

Notulen 34^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 30 juli 2024
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker en Jan Oudeman.
kandidaat lid:
Patrick Wiering
Gasten:

afwezig: Hans Mels

actie

01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering en heet allen welkom.
Hans Mels was vandaag onverwacht verhinderd.

02 Notulen vorige vergadering

De notulen van de 33^{ste} vergadering d.d. 25 juni 2024 zijn zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.

03 Communicatie naar gemeenschap

Wijkschouw gemeente maandag 25 september

Punten uit deze schouw worden in de nieuwe versie van het Kernplan opgenomen.

Schakel

Om de betrokkenheid en input vanuit de gemeenschap te stimuleren oppert de voorzitter het idee om in de Schakel een rubriek op te nemen waarin dit mogelijk is. Hij denkt aan iets onder de kop: Wat lezers vinden o.i.d.
Piet Aker en Jan zullen hierover nadenken.

Piet A
Jan

Aanhouden

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)

Van Andre Wiering geen nieuwe ontwikkelingen vernomen.
Omtrent het plaatsen van groter infobord voor de toegankelijkheid heeft Jessica Sluis aangegeven dat het plaatsten van een bord met info van algemeen belang (afhankelijk van de grote) zonder vergunning op gemeentegrond aangebracht kan worden.

Frits
Patrick

Frits en Patrick zullen met deze info verder onderzoeken wat nu mogelijk.
Zie bv ook <https://www.brinsio.nl/p.tuinbord-met-paal>

Misschien staan hier ook ideeën op voor het herplaatsen bord bij Het Weeltje

05 Ontwikkeling zonneparken.

Ten aanzien van de realisatie: geen nieuws.

Besteding Fonds Duurzaamheid.

Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen voor de € 100.000, =

Sigrid van der Valk heeft gemeld dat bij de gemeente de ontwikkelaar van het zonnepark in Zwaagdijk-Oost weer in de lucht is gekomen. Zij zijn van plan om binnenkort de bouwactiviteiten te starten voor het realiseren van het Zonnepark aan de Zwaagdijk 141. Zij geeft aan dat het goed is om alvast contact te hebben over de afspraken die we maakten in de bevoegdheidsovereenkomst, en dan met name over artikel 3.5. Piet A heeft hierover inmiddels met haar contact gehad en afgesproken dat we dit na de zomervakantie met haar op zullen nemen.

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Jan heeft op 31 mei voor het laatst telefonisch contact gehad met de heer Jeff Huibers. Nadien is er niets meer van hun vernomen en zit er maar geen voortgang in:

- Eventueel herontwikkeling van de grote kavels
- Het opnieuw in de maak brengen van de 8 nog te realiseren woningen
- Voortgang uitgifte verhuur resteerden 6 woningen

Huizon blijft maar herhalen dat ze zich intern nog steeds aan het beraden zijn hoe hier mee verder te gaan. Het is voor ons bijzonder frustrerend dat hierin totaal geen voortgang is en deze punten zich maar blijven voortslepen. ook ten aanzien van de verhuur van de 8 huurwoningen zouden we door hun geïnformeerd worden maar daar gebeurt ook niets.

Wel lijkt het erop dat er nu een aantal woningen bewoond gaan worden !!

02. Mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom kerk en andere opties

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.

Hierbij worden ook de resultaten vanuit de enquête meegenomen.

Vanuit de Woonstichting is geadviseerd om contact op te nemen met Laurens Ivens van de gemeente. Hij zou misschien een bemiddelende rol hierin kunnen spelen

03. Mogelijke herbestemming kerkgebouw

Als punt 02.

De vergadering is wel van mening dat er doorgepakt moet worden op de plannen voor een mogelijke herbestemming. Bekeken wordt hoe de contacten richting parochiebestuur/ bisdom eventueel gelegd moeten worden. Piet D zal dit in de parochieraad bespreken.

Aanhouden

07 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug

Jan

Jeroen Fler (projectmanager gebiedsontwikkeling) heeft op 5 juli jl. per mail gemeld, en bijgevoegd dat de informatienota van het college aan de raad is verzonden. In de informatienota wordt de raad geïnformeerd over de ontwikkelingen en stand van zaken. Er wordt ingegaan op de verbeteringen van de verkeersveiligheid, te voeren ruimtelijke procedures, subsidiemogelijkheden en eigendomsposities van de betreffende gronden. De conclusie is dat de realisatie van het integrale eindbeeld, zoals opgetekend in het raadsbesluit dd.26 oktober 2023, complex en tijdrovend is.

Het is momenteel nog onduidelijk wanneer de werkzaamheden om het Winkelhart in uitvoering gaan.

Dit is mede (deels) afhankelijk van de grondeigenaren. De raad kan in de herfstnota een aanvraag voor uitvoeringskrediet verwachten

08 Situatie Noorderboekert

Accuopslag bij 1^e windmolen

Wanneer dit gerealiseerd wordt is niet bekend.

Conditie rijweg

De conditie van de bermen Noorderboekert is weer iets verbeterd maar blijft voor met name fietsers erg gevaarlijk.

09 Uitbreiding Schouten Tulips

De gemeenteraad is eind mei akkoord gegaan met de uitbreidingsplannen van Schouten Tulips aan de Liederik. Wethouder Nederpelt heeft wel de opdracht meegekregen te onderzoeken of de Liederik kan worden afgesloten voor zwaar verkeer. Hij is hiervoor samen met twee ambtenaren voor een overleg op 3 juli jl. bij ons geweest. Het volledig afsluiten van de Liederik naar Zwaagdijk is geen optie vanwege ook het landbouwverkeer wat hier gebruik van maakt en waar geen alternatief voor is.

Vrachtverkeer zou wel enkel via de Vok Koomenweg geleid kunnen worden.

Wat uiteindelijk het besluit wordt is nu afwachten

10 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

De voetbal heeft nu op eigen titel het bisdom aangeschreven met het verzoek om overdracht of anders een overleg wat mogelijk is om dit te realiseren.

11 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School

Nu het verslag van de Wijkschouw binnen is kunnen we ons hierover nader beraden. Ook dit wordt een onderdeel van de kernvisie

Met name de abominabele slechte situatie met de heg tussen het fietspad /rijweg en de verkeersonveilige situatie hierdoor is een speerpunt.

Op diverse plaatsen is dit zeer onoverzichtelijk en gevaarlijk

Dit onderwerp is ook tijdens het overleg van 3 juli met wethouder Nederpelt besproken worden. Tijdens dit overleg is weer duidelijk door ons aangegeven dat een goed te onderhouden heg de meest voor de hand liggende oplossing is. Vanuit de gemeente is hier alleen gezegd dat ze dit "meenemen".

We zullen nu zelf ook gaan uitzoeken wat de kosten zijn voor het aanbrengen /onderhouden van een goede heg vanaf Zijdwerk tot aan Rijweg
Jan zal bij een paar bedrijven een kostenopgave zien te verkrijgen.

Jan

12 LEADER

Project wandelroute langs de Kromme Leek.

De werkgroep is begonnen om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren. Piet A zal bij de werkgroep naar een upgrade van de stand van zaken informeren.

Piet A

Geen nieuws



allen

13 Update kernvisie februari 2019

Frits heeft voor ons een taakverdeling gemaakt wie welk onderwerp nader uitwerkt in tekst.

INLEIDING	Frits
AANLEIDING	Frits
WONEN EN WONINGBOUW	Frits
ONDERWIJS	Hans
ACCOMMODATIES EN VOORZIENINGEN	Piet D.
OPENBARE RUIMTE	Piet A.
KERKGEBOUWEN	Jan
VERENIGINGEN	Piet A.
VERKEER EN OPENBAAR VERVOER	Hans
ENERGIE TRANSITIE	Jan
SOCIAAL DOMEIN - KANSRIJK OPGROEIEN	Patrick
SOCIAAL DOMEIN - MENTALE GEZONDHEID	Patrick
SOCIAAL DOMEIN - VITAAL OUD	Patrick
MIDDENSTAND	Piet D.
CONCLUSIE	Kan als de rest klaar is

Iedereen is akkoord met deze indeling. Teksten moeten uiterlijk 24 september gereed zijn en kunnen indien eerder gereed aan Frits worden verstrekt.

Op www.medemblik.nl/over-medemblik/dorpsraden-en-stadsraad zijn een aantal kernvisies te vinden van andere plaatsen.

14 Delta glasvezel

Er komt weinig (geen) respons van Delta over de voortgang en het is totaal onoverzichtelijk hoe zij te werk gaan. De sociale media staat vol klachten en ongenoegen van vele mensen op diverse plaatsen in het land

15 Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

De twee voorgedragen plannen: Appelschenkbos op het einde van Zwaagdijk-West naast de op / afrit naar de A7 en het plan Zegersweel langs de Veenakkers nabij de Tolweg zijn akkoord bevonden om deze verder te gaan uitwerken De Zwaagdijk wordt dus royaal toebedeeld in deze huisvestingsplannen! Wij zullen deze uitwerking verder gaan volgen
Er is door de Dorpsraad ook een overzicht opgesteld van de woningen in onze gemeenschap die inmiddels door arbeidsmigranten bewoond worden. Hopelijk kunnen daar in de toekomst weer een aantal beschikbaar komen voor inwoners van onze eigen gemeenschap.
De gemeente controleert daarvan nu ook of dit allemaal legaal is.
Aanhouden

16 Rondvraag

Frits

01. Nexus/ Kermis comité
 Het streven om meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd is helaas weer niet gelukt. Zie ook eerdere verslagen. Zij gaan zich beraden hoe dit in 2025 beter geregeld kan worden
02. Piet Aker stelt voor om een kadastrale stafkaart te bestellen/ kopen die we in de MFA kunnen ophangen. Dat geeft de bezoekers en andere belangstellende dan de mogelijkheid zich een beter beeld van ons dorp te vormen. Piet zal naar de kosten gaan informeren
 Aanhouden
03. Patrick is misschien de volgende vergadering afwezig vanwege een ophanden zijnde gezinsuitbreiding.

17 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.
 De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 27 augustus 2024.
 De eerstkomende avondvergadering is op dinsdag 24 september 2024

Vergaderschema 2024

In principe elke laatste dinsdag van de maand
 Alle vergaderingen zijn van 10.00 tot 11.30 uur
 Zie onderstaand schema voor de avondsprekuren

De openbare jaarvergadering is vastgesteld op dinsdag 5 november 2024, aanvang 20.00 uur

<u>Schema 2024</u>	<u>Aanvang</u>
Dinsdag 27 augustus	10.00 uur
Dinsdag 24 september (avondvergadering)	19.30 uur
Dinsdag 29 oktober	10.00 uur
Dinsdag 5 november (openbare jaarvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 26 november	10.00 uur
Dinsdag 17 december (onder voorbehoud)	10.00 uur