

## Notulen 35<sup>e</sup> vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 27 augustus 2024  
aanwezig: Leden Dorpsraad:  
Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker en Jan Oudeman.  
kandidaat lid:  
Patrick Wiering  
Gasten:  
Alicia Huiskens, opbouwwerker gemeente Medemblik  
afwezig: Hans Mels

### actie

#### 01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering en heet allen en met name Alicia Huiskens hartelijk welkom.

Hans Mels was vandaag wegens vakantie verhinderd.

De voorzitter feliciteert Patrick en zijn vrouw met de geboorte van hun dochter Maud. Patrick bedankt ons voor de bloemen en meldt dat het met moeder en dochter goed gaat. De nachten zijn soms nog wat kort

Alicia is vandaag bij de vergadering aanwezig om kennis te maken met de Dorpsraad. Zij is sinds een paar maanden in dienst bij de gemeente als opbouwwerker en maakt onderdeel uit van een team van 4 opbouwwerkers. Zij is zich aan het oriënteren en wil graag vernemen wat er bij de Dorpsraden en binnen de gemeenschap speelt en waarin zij eventueel een rol kan spelen. Wij zijn de eerste Dorpsraad waarbij ze aanwezig is.

#### 02 Notulen vorige vergadering

De notulen van de 34<sup>ste</sup> vergadering d.d. 30 juli 2024 zijn zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.

#### 03 Communicatie naar gemeenschap

Wijkschouw gemeente maandag 25 september

Punten uit deze schouw worden in de nieuwe versie van het Kernplan opgenomen.

Schakel

Om de betrokkenheid en input vanuit de gemeenschap te stimuleren oppert de voorzitter het idee om in de Schakel een rubriek op te nemen waarin dit mogelijk is. Hij denkt aan iets onder de kop: Wat lezers vinden o.i.d.

**Piet A  
Jan**

Piet Aker en Jan zullen hierover nadenken.  
Aanhouden

**04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)**

Van Andre Wiering geen nieuwe ontwikkelingen vernomen.  
Omtrent het plaatsen van groter infobord voor de toegankelijkheid heeft Jessica Sluis aangegeven dat het plaatsten van een bord met info van algemeen belang (afhankelijk van de grote) zonder vergunning op gemeentegrond aangebracht kan worden.

**Frits  
Patrick**

Andre heeft inmiddels wel een stuk tekst op A3-formaat aangebracht maar dat is niet duidelijk genoeg voor passanten

Frits en Patrick zullen met deze info verder onderzoeken wat nu mogelijk.  
Zie bv ook <https://www.brinsio.nl/p.tuinbord-met-paal>

Misschien staan hier ook ideeën op voor het herplaatsen bord bij Het Weeltje. Gekeken zal ook worden na de lay-out van de borden 600 jaar Grootslag. Deze zien er keurig uit.

**Jan**

Ook zal er nog een oproep in de Schakel gedaan worden of iemand misschien een foto heeft van het oude bord bij Het Weeltje.

**05 Ontwikkeling zonneparken.**

Ten aanzien van de realisatie: geen nieuws.

Besteding Fonds Duurzaamheid.

Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen voor de € 100.000, =

Sigrid van der Valk heeft gemeld dat bij de gemeente de ontwikkelaar van het zonnepark in Zwaagdijk-Oost weer in de lucht is gekomen. Zij zijn van plan om binnenkort de bouwactiviteiten te starten voor het realiseren van het Zonnepark aan de Zwaagdijk 141. Zij geeft aan dat het goed is om alvast contact te hebben over de afspraken die we maakten in de bevoegdheidsovereenkomst, en dan met name over artikel 3.5.

Piet A heeft hierover inmiddels met haar contact gehad en afgesproken dat we dit na de zomervakantie met haar op zullen nemen.

Aanhouden

**06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent**

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Niets meer vernomen van Huizon

De uitgifte van de huurwoningen is zonder dat wij daarover zijn geïnformeerd gestart. Hoe deze uitgifte/ toewijzing geregeld wordt is niet bekend. Patrick heeft vernomen dat bij de gerealiseerde woningen binnenkort de definitieve maaiveld afwerking zal worden aangebracht.

02. Mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom kerk en andere opties

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.

Hierbij worden ook de resultaten vanuit de enquête meegenomen.

Vanuit de Woonstichting is geadviseerd om contact op te nemen met Laurens Ivens van de gemeente. Hij zou misschien een bemiddelende rol hierin kunnen spelen. Aanhouden

03. Mogelijke herbestemming kerkgebouw

Als punt 02.

De vergadering is wel van mening dat er doorgepakkt moet worden op de plannen voor een mogelijke herbestemming.

Bekeken wordt hoe de contacten richting parochiebestuur/ bisdom eventueel gelegd moeten worden. Piet D zal dit in de parochieraad bespreken.  
Aanhouden

**07 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug**

Jeroen Fleeer (projectmanager gebiedsontwikkeling) heeft op 5 juli jl. per mail gemeld, en bijgevoegd dat de informatienota van het college aan de raad is verzonden. In de informatienota wordt de raad geïnformeerd over de ontwikkelingen en stand van zaken. Er wordt ingegaan op de verbeteringen van de verkeersveiligheid, te voeren ruimtelijke procedures, subsidiemogelijkheden en eigendomsposities van de betreffende gronden. De conclusie is dat de realisatie van het integrale eindbeeld, zoals opgetekend in het raadsbesluit dd.26 oktober 2023, complex en tijdrovend is. Tijdens het overleg op 3 juli (zie ook punt 09) met wethouder Nederpelt over de verkeerssituatie Liederik /uitbreiding Schouten Tulips is er verwezen naar 2 memo's over de situatie Winkelhart. Memo Buijs zou deze memo's nog aan ons verstrekken wat tot op heden niet gebeurd is.

**Patrick**

Patrick zal hem hierover per mail gaan benaderen

Het is momenteel nog steeds onduidelijk wanneer de werkzaamheden om het Winkelhart in uitvoering gaan. Dit is mede (deels) afhankelijk van de grondeigenaren. De raad kan in de herfstnota een aanvraag voor uitvoeringskrediet verwachten

**08 Situatie Noorderboekert**

Accuopslag bij 1<sup>e</sup> windmolen

Wanneer dit gerealiseerd wordt is niet bekend.

Conditie rijweg

De conditie van de bermen Noorderboekert is weer iets verbeterd maar blijft voor met name fietsers erg gevaarlijk.

**09 Uitbreiding Schouten Tulips**

De gemeenteraad is eind mei akkoord gegaan met de uitbreidingsplannen van Schouten Tulips aan de Liederik. Wethouder Nederpelt heeft wel de opdracht meegekregen te onderzoeken of de Liederik kan worden afgesloten voor zwaar verkeer. Hij is hiervoor samen met twee ambtenaren voor een overleg op 3 juli jl. bij ons geweest. Het volledig afsluiten van de Liederik naar Zwaagdijk is geen optie vanwege ook het landbouwverkeer wat hier gebruik van maakt en waar geen alternatief voor is.

Vrachtverkeer zou wel enkel via de Vok Koomenweg geleid kunnen worden. Wat uiteindelijk het besluit wordt is nu afwachten

Vanuit de gemeente (Memo Buis) is nu de vraag aan ons gesteld of het toegezegd overleg van de heer Schouten met andere agrarische ondernemers gevestigd aan de Liederik, over hoe zij kijken naar het beperken van zwaar verkeer over de Zwaagdijk, gelukt is.

Wij kunnen inderdaad constateren dat er initiatieven zijn genomen door bedrijven aan de Liederik om met name het vrachtverkeer richting het noorden naar de Markerwaard te geleiden

**Piet A**

Piet Aker zal deze vraag per mail gaan beantwoorden.

**10 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden**

De voetbal heeft nu op eigen titel het bisdom aangeschreven met het verzoek om overdracht of anders een overleg wat mogelijk is om dit te realiseren. Zij heeft helaas daarop geen bevredigend antwoord gekregen en gaat nu juridische stappen ondernemen.

**11 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School**

Ook dit wordt een onderdeel van de kernvisie  
 Met name de abominabele slechte situatie met de heg tussen het fietspad /rijweg en de verkeersonveilige situatie hierdoor is een speerpunt.  
 Op diverse plaatsen is dit zeer onoverzichtelijk en gevaarlijk  
 Dit onderwerp is ook tijdens het overleg van 3 juli met wethouder Nederpelt besproken worden. Tijdens dit overleg is weer duidelijk door ons aangegeven dat een goed te onderhouden heg de meest voor de hand liggende oplossing is. Vanuit de gemeente is hier alleen gezegd dat ze dit "meenemen".  
 We zullen nu zelf ook gaan uitzoeken wat de kosten zijn voor het aanbrengen /onderhouden van een goede heg vanaf Zijdwerk tot aan Rijweg  
 Jan zal bij een paar bedrijven een kostenopgave zien te verkrijgen.  
 Aanhouden

Jan

**12 LEADER**

Project wandelroute langs de Kromme Leek.  
 De werkgroep is begonnen om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren. Piet A zal bij de werkgroep naar een upgrade van de stand van zaken informeren.  
 Geen nieuws  
 Alicia Huiskens heeft binnenkort ook een overleg met de organisatie van LEADER en zal daarbij ook informeren naar de plannen van de werkgroep.

Piet A

**13 Update kernvisie februari 2019**

Frits heeft voor ons een taakverdeling gemaakt wie welk onderwerp nader uitwerkt in tekst.

allen

INLEIDING	Frits
AANLEIDING	Frits
WONEN EN WONINGBOUW	Frits
ONDERWIJS	Hans
ACCOMMODATIES EN VOORZIENINGEN	Piet D.
OPENBARE RUIMTE	Piet A.
KERKGEBOUWEN	Jan
VERENIGINGEN	Piet A.
VERKEER EN OPENBAAR VERVOER	Hans
ENERGIE TRANSITIE	Jan
SOCIAAL DOMEIN - KANSRIJK OPGROEIEN	Patrick
SOCIAAL DOMEIN - MENTALE GEZONDHEID	Patrick
SOCIAAL DOMEIN - VITAAL OUD	Patrick
MIDDENSTAND	Piet D.

De afsluitende conclusie kan worden gemaakt als alle onderdelen zijn afgerond  
Teksten moeten uiterlijk 24 september gereed zijn en kunnen indien eerder gereed aan Frits worden verstrekt.  
Frits is van 6 september tot 5 oktober met vakantie

Op [www.medemblik.nl/over-medemblik/dorpsraden-en-stadsraad](http://www.medemblik.nl/over-medemblik/dorpsraden-en-stadsraad) zijn een aantal kernvisies te vinden van andere plaatsen.

#### 14 Delta glasvezel

Er komt weinig (geen) respons van Delta over de voortgang en het is totaal onoverzichtelijk hoe zij te werk gaan. De sociale media staat vol klachten en ongenoegen van vele mensen op diverse plaatsen in het land.  
Situatie is onveranderd. Mondjesmaat worden er soms werkzaamheden uitgevoerd.

Er worden momenteel ook werkzaamheden door nutsbedrijven aan diverse leidingen uitgevoerd nabij de stoplichten. Niemand is hierover geïnformeerd en het soms zeer chaotische met afsluitingen en inzet van verkeersbegeleiders.

**Piet A**

Piet A zal via Jessica Sluis vragen om met duidelijkheid en info

#### 15 Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

De twee voorgedragen plannen: Appelschenkbos op het einde van Zwaagdijk-West naast de op / afrit naar de A7 en het plan Zegersweel langs de Veenakkers nabij de Tolweg zijn akkoord bevonden om deze verder te gaan uitwerken De Zwaagdijk wordt dus royaal toebedeeld in deze huisvestingsplannen! Wij zullen deze uitwerking verder gaan volgen.

Er is door de Dorpsraad ook een overzicht opgesteld van de woningen in onze gemeenschap die inmiddels door arbeidsmigranten bewoond worden. Hopelijk kunnen daar in de toekomst weer een aantal beschikbaar komen voor inwoners van onze eigen gemeenschap.

De gemeente controleert daarvan nu ook of dit allemaal legaal is.

Aanhouden

#### 16 Rondvraag

01. Nexus/ Kermis comité

**Frits**

Het streven om meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd is helaas weer niet gelukt. Zie ook eerdere verslagen. Zij gaan zich beraden hoe dit in 2025 beter geregeld kan worden.

Aanhouden

**Piet A**

02. Piet Aker stelt voor om een kadastrale stafkaart te bestellen/ kopen die we in de MFA kunnen ophangen. Dat geeft de bezoekers en andere belangstellende dan de mogelijkheid zich een beter beeld van ons dorp te vormen. De kosten voor aanschaf zijn €12, en dan moet er ook nog een lijst worden aangeschaft. Besloten is dit te doen.

03. Alicia zal kijken wat zij kan oppakken van de onderwerpen die ons zo bezig houden. Zij vond het prettig om vanmorgen bij onze vergadering aanwezig te mogen zijn.

Zij wijst ons nog de site [www.medekernen.nl](http://www.medekernen.nl) waar we ons kunnen inschrijven. Op deze site kunnen we activiteiten vermelden

04. Patrick zal wat meer aandacht gaan besteden aan publicaties op facebook en het aantal likes proberen bij te houden

**17 Sluiting en vergaderschema**

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.  
 De volgende vergadering wordt onder voorbehoud gehouden op dinsdag 24 september en is een avondvergadering. Als er te veel leden van de Dorpsraad afwezig zijn zal de vergadering vergesteld worden.  
 Frits is van 6 september tot 5 oktober met vakantie  
 Jan is van 20 september tot 28 september met vakantie

**Vergaderschema 2024**

In principe elke laatste dinsdag van de maand  
 Alle vergaderingen zijn van 10.00 tot 11.30 uur  
 Zie onderstaand schema voor de avondsprekuren

De openbare jaarvergadering is vastgesteld op dinsdag 5 november 2024, aanvang 20.00 uur

<u>Schema 2024</u>	<u>Aanvang</u>
Dinsdag 24 september (avondvergadering)	19.30 uur
Dinsdag 29 oktober	10.00 uur
Dinsdag 5 november (openbare jaarvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 26 november	10.00 uur
Dinsdag 17 december (onder voorbehoud)	10.00 uur