

## Notulen 11<sup>e</sup> vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 31 augustus 2022  
aanwezig: Leden Dorpsraad:  
Piet Dekker, Piet Aker, Hans Mels, Frits de Groot en Jan Oudeman|  
afwezig: Frits de Groot (vakantie)

Gast:

---

### actie

- 01 Opening**  
Piet Dekker opent de vergadering van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost.  
Frits is wegens vakantie niet aanwezig
- 02 Notulen vorige vergadering**  
De notulen van dinsdag 26 juli 2022 worden zonder verdere op-of  
aanmerkingen vastgesteld.
- 03 Communicatie naar gemeenschap**
- 03.01  
De datum voor deze openbare vergadering is vastgesteld op dinsdag 8  
november 2022, aanvang 20.00 uur in het Dorpshuis te Zwaagdijk.  
Jan heeft het Dorpshuis hiervoor gereserveerd
- .
- 03.02  
Voorstel jaarlijkse opruimactie.  
Of er inmiddels concrete afspraken voor een werkgroep zijn gemaakt is  
niet bekend./ Aanhouden
- Jan O**
- 03.03  
Opstarten van een dorpsfeestdag.  
Het programma van de Burendag op zaterdag 24 september is inmiddels  
afgerond en is voor de gehele gemeenschap opgezet. Deze dag kan  
gezien de betrokkenheid van de diverse verenigingen onder leiding van  
Nexus gezien worden als een dorpsfeestdag.  
De betrokkenheid van de Gemeenschap zal hier zeker mee worden  
vergroot. In de Schakel staat de nodige info over het programma.
- 04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering**  
Andre Wiering is momenteel voor een aantal weken naar Rusland.  
Geen nieuws.

## 05 Ontwikkeling zonneparken

Piet Aker en Jan Oudeman zijn op dinsdag 9 augustus naar het gemeentehuis geweest. De heer Jack Pach heeft daarbij de stukken van de omgevingsvergunning getoond. De bijbehorende anterieure overeenkomst was formeel niet in te zien maar is wel even getoond. Uit de stukken blijkt dat in het finale besluit geen rekening is gehouden met de afspraken over de participatie. Het genomen raadsbesluit over de mogelijkheid van ca 25 % participatie van de gemeenschap is niet in de overeenkomst opgenomen. Dit zou verzekerd worden door de samenwerking van de ZCWF en de Dorpsraad. In het nu genomen besluit blijkt dat de naast de initiatiefnemer (Chint) de gemeente de enige partij is. Er is dus volledig voorbijgegaan aan het belang van ZCWF en de Dorpsraad. De afwikkeling is onzes inziens volledig strijdig met het raadsbesluit. Er is na dit bezoek besloten dat de Dorpsraad een Beroepsschrift zou indienen tegen de verleende omgeving vergunning. Piet A heeft hiervoor een concepttekst geformuleerd welke bij iedereen is voorgelegd en aangevuld. Het officiële Beroepsschrift is inmiddels op 15 augustus 2022 bij het Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland ingediend. Vanuit de Dorpsraad betreuren wij deze stap omdat waarschijnlijk Jos Fischer hierdoor wederom vertraging zal oplopen met de ontwikkeling van zijn perceel. Wij zullen er alles aan doen om dit zoveel mogelijk te vermijden. Inmiddels heeft de gemeente gereageerd en zijn we uitgenodigd voor een overleg met mevrouw Sigrid van der Valk (Programma Manager Duurzaam Medemblik). Dit overleg zal plaatsvinden op donderdag 1 september a.s. Tijdens dit overleg zullen we in ieder geval o.a. de navolgende punten aan de orde stellen:

- Er is geen enkel contact geweest/ overleg met de gemeente over de huidige overeenkomst terwijl dit steeds was toegezegd.
- Inzicht in de anterieure overeenkomst
- Over genoemde fonds in de huidige overeenkomst van € 100.000, - Hoe wordt dit beheert/ claimt de gemeente hiervoor ook kosten?
- Zekerstelling over de € 100.000, - en de rendementen

Bij het overleg zullen aanwezig zijn Piet Dekker, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman.

## 06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

### 01 Situatie Kreekruig.

Tijdens het gevoerde overleg met Gerben Gringhuis op 16 augustus is dit aan de orde gesteld. Jeroen Broeders is nu de wethouder die over woningbouw gaat. Hij gaat ook over de Stedenbouwkundige visie plannen. Gerben adviseert ons om met hem in overleg te treden over de mogelijkheden voor het Lint en woningbouw Tuinstraat en andere ideeën.

### 02. Situatie Tuinstraat

Momenteel geen ontwikkelingen Of Jan Scholten of Jan Kuin actief ermee aan de gang gaan is niet bekend.

**07 Overleg Dorpsraad Hauwert**

Vervolg overleg zal in het najaar in Hauwert plaatsvinden.

**08 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug**

Nog steeds niets bekend over een mogelijk overleg Strengs -Leo Entius. Nu Strengs weer voor langere tijd met ziekteverlof is de situatie nog uitzichtlozer. Hans M zal Leo Entius weer opnieuw benaderen en hem eventuele uitnodigen bij ons overleg.

Situatie Boekert

Is nog steeds zeer gevaarlijk.

Jan O

Na veel aandringen heeft Jan gisteren weer contact gehad met de heer Ron van Vliet van HHNK. Hij gaf aan dat binnen HHNK de gevaarlijke situatie regelmatig gerapporteerd wordt, maar kon niet aangeven welke stappen er nu ondernomen worden om deze gevaarlijke situatie te verbeteren. Hij heeft toegezegd hier binnen een paar dagen op terug te zullen komen!

**09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden**

De definitieve versie van onze brief d.d. 24 mei is inmiddels via de notaris naar het Bisdom verzonden.

Nog geen reactie ontvangen

Tevens zullen we los van de discussie over het eigendom van de velden een werkgroep moet gaan vormen die zich gaat beraden over de mogelijkheden om het kerkgebouw voor de gemeenschap te behouden indien besloten wordt deze te sluiten. Piet D heeft idee binnen de parochieraad besproken en deze zijn hiermee akkoord.

Als mogelijke leden van deze werkgroep wordt gedacht aan Piet Aker, Hans Mels, Siem Deken en Jan Oudeman.

Eventueel ook nog een vrouw hierin betrekken

Gedacht kan worden aan Annamarië van Diepen, Gea Hoogland, Wies Kerkhof of Anna Lagenweg

**10 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/ School**

Piet A heeft een eerste opzet gemaakt voor mogelijkheden voor deze herinrichting. Allen zouden graag zien dat de heg verdwijnt, fietspad wordt verbreed en waar mogelijk verkeerremmers worden aangebracht.

We weten dat er voorlopig gezien de financiële situatie bij de gemeente er momenteel weinig te realiseren valt, maar we zullen blijven aandringen en steeds weer opnieuw aandringen op aanpassing.

Piet zijn principe voorstel zal naar de gemeente worden gestuurd.

Aanhouden

**11. Overleg sportraad Medemblik**

De eerste overleggen met de sportverenigingen zijn inmiddels gevoerd en zijn naar Frits zijn mening positief. In september is het volgende overleg met de 3 sportverenigingen van Zwaagdijk

## 12. Rondvraag

### 01. Concept Beleidskader LTA

Besloten wordt om nu nog niet op deze notitie te reageren en te wachten totdat er een nieuw College is. De kans is groot dat er dan een geheel andere visie ontwikkeld wordt.

Aanhouden

### 02. Snelheid tractoren op Zwaagdijk>

Er wordt momenteel regelmatig met hoge snelheid met groot landbouwmaterieel over Zwaagdijk gereden. Met name in de vroege en late uren Gerben heeft aangegeven dat hij dit heeft doorgezet naar de portefeuillehouder Harry Nederpelt

### 03. Gebruik sportcomplex door buitenlandse seizoenarbeiders

Er wordt met name in het weekend regelmatig clandestien gebruik gemaakt van de sportvelden van de voetbal. Er wordt gesport en door gehele families soms een BBQ gehouden. Er zijn geen toiletvoorzieningen en er wordt veel vuil achter gelaten.

Volgens Gerben heeft de gemeente toegezegd meer toezicht te houden. Daarnaast moet de sportvereniging ook zelf aanvullende maatregelen treffen om het terrein minder toegankelijk te maken.

### 04. Overleg wethouder Gerben Gringhuis.

Heeft inmiddels op dinsdag 16 augustus plaatsgevonden.

Daar is geen verslag van gemaakt

Nadat we Gerben Gringhuis gefeliciteerd hebben met zijn benoeming tot wethouder zijn de navolgende zaken besproken

- Gang van zaken zonnepark  
Gerben is door ons geïnformeerd over de stand van zaken
- Stand van zaken rondom Landgoed De Duinen  
Gerben is geïnformeerd over de stand van zaken
- Woningbouw Zwaagdijk/ Hauwert  
Zie punt 06 van dit verslag
- Verkeerssituatie rondom het Winkelhart + Situatie Boekert  
Harry Nederpelt heeft portefeuille overgenomen van Frank Streng
- Verkeersveiligheid Zwaagdijk – zie 12-02
- Uitnodigen voor openbare Dorpsraad vergadering  
Gerben heeft de datum genoteerd in zijn agenda
- Vervanging burgemeester Strengs nu tijdelijk door Harry Nederpelt. Commissaris van de provincie is nu op zoek naar een waarnemend burgemeester

## 12 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.

De volgende vergadering wordt niet gehouden op 27 september maar op dinsdag 4 oktober 2022.

### Vergaderschema 2022

dinsdag 25 oktober

dinsdag 8 november (openbare vergadering)

dinsdag 29 november en dinsdag 27 december

Alle vergadering zijn van 10.00 tot 11.30 uur, behoudens de openbare van dinsdag 8 november welke om 20.00 uur aanvangt.