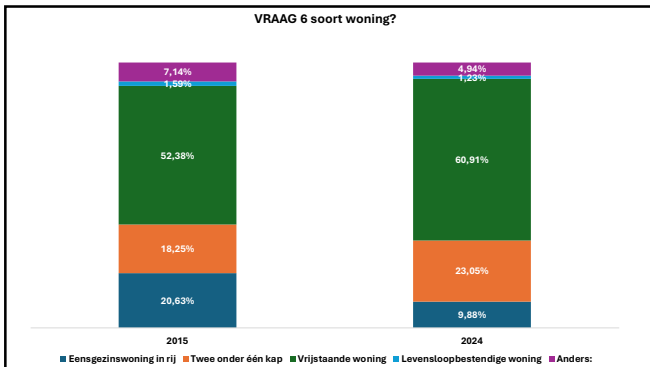
8



9



10

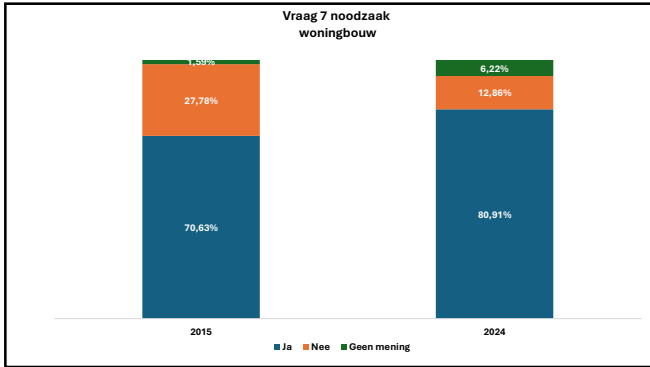


11

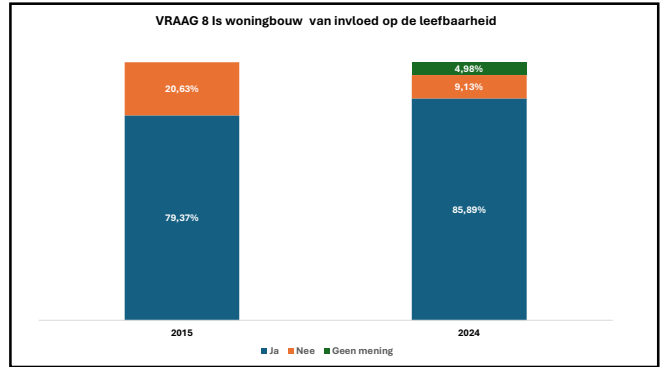
Toeichting Anders:

Toeichting Anders:	2024
Boerderij	1
gekoppelde woning met achterburen	1
Geschakeld	1
Hoek	1
Senioren woning	4
Stolpboerderij	1
Twee onder een kap bedrijfsvoering	1
Wonen/werken woning	1

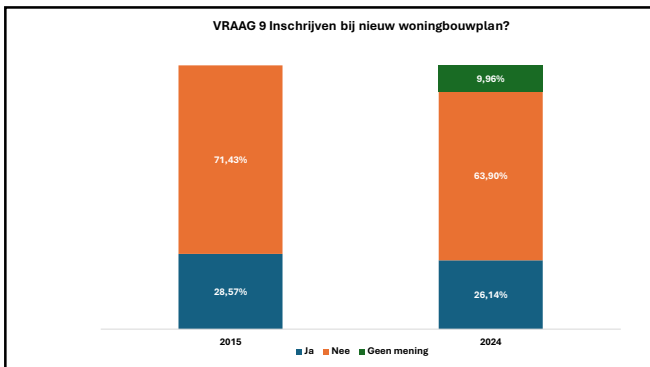
12



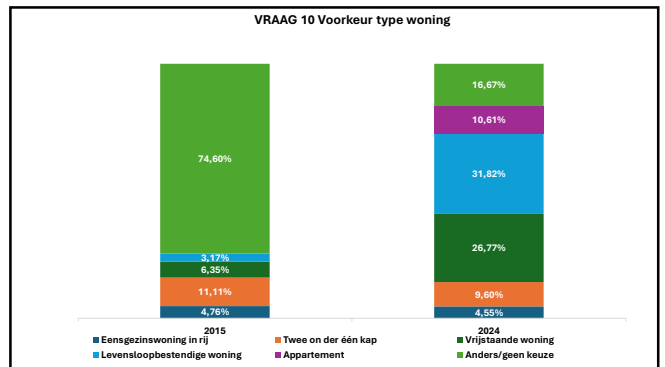
13



14



15

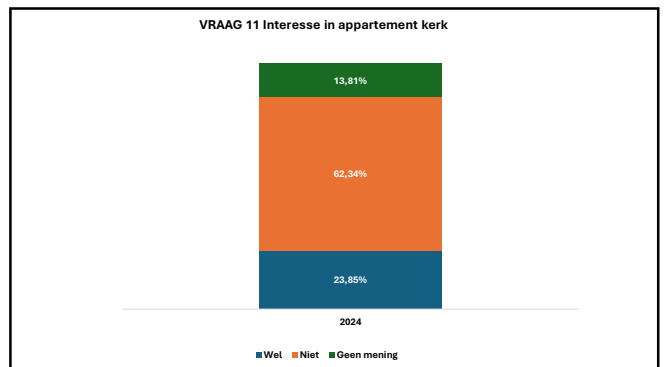


16

Toelichting Anders op vraag 10:

Toelichting	2024
Betaalbare eengezinswoningen voor starters	2
Eengezinswoning op de hoek i.v.m. eigen oprit hebben al een levensloopbestendige woning	2
Huizen die leeg staan tot appartementen ombouwen, nu veel leegstaande gebouwen of gebouwen die door geen onderhoud vervallen raken	1
Huizen die leeg staan tot appartementen ombouwen, nu veel leegstaande gebouwen of gebouwen die door geen onderhoud vervallen raken	1
Ik ben niet op zoek, heb dus geen voorkeur	1
knarrenhof	1
Geen mening	12
Senioren en starterswoningen	8
Villa aan het water van het mooie Zwaagdijk-oost	1
Voor het dorp is het denk ik belangrijk dat er meer seniorenwoningen en starterswoningen komen. Goed voor de doorstroming en om jeugd op het dorp te houden	1
Woning voor ouderen, hoeft geen knarrenhof te zijn, maar bv wel gelijkvloers	1

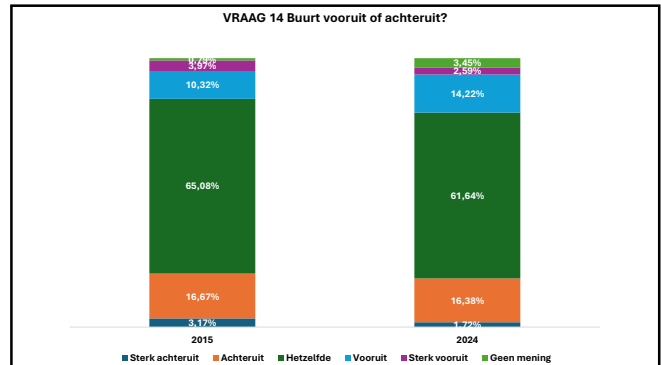
17



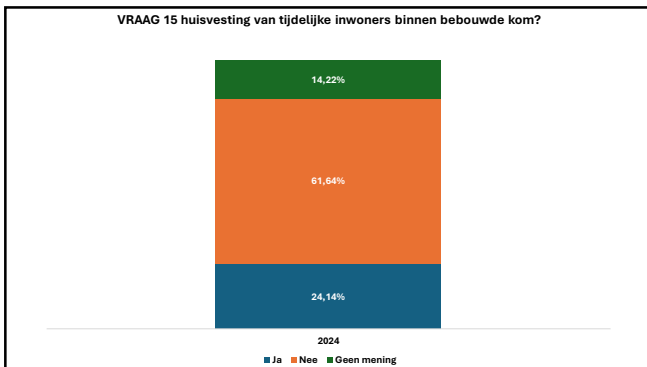
18

	Slecht		Matig		Voldoends		Goed		Geen mening	
	2015	2024	2015	2024	2015	2024	2015	2024	2015	2024
13-A. Wat vindt u van de kwaliteit van de woningen bij u in de buurt? Daarbij gaat het niet om de geschiktheid van uw eigen woning voor uzelf, maar om de aantrekkelijkheid en de staat van onderhoud van de woningen in de buurt.	2,38%	0,86%	12,70%	11,64%	50,00%	52,59%	32,54%	34,91%	2,38%	2,38%
13-B. Vindt u dat er voldoende parkeerplaatsen in uw buurt zijn?	25,40%	12,45%	26,98%	28,76%	28,96%	40,77%	18,05%	18,03%	2,00%	0,79%
13-C. Wat vindt u van de kwaliteit van de bestrating in uw buurt?	4,76%	12,02%	15,87%	30,90%	52,38%	47,21%	28,19%	8,87%	0,79%	0,79%
13-D. Wat vindt u van de kwaliteit van het straatmeubilair in uw buurt (bushokjes, bankjes)?	3,17%	8,15%	11,11%	34,78%	58,75%	49,79%	28,19%	7,30%	0,79%	0,79%
13-E. Wat vindt u van de openbare verlichting in uw buurt?	2,38%	3,83%	4,76%	11,68%	58,52%	61,37%	32,44%	27,32%	0,79%	0,79%
13-F. Wat vindt u van de inrichting van pleintjes en/of open plekken in uw buurt?	7,14%	5,15%	20,63%	28,76%	52,38%	56,65%	17,46%	9,44%	2,38%	0,79%
13-G. Wat vindt u van de aanwezigheid van groenvoorzieningen in uw buurt?	11,11%	8,58%	18,25%	25,32%	42,86%	50,64%	25,40%	15,49%	2,38%	0,79%
13-H. Wat vindt u van het onderhoud van de groenvoorzieningen?	15,08%	19,40%	26,98%	39,22%	41,27%	30,60%	15,87%	10,78%	0,79%	0,79%
13-I. Zijn er in uw buurt voldoende geschikte speelvoorzieningen (voor jong en oud) aanwezig?	10,32%	18,45%	21,43%	25,75%	51,59%	43,76%	14,29%	12,02%	2,38%	0,79%
13-J. Wat vindt u van het onderhoud van de speelvoorzieningen?	6,35%	7,33%	16,67%	18,97%	56,35%	62,07%	14,29%	11,64%	6,35%	0,79%
13-K. Zijn er in uw buurt voldoende winkels aanwezig?	1,59%	0,43%	8,56%	5,56%	36,21%	47,21%	53,97%	46,78%	2,38%	0,79%
13-L. Zijn er in uw buurt voldoende scholen aanwezig?	0,79%	0,86%	3,97%	1,67%	42,00%	49,33%	51,59%	53,32%	1,59%	0,79%
13-M. Zijn er in uw buurt voldoende sociaal-culturele voorzieningen aanwezig? (wijk- of buurtvereniging, toneelvereniging, buurtthuis, bibliotheek, etc.)	1,59%	1,72%	11,11%	9,44%	50,00%	55,36%	36,51%	33,48%	0,79%	0,79%
13-N. Zijn er in uw buurt voldoende medische en zorgvoorzieningen aanwezig?	9,62%	19,74%	31,75%	39,91%	41,27%	32,62%	14,29%	7,73%	3,17%	0,79%
13-O. Zijn er in uw buurt voldoende sportvoorzieningen aanwezig?	1,59%	1,29%	7,14%	10,30%	51,59%	58,37%	38,89%	30,04%	0,79%	0,79%
13-P. Zijn er in uw buurt voldoende openbaar vervoervoorzieningen aanwezig?	8,73%	2,15%	13,49%	11,16%	46,83%	39,23%	27,78%	27,47%	3,17%	0,79%
13-Q. Wat vindt u van de betrokkenheid van de bewoners in uw buurt?	0,79%	2,15%	11,90%	15,02%	46,03%	34,94%	41,27%	27,90%	0,00%	0,00%
13-R. Voelt u zich thuis in uw buurt?	1,59%	1,72%	2,38%	5,15%	28,57%	32,19%	66,67%	60,94%	0,79%	0,79%

19



20

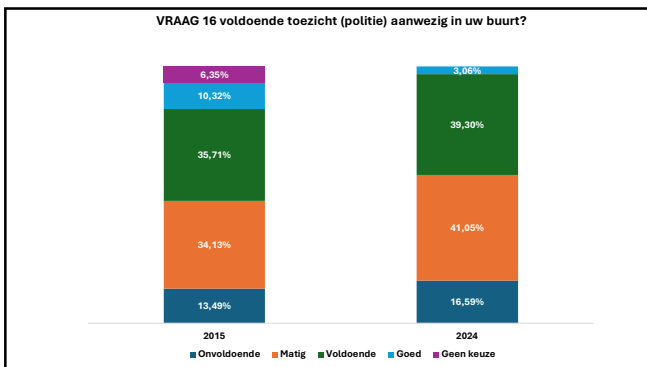


21

Aantal voorbeelden op toelichting op vraag 15 (170 reacties)

- Erg veel voor kleine gemeenschap
- Balans is zoek
- Dragen niet bij tot leefbaarheid
- Onveilig
- Allemaal helpen
- Bang voor onrust
- Niet binnen de bebouwde kom, alleen buiten
- Des te sneller ze integreren.
- Azic weg ermee.
- Eerst eigen bewoners, die zitten al veel langer te wachten op een huis
- Geeft vaak overlast
- Heb hier geen bezwaar tegen, mits de bewoners zich houden aan de in NLD geldende regels.
- Het zijn ook gewoon mensen.
- Ik wil geen situatie als Ter Apel in Groningen vanwege zeer grote overlast
- Ik vind het belangrijker is dat de jongeren mogelijkheden tot wonen krijgen
- Laat de bedrijven waar ze werken maar knap onderdak aanbieden
- Mag van mij wel, maar 300 vind ik te veel!
- Ook deze mensen hebben recht op een normale woning
- Voldoende ruimte
- Ze moeten toch ergens onderdak hebben**

22



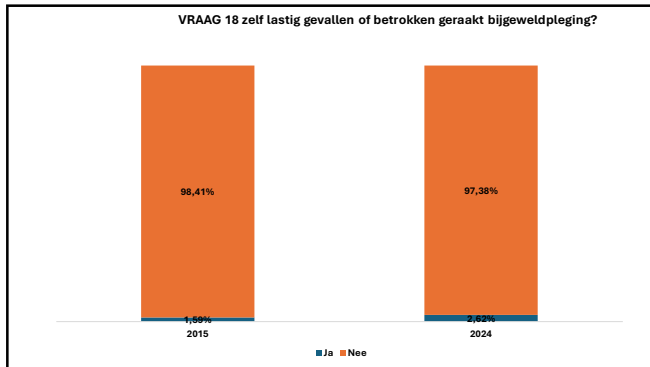
23

VRAAG 17 Verkeersregelende maatregelen ? En zo ja, welke?

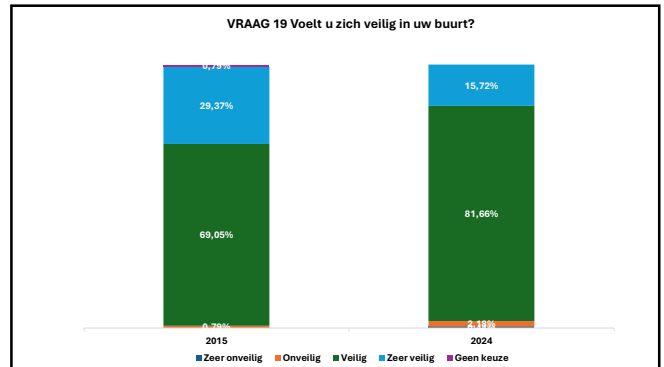
158 reacties, aantal voorbeelden

- Controle op snelheid, snelheid/hoelheid beperken agrarisch verkeer
- Drempels
- Opknappen wandelpad langs Zwaagdijk
- Beschermde fietsstrook/pad door WFO-west
- De in en uitrij bij het winkelcentrum
- De uitritten bij de nieuwbouw zijn levensgevaarlijk met de school er bij. Zebrapad verplaatsen
- Een knip op de Liederik.
- Een voetpad om over te steken richting het winkelcentrum.
- Eenrichtingsverkeer/ bestemmingsverkeer
- Gebodsborden bij de wegvermallingen
- Gele streep op de Perenmarkt
- 30 km zonevan Markerwaardweg tot het Winkelhart
- Tweede in en uitgang winkelcentrum op Noorderboekert
- Ja, snelheids beperking bij nieuwbouw bv woonerf van maken
- Meer remmende maatregelen en bomen in de bermen
- Noorderboekert verbreden evt fietspad
- Trajectcontrole op de hele Zwaagdijk
- Beperking/verbod voor zwaar verkeer**

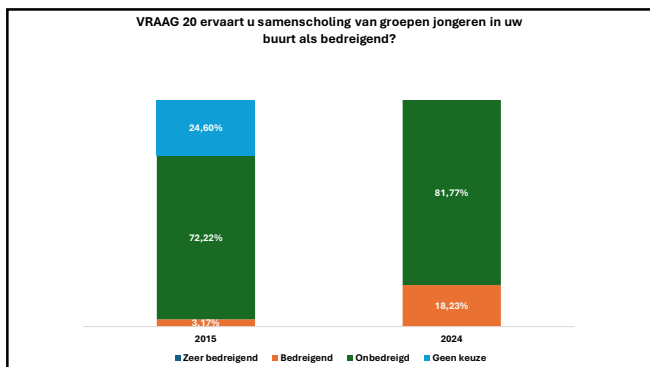
24



25



26



27

	2015	2024	2015	2024	2015	2024	2015	2024	2015	2024	2015	2024	2015	2024	2015	2024
	0	0	1	1	2	2	3	3	4	4	5	5	Geen keuze	Geen keuze		
21-a. lawaai van anderen (bijvoorbeeld buuren, hangjongeren)	44,41%	45,76%	22,22%	25,99%	11,11%	10,57%	10,32%	7,08%	5,96%	3,96%	7,9%	2,64%	1,99%			
21-b. lawaai van bedrijfsruiten	62,56%	21,59%	6,17%	6,61%	1,32%	1,76%	2,88%	2,88%								
21-c. geluid van huisdieren	50,00%	49,34%	17,46%	22,22%	12,70%	14,54%	1,4%	6,61%	4,76%	3,96%	5,6%	2,64%	2,88%			
21-d. rinkel	34,76%	59,47%	24,60%	23,79%	6,35%	8,61%	5,6%	4,41%	4,76%	2,84%	2,9%	0,88%	2,88%			
21-e. zwerfvuil	53,17%	25,99%	25,40%	27,79%	11,11%	18,50%	0,17%	19,82%	3,97%	4,85%	0,00%	3,08%	3,17%			
21-f. vuilnis (te vroeg buiten zetten, verkeerd plaatsen)	85,08%	69,60%	19,84%	18,50%	4,76%	7,05%	0,17%	3,08%	1,99%	0,88%	4,76%	0,88%	0,79%			
21-g. uitwerpselen van huisdieren	34,92%	34,36%	16,67%	22,03%	18,25%	18,06%	15,08%	14,54%	7,14%	5,29%	5,6%	5,73%	2,38%			
21-h. ongedierte	34,76%	38,94%	22,22%	26,11%	12,70%	16,61%	0,56%	12,83%	0,79%	3,96%	0,38%	1,33%	1,99%			
21-i. stalen van containers, aanhangwagens en/of vrachtauto's	46,61%	68,16%	16,67%	19,82%	4,76%	6,61%	0,57%	2,64%	3,17%	0,88%	1,77%	0,88%	1,99%			
21-j. drugs- en/of alcoholgebruik	70,83%	64,32%	19,05%	14,54%	4,76%	9,25%	0,79%	8,73%	1,99%	4,41%	0,59%	1,76%	1,99%			
21-k. geweldpleging (rechtspartijen, aanranding, verkrachting)	90,48%	86,78%	5,56%	11,45%	1,59%	0,44%	0,00%	0,88%	0,79%	0,44%	0,79%	0,00%	0,79%			
21-l. diefstal of inbraken	48,41%	70,93%	30,95%	16,30%	10,32%	8,37%	0,97%	4,41%	3,17%	0,00%	0,59%	0,60%	1,99%			
21-m. vandalisme	89,87%	47,58%	24,60%	20,26%	4,76%	17,18%	0,17%	10,13%	0,79%	3,52%	0,00%	1,32%	0,79%			
21-n. graffiti	34,40%	63,00%	8,26%	18,06%	3,57%	8,37%	0,32%	5,73%	0,00%	3,06%	0,32%	1,76%	1,83%			
21-o. verkeer in uw buurt	38,51%	29,96%	19,05%	15,86%	14,29%	20,26%	13,49%	14,88%	11,11%	10,57%	0,17%	8,37%	2,38%			
21-p. rijdend in uw buurt	26,19%	18,06%	17,46%	18,06%	24,60%	18,50%	15,08%	19,38%	12,70%	14,58%	0,17%	11,61%	0,79%			
21-q. onoverzichtelijke verkeerssituaties? (kruisings, oversteekplaatsen, rotondes, etc.)	18,25%	20,26%	20,63%	17,62%	15,87%	12,33%	10,32%	16,30%	14,29%	14,10%	8,25%	19,38%	2,38%			
21-r. overlast (geluidslagschaduw) windpark Westfrisia	65,64%	19,82%	7,49%	1,76%	2,20%	3,68%										
21-s. in ons dorp zijn diverse woningen die gebruikt worden voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Ondervindt u daar overlast van?	58,59%	23,79%	7,49%	4,83%	2,64%	2,64%										

28

VRAAG 22 Mist u onderwerpen?

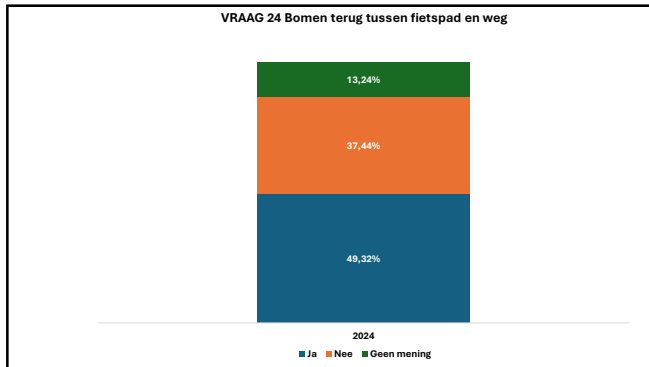
73 reacties, aantal voorbeelden:
 Veel meer prullenbakken.
 Aanleg riool Zwaagdijk tussen dorpskern en Zwaagdijk-west. Septic tank is echt niet meer van deze tijd.
 Besteding van het geld ontvangen uit het zonnepark. Wat zijn de ideeën, kunnen bewoners zelf ideeën aandragen?
 Paardenstront op het fiets pad
 De overlast van vuurwerk en de zinloze vernielingen van de bushokjes
 Dorpsraad is omgekocht is met € 100.000 voor een zwaar gesubsidieerd zonnepark
 Een fijne plek om de hond uit te laten. Parkje bijvoorbeeld met looproute
 Er zijn 2 bruggen geplaatst tussen oude en nieuwe wijk, de brug bij de Weide loopt over in een weiland!
 Het verkeerslawaaï stoort mijn woonplezier.
 Ik heb geen idee hoe de staat van het onderhoud van de speelvoorzieningen is.
 Kinderboerderij en of park
 Mis vragen over sociale cohesie en controle.
 Oudervoorzieningen
 Zwerfvuil vanaf het obesotasplein.
 Verkeerssituatie bij Winkelcentrum

29

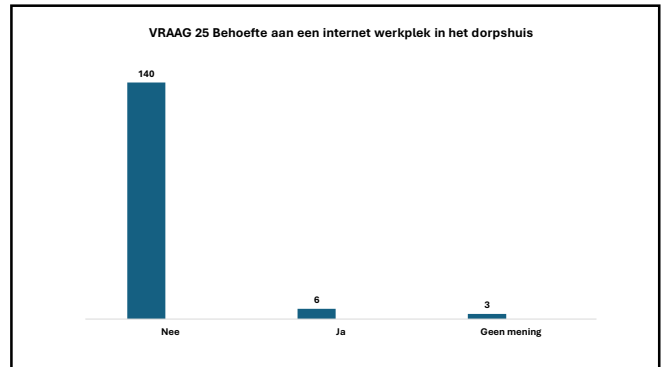
VRAAG 23 Welke afscheiding heeft u voorkeur?

183 reacties ontvangen
 142 personen willen groenvoorziening terug als afscheiding. De meesten willen ligusterhaag terug, maar mag ook ander soort groen zijn.
 9 personen hebben geen mening.
 26 personen geven de voorkeur aan een vangrail, betonnen rand, hek o.i.d.
 5 personen hebben een afwijkende mening, zoals fietspad samenwegen met rijweg (geen fietspad meer), geluidswerende afscheiding o.i.d.

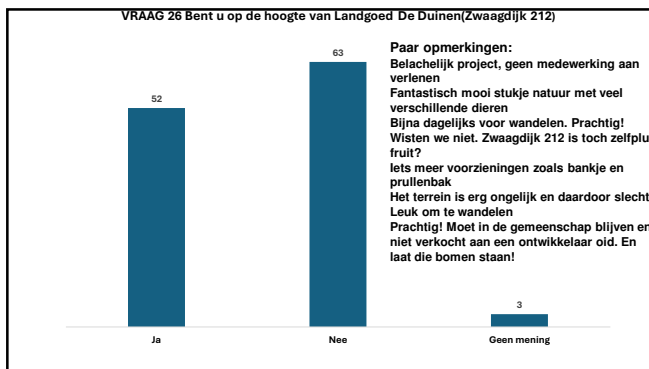
30



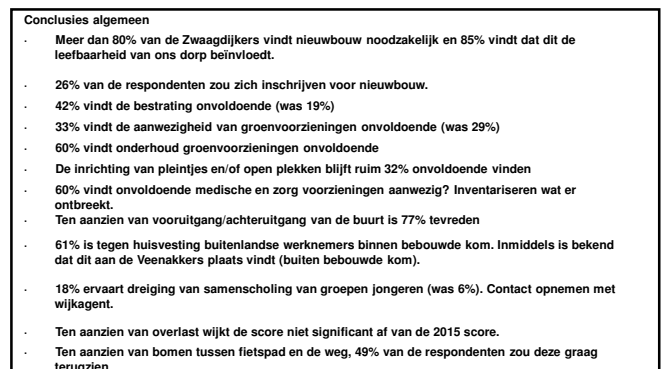
31



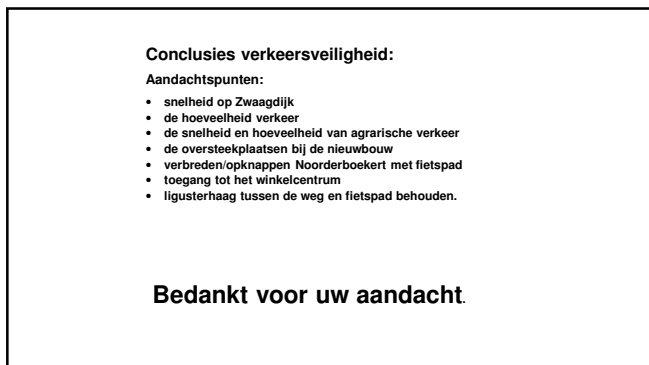
32



33



34



35