

Notulen 37^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 29 oktober 2024
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman.
kandidaat lid:

Gasten:

afwezig: Patrick Wiering (kandidaat lid)

actie

01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom.
Patrick Wiering is vandaag verhinderd

02 Notulen vorige vergadering

De notulen van de 36^{ste} vergadering d.d. 8 oktober 2024 zijn zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.

03 Communicatie naar gemeenschap

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)

Van Andre Wiering geen nieuwe ontwikkelingen vernomen.

Patrick Patrick heeft tijdens de vorige vergadering een voorstel getoond voor het plaatsen van groter infobord voor de toegankelijkheid. Patrick heeft een offerte aangevraagd bij PC Reclame Medemblik, op A2 formaat. Aan Jessica Sluis zal gevraagd worden of de gemeente de kosten voor dit bord, op openbare gemeentegrond, wil betalen.

05 Ontwikkeling zonneparken.

De aanleg is van het Zonnepark De Kromme Leek is volop in uitvoering en zal naar verwachting in december operationeel zijn

Besteding Fonds Duurzaamheid.

Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen voor de € 100.000, =

Sigrid van der Valk heeft gemeld dat de ontwikkelaar het bedrag aan de gemeente heeft overgemaakt. Zij geeft aan dat het goed is om nu met voorstellen te komen volgens de bevoegdheidsovereenkomst, en dan met name conform artikel 3.5. Piet A heeft hierover inmiddels met haar contact gehad en afgesproken dat we een beheersplan zullen gaan opstellen.

**Piet A
Jan**

Jan en Piet zullen dit voor de volgende vergadering opzetten.
Aanhouden

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Jan heeft weer contact gehad met Jeff Huibers van Huizon.

Hij vertelde hem dat Huizon een plan bij de gemeente heeft gepresenteerd voor herontwikkeling van de resterende bouw kavels.

Naast de reeds eerder overeengekomen bouw van 7 woningen voorziet dit plan in de bouw van 12 appartementen, 12 sociale huurwoningen en 10 koopwoningen. Volgens Huizon is dit plan bij de gemeente goed ontvangen en bestaat de mogelijkheid om dit te gaan realiseren.

Piet D en Jan hebben donderdag a.s. (10/10) een afspraak met wethouder Broeders om vanuit de gemeente hun mening op dit plan te vernemen

De uitgifte van de gerealiseerde huurwoningen is zonder dat wij daarover zijn geïnformeerd door Huizon gedaan.

Het bezoek van Piet D en Jan op donderdag jl. was een prettig informatie onderhoud. Hierbij was ook Laurens Ivens aanwezig.

De gemeente bevestigde dat het voorstel voor de herverkaveling positief is ontvangen en dat ze in principe bereid zijn daaraan mee te werken.

Huizon is met een aantal opdrachten door de gemeente aan het werk gezet en naar gelang de uitkomst hiervan kan verder beoordeeld worden of dit plan kans van slagen heeft. We hebben geen inzicht gekregen in de vormgeving van dit voorstel en werden daarvoor weer doorverwezen naar Huizon.

Jan Jan zal Jeff Huibers bellen en vragen of hij naar ons overleg wil komen om het plan verder te toe te lichten

Frits wijst er nog op dat ook de omgeving hierin meegenomen moet worden omdat deze ook nog niets hebben vernomen. Er zijn omwonende die sterk aan de geschetste situatie, toen zij daar gingen wonen, van een uitzicht over 7 grote kavels hechten. De nu overwogen herverkaveling geeft een heel ander beeld.

02. Mogelijke ontwikkelingen rondom kerk (herbestemming) en andere opties
Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.

Hierbij worden ook de resultaten vanuit de enquête meegenomen.

Vanuit de Woonstichting is geadviseerd om contact op te nemen met Laurens Ivens van de gemeente. Hij zou misschien een bemiddelende rol hierin kunnen spelen. De vergadering is wel van mening dat er doorgepakkt moet worden op de plannen voor een mogelijke herbestemming.

Bekeken wordt hoe de contacten richting parochiebestuur/ bisdom eventueel gelegd moeten worden en of het plan van de werkgroep door gezet kan worden. Piet D zal dit vanavond in de parochieraad bespreken.

Piet D

07 Verkeerssituatie Winkelhart

Jeroen Fleeer heeft op 16-10-2024 per mail een update verstrekt over de stand van zaken rondom de verkeerssituatie Winkelhart.

Er worden kleine stapjes vooruit gemaakt maar het schiet niet erg op.

Van Piet Morsch hebben vernomen dat op zijn vraag naar de gemeente over het voorbereidingsbesluit oktober 2023 zij aangeven dat dit nog steeds van toepassing is. Er werd toen al gesproken over een schetsplan en een anterieure overeenkomst waarin de gemeente met Leo Entius de intentiefase vastlegt. Volgens Piet Mosch is deze overeenkomst er helemaal niet. Met andere woorden, er is in een jaar lang niets gebeurd door de gemeente.

Hij zal proberen in de komende commissie- en raadsvergaderingen meer duidelijkheid te verkrijgen. Het is voor ons wel triest te constateren dat er vanaf oktober 2018 waarin we bezig zijn gegaan met dit punt van de verkeersveiligheid er bijna 7 jaar later nog niet veel is gebeurd.

08 Situatie Noorderboekert

Accuopslag bij 1^e windmolen

Wanneer dit gerealiseerd wordt is niet bekend.

Conditie rijweg

In combinatie punt 07

09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

De voetbal heeft nu op eigen titel het bisdom aangeschreven met het verzoek om overdracht of anders een overleg wat mogelijk is om dit te realiseren. Zij heeft helaas daarop geen bevredigend antwoord gekregen en gaat nu juridische stappen ondernemen. Deze week zal de commissie van oud-bestuursleden zich gaan buigen over de vervolgstappen.

10 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School

Dinsdag 22 oktober heeft er een overleg plaats gevonden met Sjef Driessen (beheerder groen), Jessica Sluis (kernconsulent) Piet D., Hans en Jan. Sjef kwam met het nieuws dat hij een mandaat heeft om de heg tussen fietspad en rijbaan vanaf Zijdwerk tot Noorderboekert te vervangen. Het plan is om de heg te verwijderen en de vervuilde grond af te graven. Daarna het asfalt inzagen aan de rijbaan zijde en een betonband te plaatsten. Daarna nieuwe grond aanbrengen en een nieuw heg te planten. Hij is bezig met offertes aan te vragen en de uitvoering wil met in de komende winterperiode uitvoeren zodat in maart 2025 alles gereed is. We zijn zeer content met dit voorstel en zien met spanning uit naar de uitvoering. Dan zal er eindelijk een einde komen aan deze langdurige, erbarmelijke stand van deze afscheiding.

11 LEADER

Project wandelroute langs de Kromme Leek.

De werkgroep is begonnen om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren en de eerste gesprekken zijn gevoerd. Waarschijnlijk zal het project niet onder LEADER gaan vallen maar onder een ander provinciaal project. De werkgroep is voor de vergadering van 5 november uitgenodigd om daar verslag te doen van haar werkzaamheden.

12 Update kernvisie februari 2019

Frits is druk bezig om een presentatie te verzorgen van de uitkomsten van de enquête tijdens onze openbare vergadering op 5 november.

Frits
Daarna zal hij zich bezighouden met de kernvisie en alles gaan bundelen en in overleg met Jessica Sluis een concept met een afsluitende conclusie maken. Dit zal helaas niet meer voor de openbare jaarvergadering gereed zijn.

13 Delta glasvezel

Wordt gezien de waardeloze gang van zaken van de agenda afgevoerd. Kortweg gezegd: waardeloze club

14 Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

De twee voorgedragen plannen: Appelschenkbos op het einde van Zwaagdijk-West naast de op / afrit naar de A7 en het plan Zegersweel langs de Veenakkers nabij de Tolweg zijn akkoord bevonden om deze verder te gaan uitwerken Wij zullen deze uitwerking verder gaan volgen.

15 Rondvraag

01. Nexus/ Kermis comité / Kermis 2025

Het streven om meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd is helaas weer niet gelukt. Zie ook eerdere verslagen. Zij gaan zich beraden hoe dit in 2025 beter geregeld kan worden.

Het overleg over hoe verder is nog gaande.

Frits

Binnenkort is er een overleg met de Ark.

02. De kadastrale stafkaart welke is aangeschaft hangt in de hal.

03. Frits wijst ons nog op de diverse plannen in de regio over de uitbreiding van het hoogspanningsnet door Tennet. Dit zou mogelijk ook voor Zwaagdijk-Oost gevolgen kunnen hebben.

We blijven dit volgen

04. Piet D heeft Gerben Gringhuis uitgenodigd voor de openbare jaarvergadering op 5 november a.s.

05. Meer verlichting zebrapaden.

Tijdens het overleg over de heg op 22 oktober jl. is Jessica Sluis gewezen op het slechte verlichtingsniveau bij de zebrapaden. Zij zal dit intern onder de aandacht brengen van de betrokken ambtenaren.

Tijdens deze vergadering is daarbij de wens gekomen om ook aandacht te vragen voor het slechte verlichtingsniveau vanaf De Gracht tot aan de MFA. Over dit gedeelte van de Zwaagdij staan maar aan een zijde lantaarnpalen. Jan zal per mail Jessica hierop wijzen en haar vragen ook hierin actie te ondernemen.

Jan

06. Agenda Jaarvergadering 5 november

1. Opening voorzitter

Piet D

2. Vaststellen notulen vergadering 7-11-2023

Zie website

3. Bestuurssamenstelling en benoemingen>

Frits is aftredend conform het rooster en herkiesbaar

Patrick wordt voorgesteld als nieuw bestuurslid

4. Presentatie resultaten Dorps enquête 2024

Frits

5. Voortgang zonnepark – besteding Fonds duurzaamheid

Piet A

6. Verkeerssituatie winkelcentrum /Noorderboekert

Hans

7. Ontwikkeling woningbouw

Jan

8. Presentatie wethouder Gerben Gringhuis

9. Wat verder ter tafel komt

10. Sluiting vergadering

16 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.
De volgende openbare jaarvergadering wordt gehouden op dinsdag 29 oktober, aanvang 20.00 uur

Vergaderschema 2024

In principe elke laatste dinsdag van de maand
Alle vergaderingen zijn van 10.00 tot 11.30 uur

<u>Schema 2024</u>	<u>Aanvang</u>
Dinsdag 5 november (openbare jaarvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 26 november	10.00 uur
Dinsdag 17 december (onder voorbehoud)	10.00 uur