

Notulen 38^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 26 november 2024
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels, Patrick Wiering
en Jan Oudeman.
kandidaat lid:
Tim Koster
Gasten:

afwezig:

actie

- 01 Opening**
Piet Dekker opent de vergadering en heet allen en met name Tim Koster hartelijk welkom.
Tim heeft in de jaarvergadering aangegeven wel geïnteresseerd te zijn in een lidmaatschap van de Dorpsraad en is daarom door de voorzitter vandaag uitgenodigd om aanwezig te zijn. Met zijn ervaring als IT consultant een waardevolle aanvulling voor de Dorpsraad.
- 02 Notulen vorige vergadering**
De notulen van de 37^{ste} vergadering d.d. 29 oktober 2024 zijn zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.
- 03 Communicatie naar gemeenschap**
Patrick is bezig de berichten op de sociale media uit te breiden
Dit zal ook weer eens in de Schakel vermeld worden.
- 04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)**
Van Andre Wiering geen nieuwe ontwikkelingen vernomen.
Patrick Patrick toont in de vergadering het definitieve voorstel voor het te plaatsen infobord voor de toegankelijkheid. Ook Andre Wiering is hierin gekend.
Hij heeft inmiddels ook een prijsindicatie ontvangen van 850 euro (excl. btw en montage) Hij zal het nu aan Jessica Sluis verstrekken en vragen of de gemeente nu voor de verdere afhandeling willen zorgen.
- 05 Ontwikkeling zonneparken.**
De aanleg is van het Zonnepark De Kromme Leek is volop in uitvoering en zal naar verwachting in december operationeel zijn
- Besteding Fonds Duurzaamheid.
Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen voor de € 100.000, = Nadat conform bevoegdheidsovereenkomst het beheersplan met de gemeente was afgerond is het subsidiebedrag inmiddels naar onze rekening overgemaakt.



**Piet A
Jan**

Er moet nu gezocht worden naar een goede besteding van het fonds
Enkele suggesties zijn:

- Bijdrage in het verwerven voetbalvelden voor de gemeenschap
- Bijdrage opwaarderen inrichting speelterreinen
- Bijdrage inrichting landgoed / schooltuintjes
- Bijdrage organisatie komst kermisattracties jeugd

Ook binnen het Gemeenschapsveiling comité is dit weer een agenda punt
Donderdag 12 december is er ook vergadering met alle partijen die een
bijdrage van de Gemeenschapsveiling ontvangen over o.a. de wensen die de
komende tijd kunnen ontstaan.

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekkrug/ de Weide

Er is nog geen nieuws van Huizon over de stand van zaken betreffende de
herontwikkeling van de resterende bouwkvelds.

Naast de reeds eerder overeengekomen bouw van 7 woningen voorziet dit
plan in de bouw van 12 appartementen, 12 sociale huurwoningen en 10
koopwoningen. Huizon is met een aantal opdrachten door de gemeente aan
het werk gezet en naar gelang de uitkomst hiervan kan verder beoordeeld
worden of dit plan kans van slagen heeft. Volgens de laatste info van de heer
Laurens Ivens was Huizon daar nog mee bezig.

Jan zal Jeff Huibers weer bellen en vragen of hij naar ons overleg wil komen
om het plan verder te toe te lichten

02. Mogelijke ontwikkelingen kerk (herbestemming) en andere woningbouwopties

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.

Hierbij worden ook de resultaten vanuit de enquête meegenomen.

Er is inmiddels ook een oriënterend gesprek geweest tussen Piet D, Jan en
de heer Laurens Ivens van de gemeente. Hierin zijn de mogelijkheden voor
een aantal plannen besproken en zijn we geïnformeerd over alle bijkomende
zaken die er komen kijken om een plan kansrijk te maken. Het was een zeer
prettig constructief en informatief overleg.

Jan

Piet D deelt mee dat het parochiebestuur inmiddels positief heeft ingestemd
dat de werkgroep door kan gaan met de plannen voor de mogelijke
herontwikkeling van de kerk.

07 Verkeerssituatie Winkelhart

Na de laatst gehouden commissie- en raadvergaderingen is wel gebleken dat
het gehele proces weer de nodige vertraging oploopt.

Ondanks de berichtgeving van Jeroen Fleer dat er kleine stapjes gemaakt
worden en de inspanningen van Piet Morsch om dit dossier volgens de
gemaakte afspraken af te handelen zal er een brief vanuit de dorpsraad naar
de Raad uitgaan met het verzoek met onmiddellijke ingang actie te
ondernemen. Het zal nu wel duidelijk zijn dat Zwaagdijk op zijn zachts
gezegd behoorlijk teleurgesteld is over de daadkracht van de gemeente

In 2023 leek er enige voortgang te komen en voor de zomer van 2024 zou er
begonnen worden met een gefaseerde uitvoering van een plan. Helaas is dat
er tot nu toe niet van gekomen. De hoopvolle verwachtingen in het dorp zijn
behoorlijk getemperd.

Ook zullen we vragen waarvoor het extra aangevraagde krediet van € 40.000,- aan besteed gaat worden. We zijn benieuwd wat we daarvoor kunnen verwachten en zijn nog nieuwsgierig naar een tijdsplan van uitvoering van de treffen concrete (verkeers)maatregelen. Zwaagdijk heeft nu lang genoeg gewacht !

08 Situatie Noorderboekert

Accuopslag bij 1^e windmolen

Wanneer dit gerealiseerd wordt is niet bekend.

Conditie rijweg

In combinatie punt 07

09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

De voetbal heeft nogmaals voor nu echt de laatste keer het Bisdom aangeschreven (met juridische ondersteuning). Ze zijn nu in afwachting op de reactie. Bij wederom geen bevredigend antwoord gaan ze juridische stappen ondernemen.

10 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School

Dinsdag 22 oktober heeft er een overleg plaats gevonden met Sjef Driessen (beheerder groen), Jessica Sluis (kernconsulent) Piet D., Hans en Jan. Sjef kwam met het nieuws dat hij een mandaat heeft om de heg tussen fietspad en rijbaan vanaf Zijdwerk tot Noorderboekert te vervangen. Hij heeft toen toegelicht wat de plannen zijn. Zie vorige verslag. Streven was om de werkzaamheden voor maart 2025 af te ronden. Sindsdien hebben we niets meer van hem vernomen.

Hans

Hans zal bij hem na de stand van zaken informeren.

Jan heeft aansluitend toen ook aandacht gevraagd voor de slechte staat van de zebra paden en het openbaar verlichtingsniveau daar en voor het gedeelte De Gracht - school. Daar is vanuit de gemeente op gereageerd dat men dit gaat oppakken.

11 LEADER

Project wandelroute langs de Kromme Leek.

De werkgroep is begonnen om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren en de eerste gesprekken zijn gevoerd.

12 Update kernvisie februari 2019

Frits

Frits heeft op 10 december een overleg met Jessica Sluis om de kernvisie 2025 in concept te gaan samenstellen.

13 Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

Voor het plan Zegersweel langs de Veenackers nabij de Tolweg is op dinsdagavond 10 december, aanvang 18.30 uur door Dijkstra GPO (ontwikkelaar en exploitant) een infoavond georganiseerd in De Ark.

Hier zal een uitgebreide toelichting worden gegeven over ontwerp, uitvoering en planning van het project. Het in een vrije inloop avond en ook meningen en eventuele zorgen kunnen dan geuit worden.

Jan

Jan zal hierover ook info plaatsen in de Schakel.



14 Jaarvergadering 5 november 2024

De voorzitter blikt nog even terug naar de gehouden jaarvergadering. Er was een redelijk opkomst en soms zinvolle inbreng van de aanwezigen. Jan heeft inmiddels de notulen van de vergadering in concept verspreid. Behoudens een paar taalcorrecties kan hij deze afronden en als definitief gaan verspreiden. Frits zal hem ook op de website gaan plaatsen. Aandachtspunten die nog wel openstaan:

- Wie is onze wijkagent ?
Via Jessica hem een keer uitnodigen in onze vergadering
- In het voorjaar een bezoek brengen aan het landgoed De Duinen

15 Rondvraag

01. Nexus/ Kermis comité / Kermis 2025

Het streven om meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd is tot op heden nog steeds niet gelukt. Zie ook eerdere verslagen.

Gea Hoogland heeft een gesprek gehad met de Ark maar het resultaat hiervan is nog niet bekend. Ook is niet duidelijk wat het convenant gemeente - kermisbond, nu precies inhoud.

Bij Jessica Sluis zal hierna geïnformeerd worden.

02. Frits wijst ons nog op de diverse plannen in de regio over de uitbreiding van het hoogspanningsnet door Tennet. Dit zou mogelijk ook voor Zwaagdijk-Oost gevolgen kunnen hebben. We blijven dit volgen

03. Patrick zal navraag doen over welke afspraken er gemaakt zijn door de gemeente over het inrijverbod vrachtwagens vanaf de Zwaagdijk de Liederik in. De bouwactiviteiten uitbreiding Schouten Tulips zijn inmiddels gestart maar we hebben nog geen publicatie gezien van de te verstrekten omgevingsvergunning. Daarnaast zal Patrick ook informeren waarom de borden met de inhaalverboden op Zwaagdijk zijn verwijderd.

04. Is ons iets bekend van een bestemmingsplan wijziging tbv uitbreiding Knipping?

05. Jan zal een concept vergaderschema 2025 opstellen.

Frits

Patrick

16 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.

De volgende vergadering is op dinsdag 17 december, aanvang 10.00 uur

<u>Concept vergaderschema 2025</u>	<u>Aanvang</u>
Dinsdag 28 januari	10.00 uur
Dinsdag 25 februari	10.00 uur
Dinsdag 25 maart	10.00 uur
Dinsdag 29 april (avondvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 27 mei	10.00 uur
Dinsdag 24 juni	10.00 uur
Dinsdag 29 juli	10.00 uur
Dinsdag 26 augustus	10.00 uur
Dinsdag 30 september (avondvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 28 oktober	10.00 uur
Dinsdag 4 november (openbare jaarvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 25 november	10.00 uur
Dinsdag 16 december	10.00 uur