

Notulen 18^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 28 maart 2023
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Piet Dekker, Piet Aker, Frits de Groot, Hans Mels en Jan Oudeman
afwezig: ---

Gast:
Han Ursem

actie

01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom.
Han Ursem is vandaag aanwezig voor overleg situatie sportvelden

02 Notulen vorige vergadering

In de notulen van de vorige vergadering zijn twee punten niet opgenomen:
- Overlast beveiligingslampen omgeving elektra centrale Noorderboekert.
- Eventueel ondersteuning vanuit Dorpsraad voor ouderen bij digitalisering maatschappij van.
Beide punten zullen vandaag opnieuw besproken en genotuleerd worden
De notulen van dinsdag 28 februari 2023 zijn met bovenstaande opmerkingen vastgesteld.

03 Communicatie naar gemeenschap

Als actie punt uit de Jaarvergadering inzake het kapotte infobord bij het Weeltje heeft Frits dit gemeld bij het Recreatieschap Westfriesland.
Daar is nog geen reactie op gekomen.
Aanhouden

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)

Geen nieuws.

05 Ontwikkeling zonneparken

Donderdag 16 maart is de Bevoegdheidsovereenkomst door Wethouder Harry Nederpelt, namens de gemeente en de Dorpsraad ondertekent.
Het door ons op 15 augustus 2022 ingediende Beroepschrift tegen de verleende omgevingsvergunning is daarna ingetrokken.
De gemaakte kosten voor deze procedure kunnen ook bij de gemeente worden teruggevorderd. Piet A zal dit gaan verzorgen.
De realisatie van het zonnepark kan worden hervat. Er is nog geen inzicht in de planning. De Dorpsraad en het Gemeenschapsveiliging comité zullen nu met voorstellen moeten komen voor bestedingen vanuit het Fonds Duurzaamheid. Er zal via pers/Schakel publiciteit worden gegeven aan het bereikte resultaat.

Piet A

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Piet A

Het overleg met wethouder Jeroen Broeders op maandag 6 maart op het gemeentehuis, waarbij namens de Dorpsraad, Piet Dekker, Frits en Piet Aker aanwezig waren heeft inhoudelijk niet veel opgeleverd.

De wethouder wil indien er een projectontwikkelaar komt met een concreet plan zich daarvoor gaan inspannen.

Binnen de vergadering van vandaag zijn er een aantal mogelijke locaties benoemd die daar misschien voor in aanmerking kunnen komen.

Dit is mede afhankelijk van de opstelling van de huidige grondeigenaren. Allen zullen zich daarover de komende tijd beraden en proberen nadere info te verkrijgen over de mogelijkheden.

Verder valt het volgende te melden over de in de vorige vergadering benoemde punten.

a. Woningbouw Zwaagdijk /Hauwert

Zie hierboven

b. Situatie Tuinstraat

De situatie rondom de verkoop van de 10 kavels voor recreatiewoningen blijft zeer onduidelijk. Hoe is het met de ontwikkeling van het overige terrein.

Eigenaren zijn aan zet om verder ontwikkelingen mogelijk te maken. Situatie blijft zeer onduidelijk

c. Doortrekken Hokkeling en de dan bijbehorende ontwikkelingen.

Wel benoemd in het overleg maar verder niet besproken

d. Hoe we de nog steeds aanwezige achterstand van het aantal te mogen bouwen woningen gaan inlopen.

Gemeente gaat met zijn nieuw op te stellen kernvisie uit van een nul situatie. Er wordt dan niet meer naar achterstanden van het contingent uit het verleden gekeken !!

e. Mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom kerk, Klaver, Blom

Aanhouden, zie hierboven

Jan O

Jan O zal contact opnemen met de heer J. Klaver

f. Onduidelijkheid over de ingediende aanvraag voor de realisatie van de volgende 16 woningen aan de Weide die weer is ingetrokken

Niet aan de orde geweest.

Ook is onduidelijk wat de situatie is rondom de in aanbouw zijnde woningen aan de Weide. Volgens de laatste informatie ligt het project stil vanwege een faillissement van de aannemer. Na tweemaal een half jaar opschuiven van de bij aankoop vermelde opleveringsdatum is dit voor de kopers een zware tegenvaller met voor sommige kopers hele vervelende gevolgen

07 Overleg Dorpsraad Hauwert

Vervolg overleg zal in het najaar in Hauwert plaatsvinden.

Hauwert zou ons uitnodigen. Nog niets vernomen

08 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug

Er is nog geen enkele reactie van de gemeente binnengekomen op het door ons aangedragen idee om nu de ontsluiting aan de Noorderboekert als eerst te gaan aanpakken. Hans zal nogmaals een mail sturen met het verzoek om te reageren op ons aangedragen idee.

Ook in de gesprekken met Jeroen Broeders en Harry Nederpelt is dit weer aan de orde gesteld. Zij zeggen ook daarin toe dat het hun aandacht heeft maar daarna.....

Ook in het Kernraden overleg van maandag 27 maart waar Frits en Piet D bij aanwezig waren is het benoemd maar in dit overleg heeft dit weinig reactie opgeleverd. Elke kern kon zijn problemen daar benoemen en daar bleef het bij. Overal speelt het probleem verkeersveiligheid en snelheden binnen en buiten de bebouwd kom

Jan

Situatie Noorderboekert

De gemeente welke per 01-01-2023 het beheer heeft over de Noorderboekert is nog in overleg met het HHNK om nog een aantal werkzaamheden beter uit te laten voeren

09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

Gisteren is er een overleg geweest met Rinske Mantel, Fons de Boer, Piet Dekker en Jan Oudeman. Daarbij is de situatie besproken die is ontstaan na de laatste reactie van het Bisdom aan de notaris.

De notaris heeft een korte zakelijke reactie aan het bisdom gestuurd met daarin hun visie op het geheel en hun ongenoegen over de reactie van het Bisdom. In dit overleg zijn we wel tot de conclusie gekomen dat notaris Mantel&Voors niets meer kan betekenen in deze zaak en dat er contact gezocht moet worden een gespecialiseerd jurist in kerkelijk onroerend goed. Dit contact zal door de rkvv Zwaagdijk moeten worden gedaan en Piet A, Hans en Jan zijn beschikbaar om hun daarin te ondersteunen.

Jan

Han Ursem zal dit binnen het voetbalbestuur gaan bespreken.

De kosten welke door de notaris in dit dossier zijn gemaakt bedragen €1160 – € 250 (sponsoring notariskantoor) = € 960,- (incl. btw)

Han zal deze factuur via de rkvv Zwaagdijk voldoen.

Allen zullen zich gaan oriënteren op een geschikte jurist die deze zaak verder kan oppakken. Ook Robert de Lange zal om advies worden gevraagd.

Mogelijke herbestemming kerkgebouw

Er is nog niets binnengekomen van Sjaak Schouten

De vragenlijst van de gemeente inzake de kerkenvisie zal door Jan O in overleg met Siem Deken worden ingevuld. Ook zal er een afspraak gemaakt worden met MOOI Noord-Holland voor een locatiebezoek.

Jan O wacht op een afspraak met Siem D

10. Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/ School

Dit zal in het overleg met wethouder Harry Nederpelt worden besproken.

Vraag is: Komen wij met concrete voorstellen?

allen

Aanhouden

11. **Rondvraag**

01. Concept Beleidskader LTA

De gemeente is bezig met een inventarisatie met de stand van zaken in de Dorpshuizen.

02. Snelheid tractoren op Zwaagdijk.

We hebben nog geen reactie van Harry Nederpelt ontvangen.
Zie ook 08.

03. Moeten wij iemand van uit de gemeenschap voor 2023/2024 voordragen voor een lintje

Aanhouden

04. De Jaarlijkse subsidie aanvraag bij de gemeente voor de Dorpsraad is zal door Frits voor 01-06-2023 verzorgd worden.

05. LEADER

Voor dit vijfjarige Europese Subsidieprogramma Plattelandsontwikkelingen was op 23 februari een start bijeenkomst. Piet D is daarbij aanwezig geweest, waarbij de plannen zijn toegelicht. Op maandag 17 april en maandag 8 mei zijn er vervolg werksessies. Piet A en Jan O zullen zich daarvoor aanmelden

Piet A

06. Frits merkt op dat we de kernvisie die in het verleden is opgesteld geüpdatet moet worden. Hij zal dit stuk opzoeken en rondsturen. Misschien ligt het nog bij Pieter Duin

07. De rkvv Zwaagdijk overweegt samen met de HV Quick de verlichting rondom de trainingsvelden te vervangen voor Ledverlichting

Frits

Frits zal ze daarbij ondersteunen met de mogelijkheden voor aanvragen subsidies.

08. Ondersteuning ouderen bij digitale vragen

Piet D had dit de vorige vergadering aan de orde gesteld maar dat was niet genotuleerd.
De vergadering is van mening dat dit geen taak voor de Dorpsraad is. Het KBO (SWOZ, Bibliotheek en gemeente bieden voldoende mogelijkheden aan voor ondersteuning en hulp.

09. Overlast lampen bewakingscamera's elektra centrale Noorderboekert

Ook dit punt is in de vorige vergadering besproken maar niet genotuleerd. Inmiddels heeft de gemeente herin actie ondernomen en contact opgenomen met relatiemanager van Liander.

De lampen en camera's zijn geplaatst vanwege gepleegde inbraken en schade die daarbij werd aangericht. De lampen zijn wel iets bijgesteld zodat de overlast is afgenomen.

10. Vervanging Karin Kaag

Tijdens het kernvisie overleg is dit ook besproken omdat vele de contacten via Karin als zeer prettig hebben ervaren en dit momenteel in de communicatie met de gemeente zeker missen. Karin is wel herstellende maar zal niet meer terugkeren in haar functie.
De gemeente heeft een vacature voor haar functie opengesteld.

12. Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.
De volgende vergadering wordt gehouden op 25 april t 2023.

Vergaderschema 2023

| | |
|--------------|--------------------|
| 30 mei 2023 | 26 september 2023 |
| 27 juni 2023 | 31 oktober 2023 |
| 25 juli 2023 | 28 november 2023 |
| 29 augustus | 19 december 2023 * |

Jaarvergadering op dinsdagavond 7 november 2023

Alle vergadering zijn van 10.00 tot 11.30 uur, behoudens de openbare van
dinsdag 7 november welke om 20.00 uur aanvangt.