

Notulen 10^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 26 juli 2022

aanwezig: Leden Dorpsraad:

Piet Dekker, Piet Aker, Hans Mels, Frits de Groot en Jan Oudeman

Gast:

Andre Wiering

actie

01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost. Hij heet met name Andre Wiering weer welkom die een overzicht zal geven over de stand van zaken betreffende de voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering – zie verder punt 04 van deze notulen.

02 Notulen vorige vergadering

De notulen van dinsdag 28 juni 2022 worden zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.

03 Communicatie naar gemeenschap

03.01

De datum voor deze openbare vergadering is vastgesteld op dinsdag 8 november 2022, aanvang 20.00 uur in het Dorpshuis te Zwaagdijk. Jan heeft het Dorpshuis hiervoor gereserveerd

03.02

Voorstel jaarlijkse opruimactie.

Jan O

Of er inmiddels concrete afspraken voor een werkgroep zijn gemaakt is niet bekend./ Aanhouden

03.03

Opstarten van een dorpsfeestdag.

Frits

Frits: Het is momenteel de zomervakantieperiode en dus lastig voor het voeren van overleg De organisatie van de Burendag op zaterdag 24 september staat in de grondverf. Dat deze dag gecombineerd wordt met de dorpsfeestdag lijkt wel te lukken

Doelstelling is de betrokkenheid van de Gemeenschap te vergroten.

Nexus heeft donderdag 29 juli weer een overleg over de organisatie.

Het zou ideaal zijn als er een organisatiecomité zou zijn bestaande uit Nexus, sportverenigingen, kermis comité en school.

KBO heeft afgehaakt en gaat zelf in het najaar iets organiseren voor de ouderen

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering

Jan O
Piet A

Andre Wiering schets uitvoerig de huidige situatie rondom de voortgang. Alle ontwikkelingen liggen momenteel stil omdat zijn financiering stagneert door de oorlog in Oekraïne. Het ontwerp voor het woonhuis en is inmiddels wel goedgekeurd door de Welstandscommissie. Ook het voorstel voor de inrichting van het landgoed gemaakt door een geregistreerde landschapsarchitect is inmiddels door de gemeente goedgekeurd. Vanwege zijn huidige financiële situatie overweegt hij en is hij in overleg met een partij om het geheel te verkopen. De verkoop zal dan wel geschieden met de bepaling dat alle gemaakte afspraken en gemaakte overeenkomsten uit het verleden van toepassing blijven. De voorzitter bedankt Andre voor zijn openheid over de stand van zaken en wenst hem veel succes en sterkte in de komende tijd om het geheel tot nog goed voor hem te kunnen afsluiten. Wij als Dorpsraad zullen de ontwikkelingen eerst afwachten. Ook het opstarten werkzaamheden vorming van een werkgroepje voor de begeleiding inrichting even parkeren.

05 Ontwikkeling zonneparken

Hierin hebben zich verrassende ontwikkelingen voorgedaan. Wij waren niet geïnformeerd en op de hoogte dat de gemeente en Chint volop in overleg waren om het zonnepark toch te kunnen realiseren. De gemeente heeft inmiddels een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van het zonnepark aan de Zwaagdijk 141. Chint gaat alleen verder met de ontwikkeling en exploitatie in eigen beheer. Rein van Straten heeft inmiddels ook aan ons bevestigd dat dit het geval is en dat de ZCWF nu volledig afhaakt en niet meer in beeld is. Wij als Dorpsraad zijn dus een lange periode aan het lijntje gehouden met het beeld dat Chint volledig afgehaakt had. Ook het bericht dat de transportindicatie van Liander is vervallen blijkt niet waar te zijn. Liander is al gestart met het uitzetten van het kabeltracé !! Piet Aker en Jan Oudeman zullen nu de stukken gaan inzien van de verleende omgevingsvergunning. Ook zullen zij inzage vragen in bijbehorende anterieure overeenkomst tussen de gemeente en Chint Solar. Deze moet voldoen aan de op 21 mei 2021 met de Raad overeengekomen participatieplan. Dit onderwerp en de gang van zaken zal ook met Gerben Gringhuis besproken worden

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug.

De heer Huibers van Huizon heeft aangegeven geen interesse te hebben voor een overleg met de Dorpsraad

Conclusie: geen wijzingen in de bestaande plannen en dus ook geen bestemmingsplan wijziging.

We zullen proberen met de nieuw te benoemen wethouder in overleg te komen over de mogelijkheden voor het Lint en woningbouw Tuinstraat.

Piet D

Piet D zal hiervoor contact op nemen met Gerben Gringhuis Frits merkt op dat de buurt niet geïnformeerd was over de ideeën van de Dorpsraad om het bestemmingsplan mogelijk te wijzigen.

Ze zijn daarover ontstemt. De vergadering heeft hier alle begrip voor en beseft dat ze dit niet goed hebben aangepakt. In het vervolg zullen/moeten we beter hierop letten.

02. Situatie Tuinstraat

Zoals het er nu naar uit ziet zet de gemeente door en wil ze bestemming camping eraf halen. Kan wel een lang lopend proces worden (10 jaar?) Nico Ursem blijft gaan voor losse kaveltjes

Gemeente is wel gestart met handhaven, maar op welke wijze is ons niet bekend Wij als Dorpsraad moet wel blijven pushen voor mogelijkheden voor woningbouw Overwogen kan worden om contact op te nemen met Jan Scholten of Jan Kuin.

Jan Scholten heeft van Piet D de gegevens van Nico U ontvangen en bekijkt wat hij kan doen. Deze heeft nog niet naar Piet D gereageerd. Jan Kuin is inmiddels via Tommy Sierkstar benaderd worden maar het resultaat is ons niet bekend

07 Overleg Dorpsraad Hauwert

Vervolg overleg zal in het najaar in Hauwert plaatsvinden.

08 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug

Nog steeds niets bekend over een mogelijk overleg Strengs -Leo Entius

Situatie Boekert

Is nog steeds zeer gevaarlijk.

Nadat Jan na de vorige vergadering contact had opgenomen met HHNK zijn de markeringspalen weer verwijderd. Resultaat is nu dat de situatie alleen maar verslechterd is doordat je nu geen signalering meer hebt tussen asfalt en verharding strook.

Jan O

Jan zal wederom contact opnemen met HHNK en eventueel bij geen respons de pers mogelijk benaderen om aandacht te vragen voor de gevaarlijks situatie langs de Boekert.

09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

De definitieve versie van onze brief d.d. 24 mei is inmiddels via de notaris naar het Bisdome verzonden.

Nog geen reactie ontvangen

Tevens zullen we los van de discussie over het eigendom van de velden een werkgroep moet gaan vormen die zich gaat beraden over de mogelijkheden om het kerkgebouw voor de gemeenschap te behouden indien besloten wordt deze te sluiten. Piet D heeft idee binnen de parochieraad besproken en deze zijn hiermee akkoord.

Als mogelijke leden van deze werkgroep wordt gedacht aan Piet Aker, Hans Mels, Siem Deken en Jan Oudeman.

Eventueel ook nog een vrouw hierin betrekken

10. Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/ School

Piet A heeft een eerste opzet gemaakt voor mogelijkheden voor deze herinrichting. Allen zouden graag zien dat de heg verdwijnt, fietspad wordt verbreed en waar mogelijk verkeerremmers worden aangebracht. We weten dat er voorlopig gezien de financiële situatie bij de gemeente er momenteel weinig te realiseren valt, maar we zullen blijven aandringen en steeds weer opnieuw aandringen op aanpassing. Piet zijn principe voorstel zal naar de gemeente worden gestuurd. Aanhouden

11. Overleg sportraad Medemblik

De eerste overleggen met de sportverenigingen zijn inmiddels gevoerd en zijn naar Frits zijn mening positief. In september is het volgende overleg met de 3 sportverenigingen van Zwaagdijk

12. Rondvraag

01. Coalitievorming

Is afgerond en kan aan de slag

02. Concept Beleidskader LTA

Besloten wordt om nu nog niet op deze notitie te reageren en te wachten totdat er een nieuw College is. De kans is groot dat er dan een geheel andere visie ontwikkeld wordt.

Aanhouden

03. Snelheid tractoren op Zwaagdijk>

Er wordt momenteel regelmatig met hoge snelheid met groot landbouwmaterieel over Zwaagdijk gereden.

Met name in de vroege en late uren

Omdat Karin Kaag en langere periode uit de roulatie is vanwege een ongeval heeft Jan via Gerben een mail naar de gemeente gestuurd met het verzoek om hierin actie te ondernemen. Zowel Gerben als de gemeente hebben hierop nog niet gereageerd,

04. Gebruik sportcomplex door buitenlandse seizoenarbeiders

Er wordt met name in het weekend regelmatig clandestien gebruik gemaakt van de sportvelden van de voetbal. Er wordt gesport en door gehele families soms een BBQ gehouden. Er zijn geen toiletvoorzieningen en er wordt veel vuil achter gelaten.

De voetbal heeft de gemeente hierop geattendeerd en die zouden gaan handhaven op illegaal betreden en gebruik van het complex echter tot heden zonder resultaat. Hans Mels heeft dit ook via Gerben per mail verzocht dit bij de gemeente onder hun aandacht brengen. De voetbal zou ook kunnen bekijken of het complex beter afsluitbaar kan worden gemaakt.

05. Overleg wethouder Gerben Gringhuis.

Piet Dekker heeft contact gehad met Gerben. Deze heeft op dinsdag altijd Collegeoverleg. Hij zal een voorstel doen voor een andere datum voor een overleg.

De te bespreken onderwerpen zijn in ieder geval:

- Gang van zaken zonnepark
- Stand van zaken rondom Landgoed De Duinen
- Woningbouw Zwaagdijk/ Hauwert
- Verkeersituatie rondom het Winkelhart
- Situatie Boekert
- Verkeersveiligheid Zwaagdijk
- Uitnodigen voor openbare Dorpsraad vergadering

12 **Sluiting en vergaderschema**

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.

De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 30 augustus 2022.

Vergaderschema 2022

dinsdag 27 september

dinsdag 25 oktober

dinsdag 8 november (openbare vergadering)

dinsdag 29 november

dinsdag 27 december

Alle vergadering zijn van 10.00 tot 11.30 uur, behoudens de openbare van dinsdag 8 november welke om 20.00 uur aanvangt.