

Notulen 25^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 31 oktober 2023

aanwezig: Leden Dorpsraad:

Piet Dekker, Hans Mels, Frits de Groot, Piet Aker en Jan Oudeman.

afwezig:

Gast:

actie

- 01 Opening**
Piet Dekker opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom.
Ter aanvulling van het genotuleerd vorige vergadering onder dit punt:
➤ De mail van de heer Bas Dogterom is door Piet A beantwoord.
- 02 Notulen vorige vergadering**
Blz.4 punt 09 situatie Noorder Boekert
Laatste zin wijzigen: ... fietspad ten westen van de Boekert
Verder zijn de notulen van dinsdag 26 september 2023 zonder verdere op- of
aanmerkingen vastgesteld.
- 03 Communicatie naar gemeenschap**
Kapotte infobord bij het Weeltje.
Frits Frits blijft speuren naar tekst bord en wie de plaatsing verzorgd heeft.
Tot nu toe zonder resultaat/ Aanhouden.
Wijkschouw gemeente maandag 25 september
Het verslag van Jessica Sluis van de wijkschouw is nog niet ontvangen.
Is ook een agenda punt voor de Jaarvergadering
- 04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)**
Afgelopen week was er weer enige activiteit op het terrein.
Er is een aantal stelcon platen aangevoerd.
- 05 Ontwikkeling zonneparken.**
Frits Zijn de gemaakte kosten voor de procedure voor het ingediende
Beroepschrift welke bij de gemeente zijn teruggevorderd al ontvangen?

Jan heeft Jos Fischer gesproken en geïnformeerd naar voortgang.
Men is bezig om de vergunningen voor het kabeltracé naar het onderstation
bij de Noorderboekert te verkrijgen. De definitieve realisatie staat gepland 1^e
kwartaal 2024.
Besteding Fonds Duurzaamheid
De Dorpsraad en het Gemeenschapsveiling comité moeten nu met
voorstellen komen voor bestedingen voor € 100.000, = Ook dit wordt een
agendapunt voor de Jaarvergadering
Er zal ook nog over de overeenkomst en de oproep voor het aandragen van
ideeën via de Schakel worden gecommuniceerd.

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Jan heeft contact gehad met de heer Jeff Huibers van Huizon. De huurwoningen worden nu na de oplevering van de koopwoningen door de nieuwe aannemer afgebouwd en zullen daarna in de verhuur komen. Zij zijn zelf de verhuurders. Verwachting is dat eind 2023 alle woningen verhuurd kunnen worden. Hij zal ons daarover op de hoogte houden. Ook is Huizon gestart met de aanleg inrichting openbare ruimte en openbare verlichting De Weide.

Ten aanzien van de vervolgfase van de nog 4 x 2 woningen is door Huizon wederom bevestigd dat zij zich nu aan het oriënteren zijn om het project opnieuw in de markt te zetten. Ook heeft Jeff Huibers weer bevestigd dat ten aanzien van de nog resterende 7 grote kavels welk nu volledig eigendom zijn van Huizon ze ook graag naar een herontwikkeling naar meerdere kleinere kavels willen. De gemeente heeft hierover nog geen contact met ze opgenomen. Dit punt is ook in de wijkschouw besproken en wethouder Broeders was toen verbaasd dit te vernemen. Volgens hem wil Huizon niet meewerken aan dit plan. Hij heeft toen toegezegd opnieuw hierover in gesprek te gaan met Huizon, maar volgens Jeff Huibers was dit nog niet gebeurd. Jan zal hier per mail bij Jeroen Broeders naar informeren.

Jan

02. Woningbouw Zwaagdijk /Hauwert /Tuinstraat

Het idee om de sportvelden van Zwaagdijk en Hauwert als toekomstige woningbouwlocaties te zien en dan de realisatie van een nieuw gezamenlijk sportcomplex op het campingterrein wordt ook wel door de Dorpsraad van Hauwert gedragen maar zal eerst eens op een schetsmatige manier op tekening uitgewerkt moeten worden. Het is een visie voor de langere termijn, iets wat de gemeente totaal tot heden niet heeft.

Wie gaat dit en voor wiens kosten gaan we dit uitwerken?

Aangezien hier momenteel geen initiatiefnemers zijn en geen budget wordt dit punt geparkeerd en afgevoerd van de agenda.

03. Mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom kerk, Klaver, Blom

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.

Ten aanzien van de vraag aan de gemeente over de geurcirkel Klaver is een ambtelijk antwoord gekomen waar we niets mee opschieten.

Jan heeft Gerben Gringhuis een mail gestuurd met verzoek of hij hier iets in kan betekenen.

04. Mogelijke herbestemming kerkgebouw

Jan

Jan heeft de werkgroep bijgepraat en de gemaakte schetsen van Sjaak Schouten getoond. Iedereen was enthousiast.

Onderzocht wordt of er ook een kostenraming gemaakt kan worden

Ook is de wens naar voren gekomen om weer een enquête te houden onder de inwoners van Zwaagdijk naar de woningbehoefte voor de komende jaren.

De vergadering vindt dit een goed idee.

Frits

Frits zal de enquête opzoeken die een aantal jaren geleden is uitgevoerd en deze zullen we dan geüpdatet gaan uitvoeren.

Deze komt op de agenda voor de volgende vergadering

Het verslag van het bezoek MOOI- Noord-Holland is nog niet binnen

07 Overleg Dorpsraad Hauwert

Nauwere samenwerking wordt wel op prijs gesteld. Ook zullen we gezamenlijk meer naar buiten treden om een sterker geluid te laten horen. Nog geen uitnodiging voor een overleg van Dorpsraad Hauwert ontvangen.

08 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekbrug

Afgelopen donderdag 26 oktober is in de Raadsvergadering het Raadsvoorstel integraal ontwerp toekomstbestendig Winkelhart Zwaagdijk behandeld. Na een tamelijk chaotische vergadering is dit met een aantal amendementen en moties door de raad aangekomen. Kort samengevat heeft het college van de raad opdracht gekregen voor o.a.:

- Medewerking te verlenen aan extra parkeerplaatsen en een tweede ontsluiting op de Noorderboekert
- Verbeteringen voor de verkeersveiligheid rondom het Winkelhart inzichtelijker te maken.
- Het voorbereiden van de aanleg van een vrij liggend fietspad naast de Noorderboekert en de subsidiemogelijkheden daarvoor in kaart te brengen
- Mee te werken aan verschillende ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan om het Winkelhart toekomstig bestendig te maken.

De Raad heeft o.a. ook besloten dat er de eerst 5 jaar geen uitbreiding van het winkeloppervlak mag plaatsvinden

09 Situatie Noorderboekert

Conditie rijweg

Er zijn weer enige werkzaamheden aan de bermen verricht waardoor de situatie iets is verbeterd. Toch blijft de situatie niet aanvaardbaar en gevaarlijk voor met name fietsers. Door het Raadsbesluit van afgelopen donderdag gloort hier aan de horizon een afdoende oplossing voor de fietsers. Laten we hopen dat het snel tot een realisatie zal komen

Accuopslag bij 1^e windmolen

Nog niet duidelijk wanneer dit gerealiseerd gaat worden

10 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

De rkvv Zwaagdijk is zich aan het beraden over de vervolg stappen. Door privéomstandigheden van de voorzitter is dit even geparkeerd. De heer Boeser van het interim parochiebestuur bestuur heeft aan Piet Dekker medegedeeld dat hij na bestudering van het dossier tot de conclusie is gekomen dat het Bisdom hierin met haar correspondentie en standpunt correct gehandeld heeft. Hij ziet geen reden om hier verder nog iets aan te gaan doen. Deze teleurstellende mededeling zal aan het voetbalbestuur worden doorgegeven, zodat deze zich verder kunnen gaan beraden op vervolgstappen. De dorpsraad kan hierin momenteel verder niets betekenen.

11 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/ School

Na ontvangst van het verslag van de Wijkschouw zullen we ons hierover nader beraden.

- 12 **LEADER**
Wij hebben de wandelroute langs de Kromme Leek daarvoor ingebracht. In oktober 2023 moeten de definitieve projecten voor de subsidieaanvraag worden in gediend. Het promoten van de wandelroute bij omliggende Dorpsraden zou zeker kunnen helpen bij het vergroten van de haalbaarheid. We zullen proberen een inventarislijst te maken van de dan te benaderen grondeigenaren welke hierin ook moeten instemmen
- allen
- 13 **Concept Beleidskader LTA**
Na een pauzeperiode van dit plan vanwege de toen grote onzekere positie van de gemeente Medemblik is daar nu weer voortgang in dit dossier. Nadat wethouder Gringhuis met de vele betrokken organisaties hierover in gesprek is geweest is er nu een Bespreeknotitie uitgekomen. Dit alles om de leefbaarheid in de kernen te behouden
In deze notitie staat de richting van het LTA beschreven, zoals het College voor ogen heeft. De raadscommissie wordt verzocht om zich hier over uit te spreken tijdens de commissievergadering van 16 november aanstaande. Als de commissie zich hier positief over uitspreekt, wordt de bespreeknotitie nader uitgewerkt tot een beleidsplan. In het eerste kwartaal van 2024 wil het College het definitieve beleidsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling voorleggen.
- 14 **Rondvraag**
01. Frits merkt op dat we de kernvisie die in het verleden is opgesteld geüpdatet moet worden. Het meeste recente stuk is inmiddels aan iedereen verstrekt zodat we dit in het najaar kunnen oppakken. Afgesproken is dat we allen dit stuk gaan doornemen en op de volgende vergadering als agenda punt gaan behandelen.
Aanhouden
- allen
02. Reflectie bijeenkomst donderdag 19 oktober 19.30 – 21.30 uur
Piet Dekker en Jan Oudeman zijn daarnaartoe geweest.
Er was weinig nieuws aan de orde en het was weer een herhaling van benoeming diverse aandacht – en knelpunten die bij de diverse dorpsraden spelen. De opkomst was wel goed.
03. Jaarvergadering dinsdag 7 november
Gerben Gringhuis zal die avond ook aanwezig zijn en een woordje doen. Uitnodiging is ook aan alle raadfracties gestuurd.
De flyer welke huis aan huis verspreid zal worden met de uitnodiging voor de Jaarvergadering en agenda is gereed en zal einde deze week huis aan huis door de leden van de dorpsraad verspreid worden.
- 15 **Sluiting en vergaderschema**
Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.
De volgende vergadering wordt gehouden op 28 november 2023.
- Vergaderschema 2023**
19 december 2023 (onder voorbehoud)
Alle vergaderingen zijn van 10.00 tot 11.30 uur