

Notulen 24^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 26 september 2023
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Piet Dekker, Hans Mels en Jan Oudeman.
afwezig: Frits de Groot en Piet Aker

Gast:

actie

01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom.
Frits en Piet A zijn vandaag afwezig wegens vakantie.

Voorzitter blikt bij aanvang van deze vergadering even terug op de
wijkshouder welke gisteren heeft plaats gevonden.

Er was een goede opkomst van de zijde van gemeente (de wethouders
Gringhuis en Broeders), Jessica Sluis, medewerkers en diverse bewoners.
De diverse aandachtspunten welke waren ingebracht zijn allemaal wel aan
de orde geweest. Er wordt door Jessica Sluis een verslag gemaakt van deze
wijkshouder, welke we na ontvangst in ons overleg zullen bespreken. Zij heeft
toegezegd dit voor de Jaarvergadering van 7 november te zullen verstrekken.
Ook moet dan daarna de mail van de heer Bas Dogterom, Zwaagdijk 153
door ons nog beantwoord worden.

In het afsluitende overleg in de MFA hebben we wel van Wethouder
Broeders vernomen dat er tot 2029 in Zwaagdijk nog 48 woningen
gerealiseerd mogen worden. Allen op welk locatie kon hij niet aangegeven!!
Hij zal elk initiatief vanuit de gemeenschap hierin ondersteunen

02 Notulen vorige vergadering

Blz.4 punt 10 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden
4e regel de naam van de heer Buscher wijzigen in de heer Boeser
Verder zijn de notulen van dinsdag 29 augustus 2023 zonder verdere op- of
aanmerkingen vastgesteld.

03 Communicatie naar gemeenschap

Kapotte infobord bij het Weeltje.

Frits

Frits heeft zowel van het Recreatieschap West-Friesland als HHNK
vernomen dat zij geen eigenaar of initiatiefnemer zijn geweest voor het
plaatsen van dit bord. Waarschijnlijk heeft wijlen John Groot hierin ooit het
initiatief genomen. Frits zal bij de gemeente informeren of zij de herplaatsing
voor hun rekening willen nemen.

Aanhouden.

Wijkshouder gemeente maandag 25 september

Als het verslag van Jessica Sluis binnen is zal dit ook met de gemeenschap
worden gecommuniceerd. Ook een agenda punt voor de Jaarvergadering.

04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)

Andre Wiering was ook bij de wijkschouw aanwezig
Ook daar gaf hij aan dat hij voornemende was om de realisatie van de inrichting van het landgoed volgens de afspraken weer op te pakken.
Loonwerker Out zou afgelopen week weer werkzaamheden uitvoeren maar had afgebeld vanwege andere drukte!

05 Ontwikkeling zonneparken.

Frits

Zijn de gemaakte kosten voor de procedure voor het ingediende Beroepschrift welke bij de gemeente zijn teruggevorderd al ontvangen?
De realisatie van het zonnepark kan worden hervat en zal naar verwachting medio 2024 operationeel zijn.
De Dorpsraad en het Gemeenschapsveiling comité moeten nu met voorstellen komen voor bestedingen voor € 100.000, = vanuit het Fonds Duurzaamheid. Er zal over de overeenkomst en de oproep voor het aandragen van ideeën via de Schakel worden gecommuniceerd.
Ook dit wordt een agendapunt voor de Jaarvergadering

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekruig/ de Weide

De 16 koopwoningen van Huizon zijn inmiddels opgeleverd aan de kopers. Van een aantal huurwoningen is de situatie momenteel onduidelijk. Het lijkt dat een aantal huurwoningen wordt ingericht en van een aantal lijkt de zaak wel stil te liggen. Ten aanzien van de vervolgfase door Huizon van de nog 4 x 2 woningen is door Huizon medegedeeld dat ze zich na het faillissement van de eerdere aannemer zij zich nu aan het oriënteren zijn om het project opnieuw in de markt te zetten. Ook hebben ze aangegeven dat ten aanzien van de nog resterende 7 grote kavels welk nu volledig eigendom zijn van Huizon ze ook graag naar een herontwikkeling naar meerdere kleinere kavels willen.

Zij gaven daarbij aan dat de gemeente daarin niet wil meewerken.
Dit punt is ook in de wijkschouw besproken en wethouder Broeders was verbaasd dit te vernemen. Volgens hem wil Huizon niet meewerken aan dit plan. Hij heeft toegezegd opnieuw hierover in gesprek te gaan met Huizon.
Jan zal ook weer contact opnemen met Huizon.

Jan

02.Woningbouw Zwaagdijk /Hauwert /Tuinstraat

Het idee om de sportvelden van Zwaagdijk en Hauwert als toekomstige woningbouwlocaties te zien en dan de realisatie van een nieuw gezamenlijk sportcomplex op het campingterrein wordt ook wel door de Dorpsraad van Hauwert gedragen maar zal eerst eens op een schetsmatige manier op tekening uitgewerkt moeten worden. Het is een visie voor de langere termijn, iets wat de gemeente totaal tot heden niet heeft.

Wie gaat dit en voor wiens kosten gaan we dit uitwerken?

Aanhouden

- Jan** 03. Mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom kerk, Klaver, Blom
Jan O heeft weer contact gehad met de heer J. Klaver. Zijn broer oefent op zijn perceel geen bedrijf meer uit en houdt er alleen voor hobby wat schapen. Hoe het bestemmingsmatig zit en ook of er een geurcirkel van toepassing is op het perceel weet hij niet. Hij is ook niet voornemende het perceel af te stoten. Fiscaal is dat helemaal niet interessant voor hem. Hij adviseert ons om bij de gemeente informatie op te vragen over bestemming en aanwezigheid mogelijke geurcirkel. Tijdens de wijkschouw is hierover ook gesproken. Jan zal via Jessica Sluis de benodigde info opvragen.
- Allen** We ons ook gaan beraden over onder opties voor woningbouwlocaties en daarvoor info proberen te winnen

- Jan** 04. Mogelijke herbestemming kerkgebouw
Jan zal de werkgroep nog gaan informeren over de gemaakte schetsen van Sjaak Schouten.
Verslag bezoek MOOI- Noord-Holland is nog niet binnen

07 Overleg Dorpsraad Hauwert

Nauwere samenwerking wordt wel op prijs gesteld. Ook zullen we gezamenlijk meer naar buiten treden om een sterker geluid te laten horen. Nog geen uitnodiging voor een overleg van Dorpsraad Hauwert ontvangen.

08 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug

Hans Mels is gistermorgen gebeld door Alexander Reddering. Volgens zijn info komt er morgen in het College het voorstel voor de ontsluiting aan de Boekert. Als daar een besluit over wordt genomen zal dit in de raadsvergadering van oktober op de agenda komen voor besluitvorming. Hij kon niet aangeven welk voorstel gepresenteerd wordt aan het College

09 Situatie Noorderboekert

Conditie rijweg

Er zijn weer enige werkzaamheden aan de bermen verricht waardoor de situatie iets is verbeterd. Toch blijft de situatie niet aanvaardbaar en gevaarlijk voor met name fietsers.

Dit onderwerp is ook in de wijkschouw meegenomen.

Accuopslag bij 1^e windmolen

Nieuw punt aan de Noorderboekert is dat er door de Stichting welke de windmolens exploiteert een vergunning is aangevraagd voor een accuopslag bij de 1^e windmolen direct naast de Boekert. Op dinsdag 5 september heeft er een overleg plaats gehad met de heren Jan Pronk en Kees Schouten van deze Stichting, Van ons waren Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman aanwezig. Andre Karsten (Ouwe Dik) was ook uitgenodigd maar niet aanwezig. De heren Pronk en Schouten hebben toegelicht wat deze plannen exact inhouden. Het betreft het plaatsten van 12 stuk containers rondom de molen, met daarin accu pakketten voor de opslag van piekmomenten van levering molen. De hoogte van de containers is max 3.00 meter, Rondom het geheel wordt een stevig hekwerk geplaatst. De omgeving zal geen enkele hinder hiervan ondervinden.

Interessant was nog om van hen te vernemen dat zij als Stichting met de eigenaar van het perceel waarop de windmolen staat en dat vanaf de Westfrisiaweg tot aan het Winkelhart loopt een eerste aanspraak hebben om dit te exploiteren. Zij staan ook niet afwijzend voor de optie voor aanleg van een fietspad ten noorden van de Boekert.

- 10 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden**
 De rkvv Zwaagdijk is zich aan het beraden over de vervolg stappen. Door privéomstandigheden van de voorzitter is dit even geparkeerd. Misschien is een overleg interim parochiebestuur/ voetbalbestuur een optie. De heer Boeser van het interim parochiebestuur bestuur heeft nog niet iets teruggekoppeld aan Piet Dekker, dit naar aanleiding van zijn toezegging ook naar dit dossier te zullen gaan kijken. Piet Dekker spreekt volgende week de heer Boeser en zal er opnieuw naar vragen
- Piet D**
- 11 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/ School**
 Piet Aker heeft veel fotomateriaal en tekst aangeleverd voor de wijkschouw Dit onderwerp heeft bij de wijkschouw alle aandacht gekregen en is uitvoerig besproken. Concreet is er echter niets uitgekomen. We zullen na ontvangst verslag hier verder op gaan reageren en blijven aandringen op maatregelen Het herinrichtingsgebied zou de zone Noorderboekert tot aan de Markerwaardweg moeten omvatten. Als Dorpsraad zouden we het liefst zien dat er een veilige en goed te onderhouden afscheiding tussen fietspad en rijbaan komt.
- allen**
- 12 LEADER**
 Wij hebben de wandelroute langs de Kromme Leek daarvoor ingebracht. In oktober 2023 moeten de definitieve projecten voor de subsidieaanvraag worden in gediend. Het promoten van de wandelroute bij omliggende Dorpsraden zou zeker kunnen helpen bij het vergroten van de haalbaarheid. Aanhouden
- 13 Rondvraag**
01. Concept Beleidskader LTA
 De gemeente is bezig met een inventarisatie met de stand van zaken in de Dorpshuizen. Aanhouden
02. Frits merkt op dat we de kernvisie die in het verleden is opgesteld geüpdatet moet worden. Het meeste recente stuk is inmiddels aan iedereen verstrekt zodat we dit in het najaar kunnen oppakken.
 Afgesproken is dat we allen dit stuk gaan doornemen en op de volgende vergadering als agenda punt gaan behandelen
- allen**
03. Voortgang werkzaamheden Delta glasvezel.
 Delta is volgens hun laatste nieuwsbrief info recentelijk weer gestart met de graafwerkzaamheden.
 Streven is voor einde jaar alle graafwerkzaamheden afteronden en Q1 2024 de huisaansluitingen te realiseren
04. Reflectie bijeenkomst donderdag 19 oktober 19.30 – 21.30 uur
 Wie gaan daar heen?
Piet Dekker en Jan Oudeman in ieder geval

05. Het afscheid van Karin Kaag is op maandag 2 oktober as. tijdens het kernraden overleg met de gemeente en daarin zullen in ieder geval Frits en Piet D naar toe gaan. Ze zullen een cadeaubon meenemen.

06. Thema jaarvergadering dinsdag 7 november

Suggesties voor een thema:

- presentatie van de drie sportverenigingen
- Presentatie van de drie sportverenigingen (handbal, voetbal, tennis)
- Besteding subsidie Fonds Duurzaamheid
- Andere suggesties?

Voorzitter verzoekt allen om uiterlijk nog volgende week suggesties te doen voor een passend thema. Hij zal Gerben Gringhuis nog vragen of die ook een woordje wil doen in de Jaarvergadering

Hans Mels zal een opzet maken voor een flyer welke huis aan huis verspreid wordt met de uitnodiging voor de Jaarvergadering

Concept agenda

1. opening
2. notulen vorige jaarvergadering 4 november 2022
3. jaarverslag secretaris
4. bestuurssamenstelling / verkiezing
Concept rooster van aftreden: (voorstel Jan O)
2023 - Piet Dekker
2024 - Frits de Groot
2025 - Hans Mels
2026 - Piet Aker
2027 - Jan Oudeman
Piet Dekker geeft aan nog wel verkiesbaar te zijn als voorzitter
5. Verkeerssituatie Winkelhart
6. Mogelijkheden woningbouw Zwaagdijk
7. Resultaten wijkshow met gemeente en bewoners op 25 september
8. Woordje Gerben Gringhuis?
9. Wat verder ter tafel komt
10. Rondvraag
11. Sluiting

Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.

De volgende vergadering wordt gehouden op 31 oktober 2023.

Vergaderschema 2023

7 november 2023 – Jaarvergadering aanvang 20.00 uur

28 november 2023

19 december 2023 (onder voorbehoud)

Alle vergaderingen zijn van 10.00 tot 11.30 uur