

Notulen 4^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

Datum: 25 januari 2022

Aanwezig: Leden Dorpsraad:

Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman

Gast:

Andre Wiering

Actie

01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost. Hij heet met name Andre Wiering welkom die een toelichting zal geven over de stand van zaken betreffende de voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering – zie verder punt 04 van deze notulen

02 Notulen vorige vergadering

De notulen van dinsdag 28 december worden vastgesteld met onderstaande opmerking.

- Blz. 3 – punt 06 laatste zin:

De heer Jan Kempenaar zit niet meer in het bestuur.

03 Communicatie naar gemeenschap

03.01

Er zal jaarlijks een openbare vergadering worden gehouden waarbij alle inwoners, en met name vertegenwoordigers van alle verenigingen, zullen worden uitgenodigd om met ons over alle actuele zaken te kunnen overleggen en waarin de Dorpsraad iets kan betekenen.

Ook kunnen hierin nieuwe kandidaten (na voorafgaande melding) voor zitting in de Dorpsraad worden aangedragen. De datum voor deze openbare vergadering kan momenteel vanwege de huidige corona beperkingen nog niet worden vastgesteld.

Aanhouden

03.02

Piet A stelt voor om een jaarlijkse opruimactie te organiseren. Dit bijvoorbeeld in overleg met Nexus, ouderraad, Donderstienen, school. We zouden daar een financiële bijdrage voor beschikbaar (beloning) kunnen stellen.

Allen

Allen zullen dit idee gaan polsen bij de genoemde organisaties

03.03

Ook het opstarten van een dorpsfeestdag is een idee wat we gaan uitzetten bij de sportverenigingen, Nexus, school en Gemeenschapsveiling. Dit zou bijvoorbeeld georganiseerd kunnen worden als de corona beperkingen opgeheven worden

Allen

Vanuit de diverse organisaties en buurten zouden bijvoorbeeld teams gevormd kunnen worden.

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering

De officiële benaming is inmiddels Landgoed "De Duinen"

Dit zullen wij ook in het vervolg handteren.

Andre Wiering is vanmorgen uitgenodigd om ons bij te praten over de stand van zaken en komende ontwikkelingen.

Andre:

Wijziging bestemmingsplan is goedgekeurd en hij kan verder met zijn ontwikkeling. Hij is nu bezig met een architect om tot een schetsplan te komen voor zijn woning. De procedure voor de omgevingsvergunning moet nog worden opgestart. Hij is ook in overleg met loonbedrijf Out voor de aanleg van de parkeerterreinen en de vissteiger langs de Kromme Leek. Er zijn overeenkomsten gesloten met de gemeente, Slippens en Smit over de wijze waarop de inrichting van het landgoed verzorgd moet worden. Hij kan nog weinig zeggen over planning en voortgang omdat hij sinds kort nu afspraken kan gaan maken omdat het bestemmingsplan is goedgekeurd. Het Landgoed is nu al reeds openbaar toegankelijk en kan bezocht worden. Hij geeft daar nog weinig ruchtbaarheid aan omdat hij daar nog niet woont en geen toezicht kan houden.

Piet D bedankt Andre voor zijn toelichting. De dorpsraad wil graag de ontwikkelingen blijven volgen/ betrokken zijn en waar nodig ook adviseren. Ook willen wij via de Schakel de inwoners van Zwaagdijk informeren over de voortgang. Andre vindt dit ook een goed idee en zal ons waar nodig van info voorzien.

Andre wordt bedankt voor zijn inbreng en verlaat de vergadering.

05 Ontwikkeling zonneparken

Het aangekondigde onderling overleg tussen Gemeente, vertegenwoordiging Dorpsraad /JO en ZCWF) om een plan de campagne te maken hoe we het nu verder gaan als Chint definitief afhaakt heeft nog steeds niet plaats gevonden.

Rein heeft op 10 december nog gemeld:

Met Chint heb ik een -niet harde- afspraak om "over een paar weken" weer eens contact te hebben over Zwaagdijk Oost. Dat was omstreeks eind oktober. Ik ga hem komende week bellen welke idee er bij Chint leeft m.b.t Zwaagdijk-Oost. Sigrid van der Valk zou deze afspraak gaan plannen.

Jan

Jan zal weer contact met hem opnemen

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug

Nog niet duidelijk is wat de situatie is rondom de 10 grote kavels langs de Kreekrug. Van de 3 stuks eigendom fam. Wiering is er een inmiddels in de verkoop gezet op Funda. Voorkeur Dorpsraad zou zijn dat deze her ontwikkeld worden tot kleinere kavels voor meerdere woningen.

Volgens Andre Wiering is het huidige exploitatieplan per januari 2022 vervallen. Dit zou inhouden dat de gemeente een nieuw exploitatieplan en een mogelijke bestemmingsplan wijziging kan gaan vaststellen.

Hans

Hans zal een brief opstellen welke we aan de gemeente zullen sturen met verzoek tot overleg voor een herverkaveling van de grote kavels.

Van Mirjam Boogaard welke de werkzaamheden van het projectenbureau van de gemeente coördineert is tot op heden geen reactie binnen gekomen.

02. Situatie Tuinstraat

Frits heeft contact gehad met Sylvia en Sven Ursem.

Daaruit is gebleken dat ze binnen de fam. Ursem het niet eens zijn over de koers waarin zij verder willen

Sylvia/Sven willen eigenlijk een plan realiseren waarop de gemeente tot nu toe niet op heeft gereageerd.

Dit betreft het plan van landschapsarchitect Andries van den Berg

Nico wil met de camping verder en deze meer elan gaan geven.

De gemeente wil van het gebied de bestemming camping eraf halen en de realisatie van 11 woningen toestaan op deze locatie.

Er is dus momenteel een patstelling.

**Jan
Frits**

Jan zal Nico gaan polsen over zijn plannen voor de komende tijd en Frits zal nog een contact opnemen met Sylvia

Het overleg met de Dorpsraad Hauwert is zeker ook zinvol.

Zij komen woensdag 26 januari bij elkaar en we zouden daarna een uitnodiging voor een overleg ontvangen.

07 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug

Hans heeft een update verstrekt van de voortgang van het plan om de verkeerssituatie rond het winkelcentrum Zwaagdijk te verbeteren.

Op 13 januari jl. heeft hij een gesprek gehad met 2 ambtenaren en raadslid Tom Beerepoot (VVD). Dit gesprek vond plaats op initiatief van Tom. Dat gesprek leverde feitelijk niet veel inhoudelijks op.

Er zijn ambtelijk 2 opties uitgewerkt (T-splitsing en Ronde) die behoorlijk veel geld kosten:

- Zonder rotonde € 1,66 miljoen
- Met rotonde € 2,2 miljoen, plus een miljoen voor verleggen kabels en leidingen.

Een rotonde kost het dubbele van de kosten T-splitsing. Er zijn ook nog grote vraagtekens bij de rekensommen, voor de kabels en leidingen.

Ambtelijk zijn de rekensommen nog niet eens in het college behandeld.

Dat betekent ook dat de Gemeenteraad officieel nog niets weet of ergens over kan meepraten/beslissen.

Op de vraag van Hans hoe en of er met Leo Entius is gesproken over de oplossingen en de financiering daarvan (wie betaalt welk deel) leverde slechts op dat het ambtelijk niet lukt (?) om met Leo in gesprek te komen. Hij reageert niet op verzoeken om overleg en schijnt alleen met de burgemeester te willen praten. Nu deze ziek is, ligt alles stil!

Hans heeft Leo persoonlijk gesproken en gevraagd hoe hij de boel vlot kan trekken en of hij met hem wil spreken. Leo was – voor zijn doen - behoorlijk spraakzaam en bevestigt dat hij een afspraak met de burgemeester heeft en die eerst wil spreken alvorens met mij te gaan praten. En passant liet hij duidelijk blijken die rekensommen van de gemeente (zie hierboven) ook te kennen en hij wist me te vertellen dat de rotonde het niet gaat halen.

Tenslotte liet hij al merken dat de komende raadsverkiezingen (opnieuw) voor vertraging gaan zorgen.

Hans

Op 4 februari is er een vervolgesprek bij de gemeente gepland. Opnieuw met de 2 ambtenaren en Tom Beerepoot.

Hans gaat daar weer heen, maar maak zich weinig illusies dat er iets concreets gebeurt.

Ten aanzien kruising Zwaagdijk – Kreekrug is gemeld dat deze zijn definitieve vorm krijgt als de bouwactiviteiten daar zijn afgerond. De eindsituatie zal zijn een gelijkwaardige kruising.

08 Voortgang rkv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

Nadat het gewenste vragenformulier door de notaris is ingevuld en geretourneerd naar het Bisdom is er niets meer vernomen.

Op 22 november is er een ontvangstbevestiging binnengekomen en daarin is aangegeven dat men binnen 3 maanden een reactie kan ontvangen

Aanhouden

09 Info gids Zwaagdijk

Piet D heeft via Josefien Boon een recente opzet voor een nieuwe infogids ontvangen welke ook bij de agenda is gevoegd

Allen vinden dit een prima info gidsje en zullen hem inhoudelijk nog even toetsen en waar nodig aanvullen.

Voorgesteld wordt om Lianne Breg de lay-out te laten verzorgen.

De drukkosten van het gidsje zullen door de Dorpsraad betaald worden.

Alle inwoners van Zwaagdijk zullen dit gidsje ontvangen.

10 Rondvraag

01. Het was prettig te kunnen constateren dat in het overzicht van de gemeente Medemblik, inzake de inwoners cijfers per kern op 01/01/2022, Zwaagdijk /Oost met een plus van 90 de grootste stijger was (van 1171 naar 1261)

11 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.

De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 22 februari.

Vergaderschema 2022

dinsdag 22 maart

dinsdag 26 april

dinsdag 31 mei

dinsdag 28 juni

dinsdag 26 juli

dinsdag 30 augustus

dinsdag 20 september

dinsdag 25 oktober

dinsdag 29 november

dinsdag 27 december

Alle vergadering zijn van 10.00 tot 11.30 uur