

## Notulen 28<sup>e</sup> vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 30 januari 2024  
aanwezig: Leden Dorpsraad:  
Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman.  
Gast:  
Jeroen Fleer – projectmanager gebiedsontwikkeling gemeente Medemblik  
afwezig: ----

### actie

- 01 Opening**  
Piet Dekker opent de eerste vergadering van 2024 en heet allen en met name de heer Jeroen Fleer hartelijk welkom.  
De heer Fleer is de vervanger van de heer Alexander Reddering die voor ons de contactpersoon was bij de gemeente betreffende de plannen voor de ontsluiting van het winkelhart. Op zijn verzoek is hij vandaag een deel van de vergadering aanwezig om zich voor te stellen en verslag te doen van de huidige stand van zaken.  
Zie verder punt 07 van dit verslag
- 02 Notulen vorige vergadering**  
De notulen van de 27<sup>e</sup> vergadering d.d. 19 december 2023 zijn zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.
- 03 Communicatie naar gemeenschap**  
Kapotte infobord bij het Weeltje.  
**Frits** Frits blijft speuren naar tekst bord en wie de plaatsing verzorgd heeft.  
Tot nu toe zonder resultaat/ Aanhouden.  
Wijkschouw gemeente maandag 25 september  
**Piet A** Het verslag van Jessica Sluis van de wijkschouw is door Piet A ontvangen.  
Hij zal dit nog binnen de Dorpsraad verspreiden en op de website plaatsen.  
Inhoudelijk zullen we het in de volgende vergadering behandelen.  
Aanhouden
- 04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)**  
Geen nieuws.
- 05 Ontwikkeling zonneparken.**  
De gemaakte kosten voor de procedure voor het ingediende Beroepschrift welke bij de gemeente zijn teruggevorderd zijn naar ons overgemaakt.  
Ten aanzien van de realisatie is er geen nieuws. Volgens de laatste info staat de definitieve realisatie gepland 1<sup>e</sup> kwartaal 2024.  
Besteding Fonds Duurzaamheid.  
Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen voor de € 100.000, = Er zal ook nog over de overeenkomst en de oproep voor het aandragen van ideeën via de Schakel worden gecommuniceerd.

## 06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

### 01 Situatie Kreekrug/ de Weide

De openbare verlichting is voor de kerst nog gereedgekomen.  
In de 8 huurwoningen wordt gewerkt aan de afronding voor de oplevering.  
Er is nog niets bekend over de mogelijkheden voor huur.  
Er is ons ook nog steeds niets gemeld over een contact tussen Huizon en wethouder Broeders over de herontwikkeling van de 7 grote kavels.  
Jan zal dit wederom via Jessica Sluis weer terugkoppelen naar de wethouder

### 02. Mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom kerk, Klaver, Blom

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.  
Ten aanzien van de vraag aan de gemeente over de geurcirkel Klaver is een ambtelijk antwoord gekomen waar we niets mee opschieten.  
Jan heeft inmiddels uitgezocht dat een geurcirkel 50 meter is vanuit het hart mest hoop.

### 03. Mogelijke herbestemming kerkgebouw

Geen nieuwe ontwikkelingen

### 04. Enquête

Tijdens de Jaarvergadering is de wens naar voren gekomen om weer een enquête te houden onder de inwoners van Zwaagdijk naar de woningbehoefte voor de komende jaren. We zullen dit in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2024 gaan uitvoeren Wij zullen hierover op dinsdag 13 februari a.s. om 10.00 uur een aparte sessie houden.

allen

## 07 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug

Jeroen Fleeer heeft bij aanvang van de vergadering zichzelf voorgesteld.  
Hij is als projectmanager gebiedsontwikkeling vanuit BMC bij de gemeente Medemblik gedetacheerd voor 2 jaar op basis van 32 uur. Hij gaat zich bezig houden met de uitwerking van het raadsbesluit, over de verkeerssituatie, van 28 oktober 2023. Hij wilde vandaag met ons kennismaken en kort aangeven wat zijn vervolg stappen zijn in het proces. Hij heeft al aangegeven dat de toegezegde realisatie van de ontsluiting vanaf de Noorderboekert 1<sup>e</sup> kwartaal 2024 niet haalbaar zal zijn en hij hoopt dat het 2<sup>e</sup> kwartaal nog wel haalbaar wordt!. Wij hebben hem ook gewezen dat het wenselijk zou zijn contact op te nemen met de Stichting die eigenaar is van het perceel waarop de windmolen staat. Zij hebben met de huidige eigenaar van het perceel wat vanaf de Westfrisiaweg tot aan het Winkelhart loopt de afspraak een eerste aanspraak te hebben om dit te exploiteren.  
Zij hebben recentelijk aangegeven niet afwijzend te staan voor de optie voor aanleg van een fietspad ten westen van de Boekert.  
Jeroen heeft toegezegd ons over de voortgang van dit dossier te blijven informeren en waar nodig onze ondersteuning vragen

## 08 Situatie Noorderboekert

### Accuopslag bij 1<sup>e</sup> windmolen

De gemeente heeft op 18 januari 2024 de omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een batterij-opslagsysteem (BESS)

- Jan** Conditie rijweg  
 De conditie van de bermen Noorderboekert gaan weer hard achteruit en is voor met name fietsers weer erg gevaarlijk.  
 We zullen dit wederom onder de aandacht van de gemeente brengen.
- 09** Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden  
 Geen nieuws van de rkvv Zwaagdijk is over de vervolg stappen
- 10** Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School  
**allen** Na ontvangst van het verslag van de Wijkschouw zullen we ons hierover nader beraden.  
 Aanhouden
- 11** LEADER  
 Project wandelroute langs de Kromme Leek.  
 Er hebben zich drie mensen aangemeld om in de werkgroep voor de verdere uitwerking van het plan mee te werken. Dit zijn Gerrit Lakeman, Amanda Koeman en Pieter Duin.  
**Piet A** Piet A zal een eerste bijeenkomst organiseren op donderdag 8 februari 19.30 uur in het Dorpshuis. Van de dorpsraad zullen Piet A, Hans en Jan aanwezig zijn. In deze eerste bijeenkomst zullen we proberen tot een taakverdeling te komen binnen de werkgroep  
 Het promoten van de wandelroute bij omliggende Dorpsraden zou zeker kunnen helpen bij het vergroten van de haalbaarheid.  
 We zullen proberen een inventarislijst te maken van de dan te benaderen grondeigenaren welke hierin ook moeten instemmen.
- 12** Concept Beleidskader LTA  
 De raadscommissie is verzocht om zich hier over uit te spreken tijdens de commissievergadering van 16 november. Als de commissie zich hierover positief heeft uitgesproken, wordt de bespreeknotitie nader uitgewerkt tot een beleidsplan. In het eerste kwartaal van 2024 wil het College het definitieve beleidsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling voorleggen.
- 13** Update kernvisie februari 2019  
 Dit zullen we het eerste kwartaal 2024 gaan uitvoeren
- 14** Kennismaking nieuwe burgemeester Michiel Pijl  
 De definitieve datum voor het kennismaking bezoek is vastgesteld op donderdagmorgen 23 mei 2024  
 We zullen dit doen door een fietstocht.  
Voorlopig programma:  
 Multifunctioneel gebouw MFA Over de Leek  
 Bezoek De Familietuin – dagbesteding voor ouderen  
 Sportaccommodaties  
 St. Jozefkerk en omgeving  
 Winkelhart Zwaagdijk  
 Woningbouw  
 Verkeerssituatie  
 Het definitieve programma zullen we t.z.t. vaststellen

- 15 Financieel jaarverslag Stichting Dorpsraad-Zwaagdijk-Oost 2023**  
 Penningmeester Frits de Groot heeft het jaarverslag aan iedereen verstrekt. Het verslag wordt unaniem door de aanwezigen leden goedgekeurd en Frits wordt door de voorzitter bedankt voor zijn keurig verzorgde jaarverslag.

- 16 Rondvraag**
- Frits**
01. Nexus/ Kermis comité zijn nog in overleg over het plan voor meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd. Zij zijn ook nog in afwachting van een reactie vanuit de gemeente. Frits bekijkt of er nog meer druk vanuit de dorpsraad mogelijk is.
02. Naam fietspad WFO-terrein  
 De gemeente heeft een verzoek gedaan om met voorstel te komen voor de naam van het fietspad vanaf de stoplichten langs achter het bedrijf van Lelielaan richting Perenmarkt. Piet A geeft een toelichting op het ontstaan van dit fietspad. De naam "Akerpad" doet naar onze mening het meeste recht aan in relatie tot het ontstaan van dit pad. Deze zal worden voorgedragen.
03. Er is een voorstel binnengekomen voor een huisvestingsplan ten behoeve van arbeidsmigranten te realiseren nabij de Tolweg. Als de plannen concreter zijn uitgewerkt zullen we daarover nader worden geïnformeerd. Naast de vier aangewezen gebieden door de gemeente staat het ondernemers vrij om ook plannen in te dienen. De uiterste datum voor inlevering van deze plannen is verschoven van 31 januari naar 29 februari 2024.

- 17 Sluiting en vergaderschema**  
 Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering. De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 27 februari 2024.

**Vergaderschema 2024**

In principe elke laatste dinsdag van de maand  
 Alle vergaderingen zijn van 10.00 tot 11.30 uur  
 Er zal nog gekeken worden naar een aantal avondsprekken

Dinsdag 30 april is er in ieder geval een avond vergadering/ spreekuur

De openbare jaarvergadering is vastgesteld op dinsdag 5 november 2024, aanvang 20.00 uur

<u>Schema 2024</u>	
Dinsdag 30 april (avond)	Dinsdag 24 september
Dinsdag 28 mei	Dinsdag 29 oktober
Dinsdag 25 juni	Dinsdag 26 november
Dinsdag 30 juli	Dinsdag 17 december (onder voorbehoud)
dinsdag 27 augustus	