

Notulen 40^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 28 januari 2025
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels, Patrick Wiering
en Jan Oudeman.
kandidaat lid:

Gasten:

afwezig: Piet Dekker en kandidaat lid Tim Koster

actie

01 Opening

Jan Oudeman opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom.
Piet Dekker is vandaag wegens familieomstandigheden niet aanwezig en
Tim Koster is vandaag ook verhinderd.

02 Notulen vorige vergadering

De notulen van de 39^{ste} vergadering d.d. 17 december 2024 zijn zonder
verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.

03 Communicatie naar gemeenschap

Patrick is bezig de berichten op de sociale media uit te breiden
Hij geeft een update van het aantal bezoeken
Bereik 4000 waarvan 40% Zwaagdijkers (dus 40 % van ca. 1200 = 480)
Tim heeft de aanzet gedaan naar aanleiding van het voorstel van de
voorzitter om de Schakel op te leuken met berichtjes van nieuwe maar ook
van bestaande bewoners.

Overwogen wordt ook of wij als Dorpsraadleden een stukje kunnen maken
Piet D De mogelijke copy aanlevering via de voorzitter.

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)

Van Andre Wiering geen nieuwe ontwikkelingen vernomen.
Patrick Het definitieve voorstel voor het te plaatsen infobord voor de toegankelijkheid
met de offerte is inmiddels aan Jessica Sluis verstrekt met het verzoek dat de
gemeente dit nu verder afhandelt. Haar vraag over het onderhoud (wat wij
moeten verzorgen) zal nog door Patrick beantwoord worden.
De wens om meerdere infoborden langs de Zwaagdijk te plaatsten met info
allen over de geschiedenis van Zwaagdijk zal nog nader worden uitgewerkt.

05 Ontwikkeling zonnepark De Kromme Leek.

We hebben nog niet vernomen of het zonnepark al operationeel is
Besteding Fonds Duurzaamheid.
Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen
voor de € 100.000, =.

allen

Er moet nu gezocht worden naar een goede besteding van het fonds
Suggesties welke tot heden binnengekomen zijn:

- Bijdrage in het verwerven voetbalvelden voor de gemeenschap
- Bijdrage opwaarderen inrichting speelterreinen
- Bijdrage inrichting landgoed / schooltuintjes
- Bijdrage organisatie komst kermisattracties jeugd
- Bijdrage voor plaatsen Padelbaan bij het sportcomplex
- Bijdrage verduurzaming dorpshuis
- Bijdrage verduurzaming school
- Bijdrage renoveren / verduurzaming voetbalkantine / kleedkamers.
- Bijdrage voor plaatsen tribune bij het voetbalveld
- Bijdrage voor realisatie nieuwe accommodatie voor combinatie voetbal/handbal en tennis.
- Bijdrage voor digitalisering school
- Bijdrage voor realisatie fietspad naast de Noorderboekert

Ook binnen het Gemeenschapsveiling comité is dit weer een agenda punt
Donderdag 12 december is er ook vergadering geweest met alle partijen die
een bijdrage van de Gemeenschapsveiling ontvangen over o.a. de wensen
die de komende tijd kunnen ontstaan. Het was een zinvolle informatieavond.
Allen zijn na afloop van deze vergadering met huiswerk naar hun besturen
teruggegaan. In het voorjaar is er een vervolg overleg.

Piet Aker oppert het idee om een dorpscoöperatie op te richten
Het voordeel van een coöperatie t.o.v. een Stichting is dat hier de leden het
beleid bepalen en de leden in principe alle inwoners kunnen zijn.
Hij deelt tijdens de vergadering hierover een infoblad uit. (komt ook op de
mail) Allen zullen zich hierover beraden

*NB Jan: Maandag 17 maart 2025 aanvang 19.30 uur is er overleg met alle
dorpsraden in dorpshuis Hauwert. Lijkt mij ook zinvol om dit dat daar ook te
bespreken.*

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Jan heeft weer contact gehad met Jeff Huibers.
Volgens hem is er ruime belangstelling voor de 10 nieuw te bouwen
woningen aan de Weide. Bouwbedrijf Kuin gaat deze bouwen
Ten aanzien van de stand van zaken betreffende de herontwikkeling van de
resterende bouw kavels is Huizon in overleg met de gemeente.
Dit overleg verloopt volgens Huizon goed en zal naar verwachting binnenkort
worden afgerond. Aansluitend zullen ze dan bij ons het uiteindelijk resultaat
van de herontwikkeling presenteren Dit plan zou bestaan in de bouw van 12
appartementen, 12 sociale huurwoningen en 10 koopwoningen.

02. Mogelijke ontwikkelingen kerk (herbestemming) en andere woningbouwopties

Jan

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.
Jan zal voor de mogelijke herbestemming de werkgroep bij elkaar roepen.
en ook zal hij contact opnemen met de WST

07 Verkeerssituatie Winkelhart

Na de laatstgehouden commissie-en raadvergaderingen is wel gebleken dat het gehele proces weer de nodige vertraging oploopt. De politiek wacht nu eerst op een advies van de regionale adviescommissie detailhandel over het verzoek van de eigenaar voor de uitwisseling / verplaatsing van bouwblokken. Eigenaar koppelt dit aan besluitvorming over mogelijke wijziging van de verkeerssituatie.

08 Situatie Noorderboekert

Accuopslag bij 1^e windmolen

Wanneer dit gerealiseerd wordt is niet bekend.

Conditie rijweg

In combinatie punt 07

09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

De heer van der Steen van het Bisdom heeft in december toegezegd nogmaals in hun eigen archief te laten zoeken of er nog informatie is die tot een andere conclusie kan lijden. Hij zal daar in januari de commissie nader over berichten.

Aanhouden

Jan

10 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School

Jan zal bij Sjef Driessen om een update vragen over de stand van zaken betreffende de voorgenomen werkzaamheden vervangen heg fietspad - rijbaan. Daarbij zal hij hem ook wijzen op de slechte staat van het rode asfalt ter plaatste van de 15 km zone bij de school/ dorpshuis. Hierin moet de gemeente ook in actie komen.

De vraag over verbetering van het openbaar verlichtingsniveau voor het gedeelte De Gracht - school is bij de gemeente nog in onderzoek. Ook hierin hebben we nog niets vernomen

Hans
Frits

Ten aanzien van de plannen om het fietspad tussen Noorderboekert en Rijweg nu van een nieuwe asfalt laag te voor zien is er gisteren (maandag 27 januari) een overleg geweest met de afdeling Beheer en Onderhoud van de gemeente. Frits en Hans zijn hierbij aanwezig geweest Kort samengevat is de conclusie van dit overleg dat de ambtenaren alles is het werk hebben gesteld om ons voorstel om het fietspad gelijktijdig met de renovatie te verbreden uit ons hoofd te praten. Ze beamen wel dat de breedte van het fietspad niet meer voldoet aan de huidige normen maar voor een verbreding geen geld is. Alleen de optie om nog bomen te gaan planten in de tussenberm zal nog nader onderzocht worden. Er volgt nog een bevestiging van de gemeente van het gehouden overleg.

11 WANDELROUTE KROMME LEEK

De werkgroep is begonnen om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren en de eerste gesprekken zijn gevoerd.

Voorzitter zal bij Pieter Duin naar de voortgang informeren

Piet D

Aanhouden

- 12 Update kernvisie februari 2019**
- Frits** Frits is in overleg met Jessica Sluis om de kernvisie 2025 te gaan samenstellen. Jessica wil graag beeldmateriaal om in de kernvisie op te nemen. Jan zal wat foto's verzamelen.
- Jan**
- 13 Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.**
- Het project Zegersweel omvat huisvesting voor 300 arbeidsmigranten verdeeld over 4 woonblokken met twee woonlagen en 2 bouwblokken met drie bouwlagen en 165 parkeerplaatsen. Het plan is nog niet het vergunningstraject ingegaan vanwege vragen vanaf de omgevingstafel. 15 jaar na realisatie wordt het geheel project weer gedemonteerd en komt de grond weer vrij
- Streven is start realisatie voorjaar 2025 – gereed eind 2025
- Niels Dijkstra heeft ons nog uitgenodigd voor een rondleiding op 12 maart in Waalwijk op een locatie die zij in 2020 hebben gerealiseerd.
- Geen van de aanwezigen is geïnteresseerd om daar naartoe te gaan.
- 14 Rondvraag**
- Frits**
01. Nexus/ Kermis comité / Kermis 2025
- Het streven om meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd is tot op heden nog steeds niet gelukt. Zie ook eerdere verslagen.
- Vorige week is er weer een overleg geweest tussen kermis comité en Nexus. Gerben Gringhuis heeft toegezegd het convenant van de gemeente met de kermisbond op tafel te krijgen.
- Dan kan bekeken worden welke afspraken er nu hierover gemaakt zijn.
- Het lijkt een hopeloze zaak om iets voor de jeugd te regelen
- Patrick**
02. Patrick heeft navraag gedaan over welke afspraken er gemaakt zijn door de gemeente over het inrijverbod vrachtwagens vanaf de Zwaagdijk de Liederik in. Afspraak is alle vrachtverkeer via de Notweg / Vok Koomenweg de Liederik in – en uit. Hij zal nog uitzoeken of er een algemeen in- en uitrijverbod kan komen voor het eerste gedeelte van de Liederik voor vrachtverkeer (dus alleen toegankelijk voor personenauto's en landbouwvoertuigen.
- Op zijn vraag waarom de borden betreffende de inhaalverboden op Zwaagdijk zijn verwijderd is geantwoord dat dit het beleid is om het aantal borden te verminderen!
03. Openstaande vraag uit Jaarvergadering- wie is onze wijkagent?
Antwoord: Jolanda Roza.
- Zij zal de volgende vergadering (dinsdag 25 februari) aanwezig zijn
04. Tim Koster heeft nog een vraag aan de gemeente gesteld over de verschillende KM aanduidingen op de borden bij de schoolzone.
05. Jan heeft nog geen reactie ontvangen van de gemeente over de bijlage 2 van het ontwerp saneringsplan medeblik (Wet geluidshinder). Hierin zijn de woningen benoemd die voor geluidsisolatie in aanmerking komen.
06. Patrick meldt dat er twee oplaadpunten komen voor elektrische voertuigen op het kerkplein.
07. Patrick zal op facebook een stukje over ons ongenoegen over de slechte voortgang Delta opnemen.
- Jan zal dit aanleveren.

15 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit Jan de vergadering.

De volgende vergadering is op dinsdag 25 februari 2025, aanvang 10.00 uur
 Onze wijkagent Jolanda Roza zal dan ook aanwezig zijn.

<u>Vergaderschema 2025</u>	<u>Aanvang</u>
Dinsdag 25 februari	10.00 uur
Dinsdag 25 maart	10.00 uur
Dinsdag 29 april (avondvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 27 mei	10.00 uur
Dinsdag 24 juni	10.00 uur
Dinsdag 29 juli	10.00 uur
Dinsdag 26 augustus	10.00 uur
Dinsdag 30 september (avondvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 28 oktober	10.00 uur
Dinsdag 4 november (openbare jaarvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 25 november	10.00 uur
Dinsdag 16 december	10.00 uur