

Notulen 31^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 30 april 2024

aanwezig: Leden Dorpsraad:

Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman.

Gasten:

De dames: Gea Ursem, Carla Leeuwerink, Nel Som en Petra van der Graaf.

De heren: Patrick Wiering, Henk Boon, Han Ursem, Sjaak Swart, Dick Nets, Marc de Groot, Tim Koster en Andre Wiering.

afwezig: ----

actie

- 01 Opening**
Piet Dekker opent de vergadering en heet allen welkom.
Hij is verheugd te kunnen constateren dat deze avondvergadering tot meer belangstelling leidt dat de standaard ochtendvergaderingen op de laatste dinsdag van de maand. Een gegeven waar we als Dorpsraad ons nader over gaan beraden. Speciaal woord van welkom aan Patrick Wiering die heeft aangegeven ook lid te willen worden van de Dorpsraad. Hij zal in de Algemene vergadering van 5 november 2024 hiervoor worden voorgedragen. Patrick zal zich met name bezighouden met de berichtgeving via sociale media en onze website.
- 02 Notulen vorige vergadering**
De notulen van de 30^{ste} vergadering d.d. 26 maart 2024 zijn zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.
De notulen worden ook op onze website: www.dorpsraadzwaagdijk.nl
- 03 Communicatie naar gemeenschap**
Wijkschouw gemeente maandag 25 september
allen Het verslag van Jessica Sluis van de wijkschouw is intern verspreidt en op de website geplaatst. Inhoudelijk zullen we de punten meenemen in de nieuwe Kernvisie en de resultaten van de nog te houden enquête.
Wordt bij de evaluatie van de enquête verder behandeld
- 04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)**
Andre Wiering geeft een kort overzicht van de stand van zaken.
Er zijn inmiddels een aantal onderdelen van het inrichtingsplan gerealiseerd zoals de vissteiger en de speelheuvel. Verder is hij nog bezig met de verder inrichting. Vanwege financiële problemen met zijn investeringen in Rusland heeft hij weinig financiële middelen ter beschikking. De realisatie van de woning is daardoor ook uitgesteld en hij heeft het landgoed ook te koop aangeboden op Funda. Hoe de zaken zich verder gaan ontwikkelen is nog zeer onzeker. Wel bestaat de verplichting om minimaal gedurende 25 jaar (ingangsdatum mei 2017) het landgoed in stand te houden.
Op verzoek van Andre is dit zelf verlengd naar 35 jaar

Vanuit de vergadering waren er vragen over de toegankelijkheid van het terrein. Het is voor vele nog niet duidelijk dat het voor iedereen toegankelijk is. Andre heeft op eigen terrein hiervoor wel een bord geplaatst wat hij niet op gemeentegrond mag plaatsen. Hij zal het bescheiden A4 document wat wel aan de openbare weg hangt op een groter formaat gaan aanbrengen met de nodige informatie over de toegankelijkheid

De voorzitter bedankt hem voor de toelichting en wenst hem veel sterkte met het vervolg en de besluiten die hij daarin moet nemen.

05 Ontwikkeling zonneparken.

Ten aanzien van de realisatie is er geen nieuws. Volgens de laatste info staat de definitieve realisatie gepland 1^e kwartaal 2024. Wel zijn er ter plaatse van de te realiseren duiker bij de ontsluiting vanaf het WFO-terrein recentelijk piketjes geplaatst wat duidt op enige ontwikkeling.

Besteding Fonds Duurzaamheid.

Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen voor de € 100.000, = Er zal ook nog over de overeenkomst en de oproep voor het aandragen van ideeën via de Schakel worden gecommuniceerd.

Geen nieuwe ontwikkelingen over dit agenda punt

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

1 huurwoning is definitief uitgegeven. Daarnaast wordt er op Funda nu een woning te huur aangeboden voor € 1.950 huur per maand!!. Hoe het met de andere 6 huurwoningen gaat is onbekend. Volgens informatie tijdens de vergadering van omwonende is deze huurwoning inmiddels bewoond.

Er is inmiddels op 10 april wel contact geweest tussen wethouders Broeders en Huizon over, kortweg, de mogelijkheid om meer woningen te bouwen aan Het Lint. Volgens de wethouder was dit een goed en constructief gesprek waarin hij heeft aangegeven niet onwelwillend te staan tegen een andere invulling van de zeven nu ingetekende grote kavels. In het gesprek hebben ze het ook gehad over een aantal randvoorwaarden (zoals bijvoorbeeld de nieuwe Woonvisie) die nu hebben te gelden. Verder is gesproken over hoe het verdere proces er richting ontwikkeling uit zou komen te zien. Na afloop van het gesprek is er nog meer info uitgewisseld, waarover we niet zijn geïnformeerd. De wethouder gaf aan dat ze positief gestemd uit elkaar zijn gegaan. Het initiatief voor de verdere uitwerking ligt nu weer even bij Huizon.

allen

De voorzitter geeft nog even kort een uitleg voor de mogelijkheden voor woningbouw op Zwaagdijk. Tijdens de wijkschouw, september 2023, heeft wethouder Broeders aangegeven dat er tot 2029 nog 48 woningen gerealiseerd mogen worden maar dat de gemeente niet onderneemt voor het zoeken naar locaties. Wel zullen zij voorstellen hierin vanuit Zwaagdijk waar mogelijk ondersteunen. Vanuit de vergadering worden hiervoor nog enige opties aangedragen die nader beoordeeld zullen worden.

02. Mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom kerk en andere opties

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.

Hierbij worden ook de resultaten vanuit de enquête meegenomen.

03. Mogelijke herbestemming kerkgebouw
Als punt 02.

04. Enquête

De termijn om de enquête in te vullen is inmiddels afgesloten
Er zijn ruim 240 reacties binnen gekomen, dus een uitstekend response.
De resultaten moet nu geanalyseerd worden en vergeleken met de enquête van 2017. Frist zal hierin het voortouw hierin nemen waarna we dan hiervoor een apart overleg zullen houden. Het eindresultaat zal in de Openbare Jaarvergadering op 5 november gepresenteerd worden en waar nodig tussen tijds info via de Schakel.

07 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug

Jeroen FLeer (projectmanager gebiedsontwikkeling) heeft ons dinsdag 2 april, geïnformeerd over de voortgang. We zijn gezien zijn info niet gerust over de voortgang. Wij hopen echter dat er vanuit de gemeente wordt toegezien dat de afspraken die in september 2023 zijn gemaakt na gekomen worden. Eind mei moet er een raadvorstel zijn voor het financieel budget voor de verder planvorming en realisatie.

08 Situatie Noorderboekert

Accuopslag bij 1^e windmolen

De gemeente heeft op 18 januari 2024 de omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een batterij-opslagsysteem (BESS)
Wanneer dit gerealiseerd wordt is nog niet bekend

Conditie rijweg

Jan

De conditie van de bermen Noorderboekert gaan weer hard achteruit en is voor met name fietsers weer erg gevaarlijk.
We zullen dit wederom onder de aandacht van de gemeente brengen.
Hangt ook samen met punt 07.

09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

Han Ursem heeft namens de voetbal de navolgende acties uitgezet.

1. Het onderliggende taxatierapport WOZ is bij de gemeente opgevraagd en is verstrekt. Dit betreft Toernooiveld 10 (kantine, kleedkamers en de velden A en B)
2. De voetbal heeft geen rechtsbijstandverzekering die ondersteuning kan geven.
3. De KNVB kan ook geen juridische bijstand verlenen.
4. Gerben Gringhuis is opnieuw benaderd om namens de gemeente een ondersteuningsbrief op te stellen en deze naar het Bisdome te versturen.
5. Er zal een gesprek worden georganiseerd met het huidige interim parochiebestuur. Piet A, Hans en Jan zijn beschikbaar om hierin de nodige ondersteuning te bieden.

10 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School

allen

Nu het verslag van de Wijkschouw binnen is kunnen we ons hierover nader beraden. Ook is dit een onderdeel van de enquête.
Aanhouden.

11 **LEADER**

Project wandelroute langs de Kromme Leek.

Piet Aker geeft een korte toelichting:

Er is een werkgroep gevormd welke bestaat uit: Pieter Duin (voorzitter), Amande Koeman en Gerrit Lakeman. Ze hebben ook contact met Karel Schoenaker van het recreatieschap West-Friesland.

Er is inmiddels een eerste overleg geweest en er wordt nu ingezet op een wandelroute vanaf Tuinstaat naar Onderdijk langs de Kromme Leek.

Er zal begonnen worden om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren

12 **Update kernvisie februari 2019**

Dit zullen we in het voorjaar 2024 gaan uitvoeren, nadat we de resultaten van de enquête hebben geïnventariseerd.

13 **Kennismaking nieuwe burgemeester Michiel Pijl**

Kennismaking bezoek is vastgesteld op donderdagmorgen 23 mei 2024 van 08.30 – 12.00 uur. We zullen dit doen door een fietstocht.

Voorlopig programma:

08.30 uur ontvangst met koffie MFA Over de Leek
 kennismaking en algemene inleiding over Zwaagdijk -Oost.
 aandachtspunt: verkeerssituatie Zwaagdijk
 korte rondleiding door MFA /school / BSO
(eventueel school en BSO leiding hierover informeren ??)

09.15 uur fietsen naar Winkelhart met korte stop bij landgoed De Duinen
 toelichting op plan wandelroute / Leader

09.25 uur wandeling winkelhart en toelichting op verkeersproblematiek
(winkeliersvereniging hierover informeren ??)

10.00 uur fietsen naar woningen Het Lint en de oude nieuwbouw

10.20 uur korte stop bij St. Jozefkerk en toelichting

10.30 uur bezoek sportaccommodaties

(kennismaking met bestuurders sportverenigingen ?)

11.00 uur fietsronde WFO-terrein

11.30 uur Bezoek De Familietuin – dagbesteding voor ouderen

12.00 uur Afsluiting programma

Jan

Jan neemt nog contact op met de gemeente of er nog ruimte is om het programma te verlengen met een lunch bij de Familietuin
 Ze hebben dit aangeboden.

14 Delta

Wij hebben bij zowel Delta als de gemeente via fixi ons beklag gedaan over de betreurenswaardig voortgang van de werkzaamheden.
Er wordt totaal niet gecommuniceerd over voortgang etc.
Wel loopt er momenteel een opzichter van de gemeente op Zwaagdijk allemaal witte cirkels op de bestrating te spuiten waar volgens zijn zeggen Delta de bestrating niet naar behoren heeft terug gebracht !!!!

15 Rondvraag

Frits

01. Nexus/ Kermis comité – streven attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd.

In aan vulling op het gene wat Frits al in de vorige vergadering heeft vermeld namelijk dat er geen resultaat bereikt in het overleg met de gemeente en vertegenwoordiging van de kermisbond, Inmiddels is ook gebleken dat er al jaren een convenant ligt tussen de gemeente Medemblik en de kermisbond met de afspraak dat er ten alle tijde een kermis in 'n dorp georganiseerd moet worden. Zowel de gemeente als de kermisbond houden zich, tot grote ergernis van ons allen, zich niet aan deze afspraak. Nexus/KC zijn nu nog in overleg over hoe hier nu mee verder. Ze bekijken de optie om zelf op eigen initiatief kermisachtige attracties in te huren. De vergadering vindt het geheel ook teleurstellend en hoopt dat er toch nog iets aanvullends voor de jeugd georganiseerd kan worden.

02. Naam fietspad WFO-terrein

De naam "Akerpad" is door ons voorgedragen.
Nog geen reactie/ besluit van de gemeente vernomen

03. Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

Nog geen besluitvorming gemeente over mogelijke locatie.
De uiterste datum voor inlevering van deze plannen is verschoven van 31 januari naar 29 februari 2024.

Piet Dekker en Jan Oudeman zijn woensdagavond 24 april naar een presentatie geweest van een mogelijk plan voor huisvesting van 300 personen op Camping Hauwert. De gemeente moet in juni een keuze maken uit ca. 7 voorgestelde locaties waarvan er uiteindelijk twee zullen worden gekozen voor verdere uitwerking.

04. Andre Wiering merkt op dat hij het geen goed idee vindt de rkvv Zwaagdijk mogelijk de eigenaar wordt van de velden. Hij pleit voor een constructie waarbij de gemeenschap Zwaagdijk eigenaar wordt.

05. Petra van der Graaf vraagt of de Dorpsraad nog iets had kunnen doen om de sluiting van het Hof van Bohemien te voorkomen.

Door de toepassing van de wet- en regelgeving en handhaving door de gemeente Medemblik kon de Dorpsraad ook de sluiting niet voorkomen

16 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.
 Hij bedankt de aanwezigen voor hun komst en nodigt ze nog even uit om een consumptie van de Dorpsraad te nuttigen.
 De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 28 mei 2024.
 De eerstkomende avondvergadering is op dinsdag 24 september 2024

Vergaderschema 2024

In principe elke laatste dinsdag van de maand
 Alle vergaderingen zijn van 10.00 tot 11.30 uur
 Zie onderstaand schema voor de avondsprekuren

De openbare jaarvergadering is vastgesteld op dinsdag 5 november 2024,
 aanvang 20.00 uur

| <u>Schema 2024</u> | <u>Aanvang</u> |
|---|----------------|
| Dinsdag 28 mei | 10.00 uur |
| Dinsdag 25 juni | 10.00 uur |
| Dinsdag 30 juli | 10.00 uur |
| Dinsdag 27 augustus | 10.00 uur |
| Dinsdag 24 september (avondvergadering) | 19.30 uur |
| Dinsdag 29 oktober | 10.00 uur |
| Dinsdag 5 november (openbare jaarvergadering) | 20.00 uur |
| Dinsdag 26 november | 10.00 uur |
| Dinsdag 17 december (onder voorbehoud) | 10.00 uur |