

Notulen 41^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 25 februari 2025
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels, Patrick Wiering
en Jan Oudeman.
kandidaat lid:
Tim Koster
 Gasten:
Jessica Sluis (kernconsulent), Jolanda Roza (wijkagent) en Amande Koeman
afwezig: ----

actie

01 Opening

Piet Dekker opent om 10.00 uur als voorzitter de vergadering en heet allen hartelijk welkom.

Amande Koeman is aanwezig vanwege het plan Zegersweel, de huisvestingsplannen voor 300 arbeidsmigranten op de hoek Tolweg / Veenakkers en de vragen die zie hierover aan de Dorpsraad heeft gericht. Zie hiervoor punt 13 van dit verslag.

Jolanda Roza is hier op ons verzoek om kennis met haar te maken.

Zie hiervoor punt 14 van dit verslag.

Jessica Sluis is vanwege haar werk als kernconsulent voor de gemeente Medemblik aanwezig.

02 Notulen vorige vergadering

De notulen van de 40^{ste} vergadering d.d. 28 januari 2025

- punt 06 -01 Situatie Kreekrug /De Weide .

De 3^e zin: bouwbedrijf Kuin wijzigen in bouwbedrijf Hof

Verder geen op of en aanmerkingen en zijn de notulen vastgesteld.

03 Communicatie naar gemeenschap

Het idee om de Schakel op te leuken met berichtjes van nieuwe maar ook van bestaande bewoners heeft een leuk aantal reacties opgeleverd en er zijn er inmiddels ook al een aantal in de Schakel geplaatst.

allen Wij als Dorpsraadleden zullen ook stukjes maken om ons te presenteren. Copy aanlevering via de voorzitter.

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)

Van Andre Wiering geen nieuwe ontwikkelingen vernomen.

Indien er zich een koper aandient behoort deze wel de landgoed bepalingen die in het verleden zijn opgesteld te respecteren.

Ten aanzien van het plaatsen van het infobord heeft Jessica Sluis een prijsindicatie gekregen en is nu de vraag wie de eigenaar wordt van het bord. De gemeente of Andre Wiering.

Jessica
Patrick

De Dorpsraad is van mening dat het op openbare grond geplaatst moet worden en dan zou het Waterschap de eigenaar zijn. Dit zal nog verder door Jessica en dorpsraad worden onderzocht.

De wens om meerdere infoborden langs de Zwaagdijk te plaatsen met info over de geschiedenis van Zwaagdijk zal ook nog nader worden uitgewerkt. Volgens Jessica vindt de afdeling cultuur van de gemeente het een goed initiatief. Ook hier de vraag is dit dan particulier eigendom of de gemeente?.

Piet A

Piet A zal een opgave aan Jessica doen van de locaties die hiervoor in aanmerking komen.

05 Ontwikkeling zonnepark De Kromme Leek.

De montage van het zonnepark zal waarschijnlijk in april worden afgerond. Het operationeel worden hangt nog af van de kabel, naar de electra centrale bij de Noorderboekert, die nog aangelegd moet worden. Dit is nog een omvangrijk project omdat hij onder de Westfrisiaweg door moet richting Westwoud en dan weer terug onder de weg door naar de centrale

Besteding Fonds Duurzaamheid.

allen

Er moet nu gezocht worden naar een goede besteding van het fonds
Voor diverse suggestie zie vorige verslag

Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding
binnengekomen voor de € 100.000, =.

Ook binnen het Gemeenschapsveiling comité is dit weer een agenda punt
In het voorjaar is er een vervolg overleg.

Oprichten dorpscoöperatie

Tim

Het idee van Piet Aker om een dorpscoöperatie op te richten wordt door iedereen wel gedragen. Het voordeel van een coöperatie t.o.v. een Stichting is dat hier de leden het beleid bepalen en de leden in principe alle inwoners kunnen zijn. Tim zal in overleg met Piet een voorstel uitwerken wat we in de volgende vergadering kunnen behandelen

Maandag 31 maart 2025 aanvang 19.30 uur is er overleg met alle dorpsraden in dorpshuis Hauwert. Het is ook zinvol om dit dat daar ook te bespreken.

Jan

Jan gaan daar in iedere geval heen.

Ontwikkelingen ander zonneparken in Zwaagdijk-Oost

Er komen steeds meer signalen dat er op ander locaties in Zwaagdijk Oost ook plannen zijn voor de ontwikkeling van zonneparken.

Wij als Dorpsraad zijn daar fel op tegen en vinden dat we met de windmolens en het zonnepark De Kromme Leek voldoende bijdragen aan de alternatieve energiewinning. We zijn tegen het opofferen van nog meer agrarische grond. Aangezien we nog niet geïnformeerd zijn over definitieve plannen zullen we toch de gemeente een brief sturen om ons standpunt hierin reeds duidelijk kenbaar te maken.

Hans

Hans zal deze conceptbrief maken.

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Nog geen verdere reactie van Huizon ontvangen over de voortgang van het overleg herontwikkeling resterende bouwkvavels.

02. Mogelijke ontwikkelingen kerk (herbestemming) en andere woningbouwopties

Jan Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.
Jan zal voor de mogelijke herbestemming de werkgroep bij elkaar roepen.
Heeft wel contact gehad met Mark Laan van de WST.
Hij adviseert ons contact op te nemen met TPA/HG welke voor de gemeente Medemblik in het kader van hun kerkensievisie ander kerkobjecten bestudeerd voor herbestemming.

07 Verkeerssituatie Winkelhart

Na de laatstgehouden commissie- en raadgevingen is wel gebleken dat het gehele proces weer de nodige vertraging oploopt.
De politiek wacht nu eerst op een advies van de regionale adviescommissie detailhandel over het verzoek van de eigenaar voor de uitwisseling / verplaatsing van bouwblokken. Eigenaar koppelt dit aan besluitvorming en uitvoering van een mogelijke wijziging van de verkeerssituatie.
Aanhouden.

08 Situatie Noorderboekert

Accuopslag bij 1^e windmolen

Wanneer dit gerealiseerd wordt is niet bekend.

Conditie rijweg

In combinatie punt 07

09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

De commissie heeft ondanks herhaalde verzoeken geen antwoord gehad van de heer van der Steen van het Bisdomein. Zij hebben nu juridische bijstand gezocht en laten de correspondentie nu via de advocaat lopen.

10 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School

Voorgenomen werkzaamheden vervangen heg fietspad - rijbaan.
Voorzitter heeft van wethouder Nederpelt bericht gehad dat de werkzaamheden binnenkort toch echt gaan starten.
Vol verwachting zien we naar dit moment uit.

De gemeente heeft inmiddels ook aangegeven dat er actie ondernomen ten aanzien van de verbetering van het openbaar verlichtingsniveau voor het gedeelte De Gracht - school en het opknappen van het rode asfalt
Zie mail 24 februari jl. van de gemeente

Ten aanzien van de plannen om het fietspad tussen Noorderboekert en Rijweg nu van een nieuwe asfalt laag te voorzien is er nog geen verslag ontvangen van het overleg op maandag 27 januari met de afdeling Beheer en Onderhoud van de gemeente, Frits en Hans.
Aanhouden.

11 WANDELROUTE KROMME LEEK

De werkgroep is begonnen om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren en de eerste gesprekken zijn gevoerd. Amande Koeman (vandaag aanwezig en ook lid van deze werkgroep) vertelt dat het overleg met de landeigenaren niet echt lekker verloopt. Een eigenaar zegt ronduit nee en een tweede is nog twijfelachtig. Alternatief zou zijn ontsluiting via het Landgoed De Duinen.

Frits **12 Update kernvisie februari 2019**

Frits is in overleg met Jessica Sluis om de kernvisie 2025 te gaan samenstellen. Jessica heeft van ons beeldmateriaal ontvangen om in de kernvisie op te nemen.

13 Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

Het project Zegersweel omvat huisvesting voor 300 arbeidsmigranten verdeeld over 4 woonblokken met twee woonlagen en 2 bouwblokken met drie woonlagen en 165 parkeerplaatsen. Het plan is nog niet het vergunningstraject ingegaan vanwege vragen vanaf de omgevingstafel. 15 jaar na realisatie wordt het geheel project weer gedemonteerd en komt de grond weer vrij.

Streven is start realisatie voorjaar 2025 – gereed eind 2025

Niels Dijkstra heeft ons nog uitgenodigd voor een rondleiding op 12 maart in Waalwijk op een locatie die zij in 2020 hebben gerealiseerd.

Geen van de aanwezigen is geïnteresseerd om daar naartoe te gaan.

Amande Koeman heeft ons benaderd met een 15-tal schriftelijke vragen over het project en is hiervoor vandaag in de vergadering aanwezig.

Eerst een kort overzicht over hoe wij als Dorpsraad hierbij betrokken zijn. Vanaf eind 2023 zijn we geïnformeerd over plannen voor grootschalige huisvesting voor arbeidsmigranten in de gemeente Medemblik. De gemeente heeft de verplichting voor een groot aantal arbeidsmigranten huisvesting te faciliteren. Er waren toe 7 locaties aangewezen die daarvoor in aanmerking kwamen. Wij zijn door Dijkstra (ontwikkelaar) toen geïnformeerd over de locatie Zegersweel en hebben toen aangegeven in principe geen bezwaar te hebben tegen deze locatie omdat deze niet in de bebouwde kom ligt en eerder nog door zijn ligging aan de Tolweg zich op Hoogkarspel zou oriënteren. De presentatie van een mogelijke locatie op camping Hauwert (24 april 2024) hebben we ook gezien en hebben daar gelijk aangegeven daartegen te zijn omdat deze te dicht bij de kern Zwaagdijk-Oost ligt. Juni 2024 heeft de gemeente uit 7 locaties de keuze gemaakt voor twee locaties te weten Zegersweel (Veenakker /Tolweg) en Appelscha. (Zwaagdijk -West)

Deze twee locaties mogen verder ontwikkeld worden tot concreet te realiseren projecten. Op 10 december 2024 is er een infoavond geweest van gemeente en ontwikkelaar over het plan Zegerweel in de Ark.

De Dorpsraad heeft dit ook uitvoerig in de Schakel van 29 november 2024 vermeld en iedereen die geïnteresseerd was uitgenodigd daarnaartoe te gaan. Er was vanuit de gemeenschap Zwaagdijk tot onze verbazing heel weinig belangstelling. De Dorpsraad was wel aanwezig als belangstellende.

Vanaf januari 2024 is er in de Dorpsraad steeds aandacht geweest voor de plannen voor de huisvesting en is dit ook in al onze notulen te lezen die op de website van de Dorpsraad geplaatst zijn en worden.

Amande geeft aan dat ze deze info gemist heeft en recentelijk door de publicatie van het definitieve plan Zegersweel erop geattendeerd is.

Zij stelt nu diverse vragen aan de Dorpsraad over onder andere de invulling en beheer van de accommodatie. Wij kunnen als Dorpsraad op vele vragen geen concrete antwoorden geven. De campus voor arbeidsmigranten wordt voor 15 jaar geplaatst en wordt daarna weer volledig verwijderd. Er komt 24/7 toezicht en een beheerder die ook de in-uitschrijvingen doet. Ook voor arbeidsmigranten die als partners komen zijn er voorzieningen.

Voor verdere informatie verwijst de voorzitter Amande naar de gemeente en Workinn welke de exploitatie en beheer verzorgt.

Ook wijst hij haar nog op de uitnodiging van Niels Dijkstra voor deelname aan een rondleiding op 12 maart in Waalwijk op een vergelijkbare locatie die zij in 2020 hebben gerealiseerd.

Amande zal kijken of ze daaraan kan deelnemen om dan van de omwonende te horen hoe hun ervaringen met de campus zijn. Ze zal ook contact opnemen met de gemeente over haar diverse vragen. Zij maakt zich grote zorgen over de impact op onze gemeenschap van zo'n grootschalige voorziening en de veiligheid voor omgeving en met name de jeugd.

Na de behandeling van dit onderwerp verlaat Amande de vergadering

14 Kennismaking wijkagent Jolanda Roza

Jolanda is vandaag een gedeelte van onze vergadering aanwezig om met haar kennis te maken en zij met de dorpsraad.

Zij is al geruime tijd actief als wijkagent voor Zwaagdijk-Oost. Binnen de gemeente Medemblik zijn 5 wijkagenten werkzaam en hebben ze allemaal hun eigen werkgebied en waar nodig ondersteunen ze elkaar.

De zaken die we regelmatig mee geconfronteerd worden zijn; winkeldiefstallen en overlast van arbeidsmigranten. Dit laatste wordt mede veroorzaakt wanneer de huisvesting weg valt bij eind arbeidscontract.

Zij adviseert ons bij overlast de veroorzakers rustig aan te spreken en indien er assistentie gewenst is dit te doen via 0900 – 8844

Onder dit nummer is zij ook voor ons bereikbaar met vragen

De recente explosie bij de woning aan de Weide zien de politie als een incident en waarvan het onderzoek nog gaande is.

Tot onze spijt gaat ze niet over de uitvoering van snelheidscontrole van het verkeer en landbouwwerktuigen. Dit is een andere afdeling binnen de politie

De voorzitter bedankt haar voor haar komst en de kennismaking en ze is altijd welkom om nog eens een keer aanwezig te zijn als de situatie daar om vraagt. Indien wij als dorpsraad iets voor haar kunnen betekenen vernemen wij dat ook graag. Daarna verlaat zij de vergadering.

15 Rondvraag

Frits

01. Nexus/ Kermis comité/ Kermis 2025
 Het streven om meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd is tot op heden nog steeds niet gelukt. Zie ook eerdere verslagen.
 Vorige week is er weer een overleg geweest tussen kermis comité en Nexus. Gerben Gringhuis heeft toegezegd het convenant van de gemeente met de kermisbond op tafel te krijgen.
 Dan kan bekeken worden welke afspraken er nu hierover gemaakt zijn. Het lijkt een hopeloze zaak om iets voor de jeugd te regelen
 Aanhouden

Patrick

02. Tim Koster heeft nog een vraag aan de gemeente gesteld over de verschillende KM aanduidingen op de borden bij de schoolzone.
 03. Jan heeft nog geen reactie ontvangen van de gemeente (Yvonne Pijcke) over de bijlage 2 van het ontwerp saneringsplan medeblik (Wet geluidshinder). Hierin zijn de woningen benoemd die voor geluidsisolatie in aanmerking komen. Hij heeft Jessica Sluis gevraagd dit ook onder haar aandacht te brengen en te reageren

16 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter om 12.00 uur de vergadering.

De volgende vergadering is op dinsdag 25 maart 2025, aanvang 10.00 uur

<u>Vergaderschema 2025</u>	<u>Aanvang</u>
Dinsdag 25 maart	10.00 uur
Dinsdag 29 april (avondvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 27 mei	10.00 uur
Dinsdag 24 juni	10.00 uur
Dinsdag 29 juli	10.00 uur
Dinsdag 26 augustus	10.00 uur
Dinsdag 30 september (avondvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 28 oktober	10.00 uur
Dinsdag 4 november (openbare jaarvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 25 november	10.00 uur
Dinsdag 16 december	10.00 uur