

Notulen 3^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

Datum: 28 december 2021

Aanwezig: Leden Dorpsraad:

Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman

Gast:

Actie

01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost.

02 Notulen vorige vergadering

De notulen van dinsdag 30 november worden vastgesteld met onderstaande opmerking.

De datum 29 november 2021 wijzigen in dinsdag 30 november

03 Communicatie naar gemeenschap

Als nieuwe inwoners van Zwaagdijk ontvangen een half jaar lang gratis de Schakel. Via de Schakel zullen we regelmatig onderwerpen plaatsen die actueel zijn. Indien er iemand gevonden kan worden die interviews wil afnemen zouden daar ook leuke artikelen over vermeld kunnen.

Het Horizon College heeft helaas geen studenten welke dit als stage zouden kunnen doen. Ook de school zal benaderd worden door JO over meer info over de school via de Schakel.

Piet D verwijst naar een infoblad van Hauwert met veel info over het dorp. Misschien kan het parochieblad worden opgewaardeerd.

Piet D

Piet D zal dit met Josefiën Boon opnemen.

Er zal jaarlijks een openbare vergadering worden gehouden waarbij alle inwoners, en met name vertegenwoordigers van alle verenigingen, zullen worden uitgenodigd om met ons over alle actuele zaken te kunnen overleggen en waarin de Dorpsraad iets kan betekenen.

Ook kunnen hierin nieuwe kandidaten (na voorafgaande melding) voor zitting in de Dorpsraad worden aangedragen.

Hans

Hans zal een opzetje maken van een luchtig algemeen stukje over een onderwerp welke we dan na een paar weken kunnen actualiseren.

Frits

De datum voor deze openbare vergadering kan momenteel vanwege de huidige corona beperkingen nog niet worden vastgesteld.

Piet A

Frits zal in overleg Piet A. de website gaan aanpassen inzake de huidige ontwikkelingen.

Bij Gerben G zal worden geïnformeerd of er ook een facebook pagina.

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering

Wijziging bestemmingsplan is goedgekeurd en Andre Wiering kan verder met zijn ontwikkeling. We willen graag deze ontwikkelingen blijven volgen/ betrokken zijn en waar nodig ook adviseren.

Jan

Jan zal Andre Wiering voor de volgende vergadering uitnodigen voor een toelichting en informatie over zijn stappenplan.

Bertus Smit en Lucien Slippens hebben ook een overeenkomst gesloten met AW over o.a. de toegankelijk van het terrein

Ook hun zullen we een keer uitnodigen.

Frits

Frits zal aan Karin Kaag vragen of wij via de gemeente ook geïnformeerd kunnen worden als daar zaken hieromtrent aan de orde komen

Met name inzake de volgorde van uitvoering en toezicht op handhaven

05 Ontwikkeling zonneparken

Jan heeft na de laatste vergadering contact gehad met Rein van Straten Het aangekondigde onderling overleg tussen Gemeente, vertegenwoordiging Dorpsraad /JO en ZCWF) om een plan de campagne te maken hoe we het nu verder gaan als Chint definitief afhaakt heeft nog niet plaats gevonden. De inschrijving voor deelname aan het zonnepark Zwaagdijk-West is wel geopend.

Jan

Jan heeft Guida wel gesproken en zij gaf aan dat de contacten nog steeds via Chint lopen.

Rein melden op 4 december:

Gemeente Medemblik gaat Chint uitnodigen voor gesprek/overleg over de status en plannen m.b.t. de zonneweide Zwaagdijk-Oost. We wachten op bericht van Sigrid van der Valk (gemeente Medemblik) wanneer dat gaat plaatsvinden. Ik heb Dhr. Jos Fischer wel benaderd over zijn overeenkomst m.b.t. de grondpositie, maar die verwijst naar zijn makelaar Hans Hendriks in Wognum. En die wacht op Chint.

Op 10 december melden hij nog:

Met Chint heb ik een -niet harde- afspraak om "over een paar weken" weer eens contact te hebben over Zwaagdijk Oost. Dat was omstreeks eind oktober. Ik ga hem komen week bellen welke idee er bij Chint leeft m.b.t Zwaagdijk-Oost.

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

Er is inmiddels een start gemaakt met de aanleg van de infrastructuur (riolering etc. bij de bouwlocatie van Huizon. (De Weide). De start bouw woningen zal aansluitend zijn is. Er zijn inmiddels aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend voor 12 half vrijstaande woningen en 8 rij woningen en voor de bouw kavels 1,10, 26 en 35.

Nog niet duidelijk is wat de situatie is rondom de 10 grote kavels langs de Kreekrug. Van de 3 stuks eigendom fam. Wiering is er een inmiddels in de verkoop gezet op Funda. Voorkeur Dorpsraad zou zijn dat deze her ontwikkeld worden tot kleinere kavels voor meerdere woningen.

Hans Mels heeft na de vorige vergadering contact gezocht met Piet Meester (gemeente) met de volgende vraag:

In fase 2 van het plan, liggen nog 10 kavels. Daarvan zijn er 3 van André Wiering en 7 die zowel Huizon als Bouwfonds betreffen.

Die 7 kavels zijn heel groot van oppervlakte en de vraag is of ze niet gesplitst kunnen worden. Op die manier kunnen er meer woningen gebouwd worden en wellicht trekt dat Huizon en Bouwfonds over de streep. Ik begrijp dat die partijen het niet eens kunnen worden over een verdeling. Wat zijn precies de afspraken met partijen en/of tussen partijen? Kun jij of een van je collega's eens toelichten waar de bottleneck zit en hoe we (als dorpsraad o.i.d.) daarop in kunnen spelen.

Op 1 december kwam daar de volgende reactie op
Tot voor kort was Maurice Madoc van het projectenbureau voor de gemeente de behandelaar van dit dossier. Vlak voor zijn vertrek is er volgens mij consensus bereikt over de verdeling en inrichting van het gebied. Ik stuur je mail door aan mijn collega Mirjam Boogaard. Zij coördineert de werkzaamheden van het projectenbureau en komt nog met een aanvullende reactie op je mail.

Daarna heeft Hans niets meer vernomen

Als nieuwe woningbouwlocatie voor verdere uitbreiding en invulling van het nog steeds op achterstand staande contingent kiezen wij voor de locatie Tuinstraat. Overleg met de eigenaren van de camping is daarbij gewenst. Frits heeft deze week een afspraak met Sylvia en Sven Ursem.

Frits

Als daar iets uitkomt zal hij ons daarover informeren

Ook een overleg met de Dorpsraad Hauwert is zinvol.

Piet D.

Piet Dekker neemt contact op met de dorpsraad Hauwert voor het plannen van een overleg.

Aandacht punt moet wel zijn dat de school t.z.t. geen leerlingen ziet verdwijnen na Hauwert.

Het bestuur bestaat nu uit Selma Cool voorzitter, Jan Kempenaar secretaris, Paul Baars penningmeester en Gerard Meijering en Aris Ruiter als leden.

Noot Jan:

Ik heb ter informatie en voorbereiding van ons overleg uit de notulen van de laatstgehouden Dorpsraad vergadering van Hauwert (22 september 2021) onderstaande tekst overgenomen.

Woningbouw

Na een korte inleiding en een kleine onderbreking door Sebastiaan Redeker geeft Selma het woord aan wethouder Andrea van Langen. Een inleiding waarbij de lopende Kernvisie van Hauwert als aanknopingspunt is gebruikt, in de Kernvisie is als één van de speerpunten vanuit het dorp naar voren gekomen de wens voor woningbouw. Dit om jongeren en ouderen een kans te geven in Hauwert te blijven wonen en hiermee ook meer kansen te creëren voor het behoud van de school het dorpshuis en het in stand houden van de vele verenigingen in het dorp.

Gemeente Medemblik

De wethouder (ruimtelijke ordening) geeft een korte en zakelijke uiteenzetting van de rol van gemeente Medemblik en Provincie Noord-Holland in het bepalen van de randvoorwaarden van mogelijke woningbouw in Medemblik. Voor Hauwert is er toestemming voor het bouwen van circa 11 woningen. De achterban in West-Friesland bepleit een lobby voor een verhoging van het aantal te bouwen woningen tot 2030 naar 30 stuks voor kleine kernen als Hauwert. De gemeente heeft als doel de bouw van woningen te versnellen maar voor de benodigde middelen wil de gemeente dan gezamenlijk optrekken met woningbouwverenigingen en projectontwikkelaars. Besluit van de gemeente in maart 2021 voor enkele grotere woningbouwplannen in de gemeente maar daarnaast ook ruimte voor plannen voor enkele kleine kernen. Uitdaging voor de kleine kernen is dat kernen van minder dan 500 woningen als “buiten stedelijk gebied” worden beschouwd en daar is de provincie terughoudend in het beleid voor nieuwbouw. Dit neemt niet weg dat er wel mogelijkheden zijn en ook een goede lobby bij de provincie mogelijkheden kan scheppen om toch goedkeuring voor plannen te krijgen in een kleine kern. Frank van der Staay is vanaf vandaag de projectleider voor woningbouwplannen in de kern Hauwert, dit nadat Harmen Stellingwerf onlangs door privéomstandigheden die taak heeft neergelegd. Hierbij in ogenschouw nemen dat de gemeente een beperkt budget heeft en nieuwbouwplannen door particulieren of woningbouw stichtingen moet worden ontwikkeld.

Ten aanzien van woningbouw in Hauwert is de status op dit moment dat er overleg en participatie gesprekken gevoerd worden en nadere haalbaarheid onderzoeken moeten worden uitgevoerd. Een reële verwachting voor de duur van een bouwtraject zal 3 tot 5 jaar zijn. Op dit moment zijn er meerdere initiatieven voor woningbouwplannen in Hauwert maar behalve het plan tegenover het Dorpshuis gecombineerd met enkele woningen “op het erf van familie Ruijter” vindt de Provincie de overige plannen op dit moment nog lastig passen in de randvoorwaarden. Ook de gemeente geeft aan dat dit lastig is maar we willen wel door met kansen voor woningbouw.

Alle aanvragen van plannen tot woningbouw bij de gemeente worden besproken met de Provincie op haalbaarheid.

Brief met handtekeningen

Na de wethouder krijgt Sebastiaan Redeker alsnog het woord en overhandigt hierbij een pakket met papieren waarop, zoals hij aangeeft, meer dan 120 handtekeningen staan. Door deze handtekeningen is het volgens Sebastiaan niet meer nodig deze avond verder voort te zetten aangaande woningbouw. Dit baserende op een huis-aan-huis verspreide brief in Hauwert waarbij handtekeningen van inwoners zijn gevraagd om deze brief te ondersteunen richting de dorpsraad. Er ontstaat vervolgens kort enige discussie in de zaal waarbij vanuit de vergadering ook wedervragen worden gesteld en er ook positieve reacties zijn over woningbouw in Hauwert. Vanuit de dorpsraad is er al vele jaren lobby en vraag bij de gemeente naar mogelijkheden tot woningbouw in Hauwert. Voor het huidige initiatief van woningbouw zijn door de gemeente meerdere locaties in Hauwert bekeken de is uiteindelijk de locatie tegenover het Dorpshuis als meest geschikte aangegeven.

Harry Schouten

Vervolgens is het woord gegeven aan de heer Harry Schouten, mede projectontwikkelaar van woningbouw met de conceptnaam "plan Kruisweide". Harry Schouten geeft een chronologische schets van de voorgeschiedenis van dit plan. Het is ontstaan in 2016 toen de gemeente duidelijk maakte dat wat hen betreft – van de op dat moment mogelijk beschikbare bouwgronden – deze locatie het meest geschikt was. Om een idee te krijgen van mogelijkheden van de locatie en daarmee kansen op versnelling van bouw te creëren zijn vanuit de dorpsraad mogelijkheden geschetst voor het geldende woningbouwcontingent van ca. 11 woningen. Daarna heeft architect Peter Laan belangeloos een serieus schetsontwerp heeft gemaakt waarmee duidelijk is geworden dat er zeker mogelijkheden zijn op deze locatie. Vervolgens is projectontwikkelaar Schouten op basis van deze 1e schets verdergegaan tot het onderzoeken en verder uitwerken van het plan.

Pepijn Godefroy

Voor een nadere uiteenzetting van Kruisweiden wordt nu het woord gegeven aan Landschapsarchitect Pepijn Godefroy die begint duidelijk te maken dat het nog een conceptplan betreft. De opzet van het plan is ontstaan vanuit inzichten hoe een gemiddeld dorp als Hauwert is opgebouwd. Een lintdorp met woningen langs het lint, afgewisseld met grotere bouwsels zoals boerderijen, stolpen met daarbij op het erf gebouwen als schuren en stallen. Vanuit dat oogpunt is ook dit plan bedacht met een soort hoofdwooning en daarbij een aantal gebouwen met een schuur uitstraling van de 'overige woningen'. Evenals de 4 woningen op het terrein van Ruijter waar de huidige stal zal worden vervangen door een gebouw met de uitstraling van een stal en daarin 4 woningen.

Vervolgens laat hij vanuit meerdere oogpunten het plan zien en geeft aan dat het huidige idee zo is ingericht dat er vanaf het kruispunt zeker nog doorkijkjes tussen de woningen door blijven bestaan en dat er ook veel aandacht is voor behoud van groen. Tussen de huizen met hun eigen erf c.q. tuin zal er ook ruimte zijn voor een gedeelte van collectief te gebruiken groen. Ook is de richting van de voorzijde van de woningen zodanig gekozen dat het zicht op achtertuinen zoveel mogelijk beperkt is en op het terrein is rekening gehouden met parkeerruimte volgens de huidige normen.

Vragen en opmerkingen vanuit de zaal met antwoorden van Pepijn:
Zijn er wel senioren woningen nodig of is het wellicht beter alleen woningen voor jongeren / starters te bouwen?
Reactie is dat dit bij het uiteindelijke mogelijk kan zijn rekening houden met de mogelijk veranderende vraag. Is de structuur van de grond onderzocht? Voor wat betreft het in de grond aanwezige vocht en druk naar de burens. Deze onderzoeken moeten nog worden uitgevoerd in een volgende fase, wel is rekening gehouden met het compenseren van oppervlaktewater ten opzichte van het bouwplan. Vraag vanuit het Dorpshuis of er al rekening is gehouden met mogelijke geluidsoverlast vanuit het Dorpshuis naar de toekomstige woningen. De kans bestaat dat de toekomstige bewoners zullen gaan klagen wat mogelijk een negatief effect zal hebben op het functioneren van het Dorpshuis. Er zijn nog geen berekeningen gemaakt om dit risico te beschouwen, door het groen te gebruiken is er wel al rekening mee gehouden maar dit zal zeker nog nader bekeken moeten worden. De wettelijke norm voor geluidsoverlast van het Dorpshuis is nog niet onderzocht maar moet zeker worden opgepakt. Naast dit onderzoek zullen ook mogelijkheden zoals het vooraf vastleggen dat het niet zo kan zijn dat nieuwe bewoners de activiteiten van een al aanwezig bedrijf kan beperken. Mits deze activiteiten binnen de wettelijke normen blijven. Vergelijkbaar met een plattelandswoning die een al aanwezige boer weg zou willen hebben wat ook geen optie is. Het behoud van het Dorpshuis is en blijft voor het gehele dorp van belang, de beoogde woningbouw is er mede ook om voldoende aanloop naar het Dorpshuis te verzorgen. Daarnaast is ook de regelmatige parkeerdruk door activiteiten van de voetbalvereniging ter sprake gebracht maar deze zal geen directe invloed hebben op het woningbouwplan als zodanig. Pepijn gaf wel aan dat er best nader gekeken kan worden naar mogelijkheden voor aanvullende parkeergelegenheid. Er werd een suggestie gedaan om alle woningbouw te gaan situeren achter de boerderij van Ruijter. Dit zou een soort van plan B kunnen zijn, echter zou dit wel betekenen dat het gehele proces opnieuw in gang gezet moet worden richting gemeente en vervolgens provincie enz. wat de woningbouw zeer zal vertragen. Daarnaast zullen er dan andere inwoners van het dorp woningen achter hun huis gaan krijgen die daar mogelijk ook niet open voor zullen staan.
Is het mogelijk om bij de verkoop van de te bouwen woningen Houwerter voorrang te geven?
Als de gemeente zo'n plan zou ontwikkelen is dat niet mogelijk, echter als een projectontwikkelaar dit doet is dat wel mogelijk.

Rob en Wendy

Vervolgens hebben Rob Houtsma en Wendy Groot hun plan naar voren gebracht voor hun plannen op Tuinstraat 33. Er zijn inmiddels meerdere principe verzoeken gedaan voor het bouwplan die helaas zijn afgewezen door de gemeente, dit tot ontevredenheid bij hen. De afwijzingen vanuit de gemeente is gebaseerd op de door de provincie opgestelde kaders. Rob en Wendy willen toch hun huidige basis voor plan voorleggen. Het plan betreft in totaal 9 woningen waarbij de bestaande woning als hoofwoning fungeert en de andere woningen als bijgebouwen dienen met een landelijke uitstraling. Op dit moment bestaat de kavel aan de zijde van de Tuinstraat hoofdzakelijk uit een grote groene haag. Als het woningbouwplan gerealiseerd kan worden zullen er veel doorkijkjes gaan ontstaan langs de woningen en zal het achterland meer zichtbaar worden. Het daadwerkelijke plan is nog niet concreet in verband met nog lopende discussies maar zou snel concreet kunnen worden gemaakt waardoor een relatief snelle realisatie mogelijk kan zijn. Onder het perceel loopt ook een route hoogspanningskabels van Tennet, waarboven niet gebouwd mag worden. Hierover is met Tennet contact geweest en er is in de huidige inrichting rekening gehouden met deze kabels, door de grond hierboven als parkeergelegenheid in te richten.

De avond is afgesloten met een nawoord van landschapsarchitect Pepijn en vanuit de gemeente. Het advies is vooral door te gaan met het ontwikkelen van alle mogelijke plannen in Hauwert. Door alle lopende plannen een positieve kans te geven is er meer kans om überhaupt woningbouw mogelijk te maken. Vanuit de gemeente komt aanvullend nog de melding dat er richting gegeven kan worden via de Dorpsraad om bij de juiste mensen van provincie te gaan lobbyen om plannen die nu wat lastig blijken te liggen toch binnen de bouwmogelijkheden te krijgen.

Tot zover de tekst van de notulen Dorpsraad Hauwert

07 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug

Er is de laatste tijd niets meer van de Gemeente vernomen over de ontwikkelingen en voortgang. Er zouden twee opties worden uitgewerkt. Hans heeft contact gezocht met Alexander Reddering om nadere informatie te verkrijgen, maar geen verder informatie gekregen. Piet Dekker heeft na zijn contact met de gemeente (Peter Swart) met de vraag of het onkruid onder de heg tussen fietspad en rijbaan verwijderd kan worden, vernomen dat de gemeente dit in 2^e fases wil uitvoeren. De grond onder de heg is zwaar verontreinigd en moet worden gesaneerd. Dit wordt gelijk meegenomen bij de uitvoering herinrichting kruising Tuinstraat tot en met de Kreekrug. Er zijn momenteel geen financiële middelen beschikbaar voor planvorming en planning.

Hans Hans zal proberen bij komend overleg aanwezig te zijn tussen Monique Ravenstijn (Jumbo) en Ton Beerepoot.

Frits Frits zal Karin Kaag benaderen om van haar te vernemen wat zij van de stand van zaken weet.

- 08 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden**
Nadat het gewenste vragenformulier door de notaris is ingevuld en geretourneerd naar het Bisdom is er niets meer vernomen.
Aanhouden
- 09 Aanleg glasvezelnet**
Delta Fiber Networks heeft met succes een brede reclameactie gehouden om mensen te motiveren over te stappen naar glasvezel. Zij hebben aangegeven dat er voldoende aanmeldingen zijn om met de uitvoering te gaan starten. Daar volgt binnenkort nadere info over. Of er ook loze leidingen naar de niet aangemelde woningen worden aangelegd is nu nog niet bekend.
- 10 Rondvraag**
01. Frits meldt dat de subsidie bijdrage van de gemeente voor de Dorpsraad afgelopen week is ontvangen.
- 11 Sluiting en vergaderschema**
Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering. De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 25 januari. Hij wenst iedereen een fijne jaarwisseling.

Vergaderschema 2022

dinsdag 22 februari	dinsdag 30 augustus
dinsdag 22 maart	dinsdag 20 september
dinsdag 26 april	dinsdag 25 oktober
dinsdag 31 mei	dinsdag 29 november
dinsdag 28 juni	dinsdag 27 december
dinsdag 26 juli	

Alle vergadering zijn van 10.00 tot 11.30 uur