

Notulen 39^e vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 17 december 2024
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels, Patrick Wiering
en Jan Oudeman.
kandidaat lid:

Gasten:

afwezig: kandidaat lid Tim Koster

actie

- 01 **Opening**
Piet Dekker opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom.
Tim Koster is vandaag verhinderd.
- 02 **Notulen vorige vergadering**
De notulen van de 38^{ste} vergadering d.d. 26 november 2024 zijn zonder
verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.
- 03 **Communicatie naar gemeenschap**
Patrick is bezig de berichten op de sociale media uit te breiden

Voorzitter heeft een voorstel gedaan om de Schakel op te leuken met
berichtjes van nieuwe maar ook van bestaande bewoners.
Om met name de nieuwe bewoners hierop te attenderen zou dit doormiddel
van de Schakel, welke iedere nieuwe bewoner een half jaar gratis ontvangt
of via de wijkcontactpersoenen onder de aandacht kunne worden gebracht.

Piet D
Voorzitter zal een stukje aanleveren voor de Schakel.
De mogelijke copy aanlevering zal ook via hem lopen

04 **Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)**

Patrick
Van Andre Wiering geen nieuwe ontwikkelingen vernomen.
Het definitieve voorstel voor het te plaatsen infobord voor de toegankelijkheid
met de offerte is inmiddels aan Jessica Sluis verstrekt met het verzoek dat de
gemeente dit nu verder afhandelt.
Patrick zal bij haar na de stand van zaken informeren.

allen
Tijdens dit agenda punt kwam ook de wens naar voren om meerdere
infoborden langs de Zwaagdijk te plaatsten met info over de geschiedenis
van Zwaagdijk. De mogelijke opties zullen door allen nader onderzocht
worden.

05 Ontwikkeling zonneparken.

De aanleg is van het Zonnepark De Kromme Leek is volop in uitvoering en zal naar verwachting in december operationeel zijn

Besteding Fonds Duurzaamheid.

Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen voor de € 100.000, =. De bevoegdheidsovereenkomst en het beheersplan zijn met de gemeente afgerond en het subsidiebedrag is inmiddels naar onze rekening overgemaakt.

**Piet A
Jan**

Er moet nu gezocht worden naar een goede besteding van het fonds
Enkele suggesties zijn:

- Bijdrage in het verwerven voetbalvelden voor de gemeenschap
- Bijdrage opwaarderen inrichting speelterreinen
- Bijdrage inrichting landgoed / schooltuinjes
- Bijdrage organisatie komst kermisattracties jeugd

Ook binnen het Gemeenschapsveiling comité is dit weer een agenda punt
Donderdag 12 december is er ook vergadering geweest met alle partijen die een bijdrage van de Gemeenschapsveiling ontvangen over o.a. de wensen die de komende tijd kunnen ontstaan. Het was een zinvolle informatieavond. Allen zijn na afloop van deze vergadering met huiswerk naar hun besturen teruggegaan. In het voorjaar is er een vervolg overleg.

06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent

01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Tot onze verrassing worden sinds vorige week op Funda door Huizon Vastgoed weer 8 te realiseren woningen aangeboden variërend in de prijsklasse van € 579.00 tot € 629.000

Voor het dorp leuk maar voor de lokale met name jonge starters onhaalbaar. Er is nog geen nieuws van Huizon over de stand van zaken betreffende de herontwikkeling van de resterende bouwkvavels.

Dit plan zou bestaan in de bouw van 12 appartementen, 12 sociale huurwoningen en 10 koopwoningen. Huizon is hiervoor met een aantal opdrachten door de gemeente aan het werk gezet en naar gelang de uitkomst hiervan kan verder beoordeeld worden of dit plan kans van slagen heeft.

02. Mogelijke ontwikkelingen kerk (herbestemming) en andere woningbouwopties

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.

Hierbij worden ook de resultaten vanuit de enquête meegenomen.

Het parochiebestuur heeft inmiddels positief ingestemd dat de werkgroep door kan gaan met de plannen voor de mogelijke herontwikkeling van de kerk. Jan zal na de kerstperiode de werkgroep bij elkaar roepen.

Jan

ook zal hij contact opnemen met de WST

07 Verkeerssituatie Winkelhart

Na de laatstgehouden commissie-en raadvergaderingen is wel gebleken dat het gehele proces weer de nodige vertraging oploopt.

Ondanks de berichtgeving van Jeroen Fleer dat er kleine stapjes gemaakt worden en de inspanningen van Piet Morsch om dit dossier volgens de gemaakte afspraken af te handelen is er een brief vanuit de dorpsraad naar de Raad uitgaan met het verzoek met onmiddellijke ingang actie te ondernemen. Jeroen Fleer heeft vanmorgen per mail aan ons de Informatienota raad, gedateerd 10 december 2024; Betreffende: de stand van zaken project Winkelhart Zwaagdijk, verstrekt.

Dit stuk maakt wel weer duidelijk dat er totaal geen voortgang zit is het proces en dat het weer een lang lopend traject gaat worden met een zeer ongewisse uitkomst. Wederom dieptreurig en een dikke onvoldoende voor de wijze waarop de gemeente met dit dossier omgaat.

In de info van Jeroen Fleer wordt nog wel aangegeven dat onze bovengenoemde brief vandaag in het College wordt behandeld en dan beantwoord zal worden.

We wachten dit antwoord af alvorens wij verder actie gaan ondernemen

08 Situatie Noorderboekert

Accuopslag bij 1^e windmolen

Wanneer dit gerealiseerd wordt is niet bekend.

Conditie rijweg

In combinatie punt 07

09 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden

Na een moeizame totstandkoming is er nu recentelijk telefonisch contact geweest met de heer van der Steen van het Bisdomein.

Volgens hem is er geen juridisch bewijs terug te vinden in de aan hem verstrekte documentatie. Hij vindt de voorgestelde erfpachtconstructie voor beide partijen de beste oplossing. Hij zal dit in een brief naar de parochie nogmaals proberen duidelijk te maken. Ook heeft hij toegezegd in hun eigen archief te laten zoeken of er nog informatie is die tot een andere conclusie kan leiden. Hij zal daar in januari de commissie nader over berichten.

10 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School

Nadat we van Sjef Driesen de teleurstellende mededeling hebben gekregen dat de voorgenomen werkzaamheden vervangen het fietspad / rijbaan in de winterperiode toch niet uitgevoerd gaat worden vanwege de complexiteit en de vervuilde grond heeft Piet Dekker op advies van Martijn Out contact gezocht met Peter Mul in Middenmeer

Hij kwam ook tot de conclusie dat:

- De grond is vergeven van kweek en andere wortelonkruiden
- De grond ligt te hoog en moet afgegraven worden
- De grond is naar verluidt vervuild met zware metalen

Je ontkomt er niet aan om grond uit te wisselen nadat de bestaande haag gerooid is. Daarbij moet de uitkomende grond afgevoerd worden.

Hans

Daarna nieuwe teelaarde aanvullen en inplanten met de nieuwe haag.
Hierdoor is het voor hem ook lastig om daarvoor een prijsindicatie te geven
Zonder verdere gegevens kan hij ook geen offerte maken.
Conclusie: we zijn weer door de gemeente blij gemaakt met een dooie mus

De zebrapad lijnen zijn inmiddels wel opnieuw geschilderd en de vraag over verbetering van het openbaar verlichtingsniveau voor het gedeelte De Gracht - school is bij de gemeente nog in onderzoek.

De plannen om het fietspad tussen Noorderboekert en Rijweg nu van een nieuwe asfalt laag te voorzien zijn uitgesteld tot het voorjaar.

11 LEADER WANDELROUTE KROMME LEEK

Aangezien het project niet als een LEADER project kan worden aangemerkt benoemen we het nu als Wandelroute Kromme Leek.

De werkgroep is begonnen om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren en de eerste gesprekken zijn gevoerd.

Piet D

Voorzitter zal bij Pieter Duin naar de voortgang informeren

12 Update kernvisie februari 2019

Frits

Frits heeft na de jaarwisseling een overleg met Jessica Sluis om de kernvisie 2025 in concept te gaan samenstellen.

13 Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

Voor het plan Zegersweel langs de Veenakkers nabij de Tolweg is op dinsdagavond 10 december in De Ark een infoavond geweest.

Patrick en Jan hebben deze avond ook bezocht

Er was een brede belangstelling vanuit diverse geledingen.

Via opgestelde banners kon met een idee krijgen van het plan.

Er waren vertegenwoordigers van Dijksta GPO (Niels Dijkstra-ontwikkelaar), Buro Reikwijdte (stedenbouwkundige- Bart Schuitemaker) en gebruiker / beheerder Workinn Zegersweel (de heren Jeroen Pel en Teun Roozen) aanwezig om op vragen te antwoorden.

Het project omvat huisvesting voor 300 arbeidsmigranten verdeeld over 4 woonblokken met twee woonlagen en 2 bouwblokken met drie bouwlagen en 165 parkeerplaatsen. Qua infrastructuur zullen ze de gasvoorziening regelen met gastanks en het electra met aggregaten. Er komt een kleine elektra aansluiting op het net t.b.v. beveiliging en basis verlichting.

Het plan is nog niet het vergunningstraject ingegaan vanwege vragen vanaf de omgevingstafel. 15 jaar na realisatie wordt het geheel project weer gedemonteerd en komt de grond weer vrij

Streven is start realisatie voorjaar 2025 – gereed eind 2025

14 Rondvraag

01. Nexus/ Kermis comité / Kermis 2025

Het streven om meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd is tot op heden nog steeds niet gelukt. Zie ook eerdere verslagen.

Frits

Frits zal het convenant van de gemeente met de kermisbond opvragen om te bekijken welke afspraken er nu hierover gemaakt zijn.

Het lijkt een hopeloze zaak om iets voor de jeugd te regelen

Patrick

02. Patrick zal navraag doen over welke afspraken er gemaakt zijn door de gemeente over het inrijverbod vrachtwagens vanaf de Zwaagdijk de Liederik in. Daarnaast zal Patrick ook informeren waarom de borden met de inhaalverboden op Zwaagdijk zijn verwijderd.
03. Openstaande vraag uit Jaarvergadering- wie is onze wijkagent?
 Antwoord: Jolanda Roza.
 We zullen haar een keer in onze vergadering uitnodigen.
04. Het conceptvergaderschema 2025 is goedgekeurd

15 Sluiting en vergaderschema

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.

Hij wenst allen fijne feestdagen.

De volgende vergadering is op dinsdag 28 januari 2025, aanvang 10.00 uur

<u>Vergaderschema 2025</u>	<u>Aanvang</u>
Dinsdag 28 januari	10.00 uur
Dinsdag 25 februari	10.00 uur
Dinsdag 25 maart	10.00 uur
Dinsdag 29 april (avondvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 27 mei	10.00 uur
Dinsdag 24 juni	10.00 uur
Dinsdag 29 juli	10.00 uur
Dinsdag 26 augustus	10.00 uur
Dinsdag 30 september (avondvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 28 oktober	10.00 uur
Dinsdag 4 november (openbare jaarvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 25 november	10.00 uur
Dinsdag 16 december	10.00 uur