

## Notulen 6<sup>e</sup> vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 22 maart 2022  
aanwezig: Leden Dorpsraad:  
Piet Dekker, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman  
Frits de Groot was vandaag afwezig (ziek)  
Gast:  
Nico Ursem

### actie

- 01 Opening**  
Piet Dekker opent de vergadering van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost. Hij heet met name Nico Ursem welkom die onaangekondigd aanwezig is om de laatste stand van zaken rondom de ontwikkelingen van hun campingterrein aan de Tuinstraat toe te lichten. Zie punt 06.02. van dit verslag.
- 02 Notulen vorige vergadering**  
De notulen van dinsdag 22 februari 2022 worden zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.
- 03 Communicatie naar gemeenschap**
- 03.01  
Er zal jaarlijks een openbare vergadering worden gehouden waarbij alle inwoners, en met name vertegenwoordigers van alle verenigingen, zullen worden uitgenodigd om met ons over alle actuele zaken te kunnen overleggen en waarin de Dorpsraad iets kan betekenen. Ook kunnen hierin nieuwe kandidaten (na voorafgaande melding) voor zitting in de Dorpsraad worden aangedragen. De datum voor deze openbare vergadering kan momenteel vanwege de huidige corona beperkingen nog niet worden vastgesteld. Nu de corona beperkingen worden opgeheven zullen we deze vergadering voor in het najaar vaststellen.
- 03.02  
Voorstel jaarlijkse opruimactie.  
Deze is tot heden positief door de school en Nexus ontvangen. Misschien zou dit om de twee maanden moeten plaatsvinden  
Afgelopen weekend was er een landelijke actie waaraan op persoonlijke titel op Zwaagdijk Hilleen Bleeker en haar kinderen en Maaïke Korver hebben meegedaan.
- Jan O**  
Jan O zal met Hilleen en Maaïke contact opnemen voor het vormen van een werkgroepje. Ook de voetbal heeft laten weten hiervoor beschikbaar te zijn. We zouden daar een financiële bijdrage voor beschikbaar (beloning) kunnen stellen.

03.03

Opstarten van een dorpsfeestdag.

Voorlopig even parkeren tot na de Muzikale wandeling en kermis.

Burendag staat ook in de agenda voor zaterdag 24 september

Doelstelling is de betrokkenheid van de Gemeenschaap te vergroten

**04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering**

Geen nieuws.

**05 Ontwikkeling zonneparken**

Per email heeft Rein van Straten gisteren het navolgende medegedeeld  
De ZCWF zit vandaag in een overleg met Chint om de condities te bespreken voor overname van de projectrechten Zonneweide Zwaagdijk-Oost. Uitgangspunten voor overname zijn in principe dezelfde als die ze in oktober 2021 met Chint hebben besproken. Zij verwachten daar geen nieuwe gezichtspunten. De transport indicatie van Liander voor Zwaagdijk-Oost is vervallen en een nieuwe aanvraag kan op zijn vroegst pas worden toegekend over 3 a 4 jaar. Dus dat is dan een forse vertraging. Ze zijn nu in overleg met de Windcoöperatie over het delen van de kabelcapaciteit. Ze denken daar begin april een uitsluitsel over te ontvangen. Als die positief is de uitwerking van de zgn. Cable pooling de volgende stap. Als het allemaal lukt dan is hun streven om die besprekingen/onderhandelingen af te ronden ruim voor 1 juli 2022. Op die datum gaat het SDE ++ loket weer open en kan de ZCWF de aanvraag tijdig doen. Hij zal ons binnenkort per mail informeren over de status en is eventueel ook bereid weer een keer ons overleg bij te wonen

**06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent**

**01 Situatie Kreekrug**

Er is op 27 januari 2022 een brief uitgegaan naar de gemeente waarin we aandacht vragen, nu volgens onze informatie het exploitatieplan voor de grote kavels is vervallen de gemeenteraad het exploitatieplan en bestemmingsplan zouden kunnen aanpassen.

Wij hebben aangegeven dat we graag onze alternatieve verkaveling met meer woningen met hun willen overleggen.

Tot op heden is er nog geen reactie op deze brief binnengekomen.

Ook de ontvangstbevestiging is nog niet binnen!!

Nu definitief bekend is dat Gerben Gringhuis opnieuw verkozen is voor de Gemeenteraad zullen we hem uitnodigen om ook via hem meer druk op deze zaak te leggen.

Woningbouw moet de hoogste prioriteit krijgen

**02. Situatie Tuinstraat**

De heer Nico Ursem is naar ons overleg gekomen om e.e.a. nader toe te lichten naar aanleiding van recente publicaties over handhaven en ontruimen van de camping.

De gemeente heeft aangegeven dat ze van het noordelijke deel de bestemming willen wijzigen van recreatief naar agrarisch en voor het zuidelijke deel aangeboden mee te willen werken aan een plan om dat deel van de camping geschikt te maken voor een plan met een grootschalige huisvesting voor seizoenarbeiders en 10 recreatieve woningen. Een woningbouwlocatie op het terrein ontwikkelen is volgens de gemeente/provincie niet mogelijke vanwege hun visie over openheid landschap. Dit is niet de ontwikkeling die Nico Ursem wil. Hij gaat voor het behoud van de recreatieve bestemming en wil dit verder ontwikkelen met staanplaatsen en vakantiehuisjes etc. Hij heeft nu bericht van de gemeente ontvangen dat ze gaan handhaven en dat de camping ontruimt moet worden voor 1 oktober 2022. Hij moet nu voor 22 april 2022 een plan indienen hoe hij dit gaat aanpakken. Hij gaat zich hierover beraden met zijn juridisch adviseur. Bij een ontruiming moet er wel weer huisvesting elders gezocht worden voor 120 mensen. Op de huidige wijze de exploitatie voortzetten is voor hem nog 2 jaar haalbaar. Hij zal ons op de hoogte houden over de ontwikkelingen.

**07 Overleg Dorpsraad Hauwert**

Het verslag van Jan O Notulen overleg Dorpsraad Hauwert gedateerd 22 februari is akkoord bevonden. Ook Dorpsraad Hauwert heeft zijn dank uitgesproken over het verzorgen van het verslag. Vervolg overleg zal in het najaar in Hauwert plaatsvinden.

**08 Verkeerssituatie Winkelhart/ Kreekrug**

Uit het vervolg overleg op 4 februari waarbij aanwezig waren Hans Mels, 2 ambtenaren en Tom Beerepoot is niets nieuws gekomen.

**Piet A  
Jan**

Piet A en Jan zullen bekijken of er toch richting gemeente nog een schriftelijke reactie moet gaan inzake ons voorstel om een gedeelte van de Boekert af te sluiten.

Zoals al eerder is opgemerkt moeten we nu ook de coalitievorming verder afwachten voor de vervolg stappen. Ook punt van overleg met Gerben Gringhuis

**Hans**

Hans zal Leo Entius nog eens benaderen of er nu inmiddels een overleg met Strengs is gepland

**09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden**

Aangezien de Dorpsraad formeel geen partij in deze zaak is in de vorige vergadering het volgende afgesproken.

- Nico van der Gulik moet namens het parochiebestuur contact opnemen met de notaris. De officiële reactie van het parochiebestuur op de brief van het Bisdom is nog niet binnen.
- Er moet een concept reactie worden opgesteld welke door een jurist getoetst moet zijn. Leidraad zijn de reactie van de voetbal en die van Piet A. Hans zal zijn dochter hiervoor raadplegen.
- Hans heeft vanwege zijn vakantie nog weinig tijd gehad om dit met zijn dochter te bespreken. Ze heeft wel aangegeven dat indien in de koopakte een leveringsovereenkomst is opgenomen we een sterk punt hebben. Dit is echter niet het geval.



**Piet A  
Hans**



*Dorpsraad Zwaagdijk-Oost  
Zwaagdijk 54  
1683 NK ZWAAGDIJK-OOST  
Telefoon 0228-581239  
Email: [info@dorpsraadzwaagdijk.nl](mailto:info@dorpsraadzwaagdijk.nl)  
[www.dorpsraadzwaagdijk.nl](http://www.dorpsraadzwaagdijk.nl)*

- Hans en Piet A zullen de concepttekst van Piet A omzetten naar de formele reactie die naar Nico van der Gulik gaat.
- Naar aanleiding van de discussie eigendom velden zal er ook gekeken gaan worden naar de mogelijke bestemmingen van het kerkgebouw, gezien de discussie in de regio over sluiting van kerken  
Wat zegt het bestemmingsplan  
Volgens Piet D zou bij verkoop van de kerk:  
15 % naar het bisdom gaan  
35 % zijn voor de exploitatie van de regioparochie  
50% geormerkt voor een doel in de regioparochie

#### **10 Info gids Zwaagdijk**

Concept is afgerond en wordt binnenkort gedrukt

#### **11 Rondvraag**

**Piet D**

01. Contact raadsleden  
Nu de verkiezingen zijn geweest zal Gerben Gringhuis voor ons volgende overleg worden uitgenodigd
02. Uitnodiging sportraad Medemblik  
Het kernteam van het Sportakkoord wil graag een keer aansluiten bij een vergadering van de Dorpsraad om hun plan toe te lichten.  
Aanhouden
03. Aanmeldingen GVP  
Hans zal per mail de situatie kruising Tuinstraat, kruising Kreekrug en de heg fietspad aanmelden.
04. Uitnodiging bijeenkomst SWECO met onderwerp:  
Bijeenkomst onderzoek huisvesting buitenlandse werknemers Westfriesland.  
Wij zullen daar geen gebruik van maken.

#### **12 Sluiting en vergaderschema**

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.  
De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 26 april 2022.

##### **Vergaderschema 2022**

dinsdag 31 mei	dinsdag 27 september
dinsdag 28 juni	dinsdag 25 oktober
dinsdag 26 juli	dinsdag 29 november
dinsdag 30 augustus	dinsdag 27 december

Alle vergadering zijn van 10.00 tot 11.30 uur