

## Notulen 36<sup>e</sup> vergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 8 oktober 2024  
aanwezig: Leden Dorpsraad:  
Piet Dekker, Frits de Groot, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman.

kandidaat lid:  
Patrick Wiering

Gasten:

---

afwezig: ---

### actie

#### 01 Opening

Piet Dekker opent de vergadering en heet allen hartelijk welkom.

#### 02 Notulen vorige vergadering

De notulen van de 35<sup>ste</sup> vergadering d.d. 27 augustus 2024 zijn zonder verdere op- of aanmerkingen vastgesteld.

#### 03 Communicatie naar gemeenschap

##### Schakel

Om de betrokkenheid en input vanuit de gemeenschap te stimuleren opert de voorzitter het idee om in de Schakel een rubriek op te nemen waarin dit mogelijk is. Hij denkt aan iets onder de kop: Wat lezers vinden o.i.d.

**Piet A  
Jan**

Piet Aker en Jan zullen hierover nadenken.

Aanhouden

#### 04 Voortgang ontwikkeling Landgoed Wiering (de Duinen)

Van Andre Wiering geen nieuwe ontwikkelingen vernomen.

Patrick heeft tijdens de vergadering een voorstel getoond voor het plaatsen van groter infobord voor de toegankelijkheid. Alleen vinden dit een prima voorstel. Patrick zal een offerte aanvragen bij PC Reclame Medemblik, op A2 formaat. Aan Jessica Sluis zal gevraagd worden of de gemeente de kosten voor dit bord, op openbare gemeentegrond, wil betalen.

**Frits  
Patrick**

Frits en Patrick zullen ook het herplaatsen bord bij Het Weeltje verder oppakken. De oproep in de Schakel of iemand misschien een foto heeft van het oude bord bij Het Weeltje heeft resultaat gehad.

#### 05 Ontwikkeling zonneparken.

De aanleg is inmiddels gestart. De duiker voor de toegangsweg is aangebracht en men is bezig de draagconstructie voor de panelen aan te brengen. Jan heeft een flyer in de bus gehad met alle info. Het park heeft ook een naam gekregen: Zonnepark De Kromme Leek. Jan zal copy flyer aan iedereen verstrekken. Het park zal in december operationeel zijn.

Piet A  
Jan

#### Besteding Fonds Duurzaamheid.

Er zijn nog geen concrete voorstellen voor de besteding binnengekomen voor de € 100.000, =

Sigrid van der Valk heeft gemeld dat de ontwikkelaar het bedrag aan de gemeente heeft overgemaakt. Zij geeft aan dat het goed is om nu met voorstellen te komen volgens de bevoegdheidsovereenkomst, en dan met name conform artikel 3.5. Piet A heeft hierover inmiddels met haar contact gehad en afgesproken dat we een beheersplan zullen gaan opstellen. Jan en Piet zullen dit voor de volgende vergadering opzetten.

### **06 Nieuwe woningbouwlocaties en contingent**

#### 01 Situatie Kreekrug/ de Weide

Jan heeft weer contact gehad met Jeff Huibers van Huizon.

Hij vertelde hem dat Huizon een plan bij de gemeente heeft gepresenteerd voor herontwikkeling van de resterende bouwkavels.

Naast de reeds eerder overeengekomen bouw van 7 woningen voorziet dit plan in de bouw van 12 appartementen, 12 sociale huurwoningen en 10 koopwoningen. Volgens Huizon is dit plan bij de gemeente goed ontvangen en bestaat de mogelijkheid om dit te gaan realiseren.

Piet D en Jan hebben donderdag a.s. (10/10) een afspraak met wethouder Broeders om vanuit de gemeente hun mening op dit plan te vernemen. De uitgifte van de gerealiseerde huurwoningen is zonder dat wij daarover zijn geïnformeerd door Huizon gedaan.

#### 02. Mogelijke nieuwe ontwikkelingen rondom kerk en andere opties

Oriëntatie voor diverse mogelijkheden gaat door.

Hierbij worden ook de resultaten vanuit de enquête meegenomen.

Vanuit de Woonstichting is geadviseerd om contact op te nemen met Laurens Ivens van de gemeente. Hij zou misschien een bemiddelende rol hierin kunnen spelen. Aanhouden

#### 03. Mogelijke herbestemming kerkgebouw

Als punt 02.

De vergadering is wel van mening dat er doorgepakkt moet worden op de plannen voor een mogelijke herbestemming.

Bekeken wordt hoe de contacten richting parochiebestuur/ bisdom eventueel gelegd moeten worden. Piet D zal dit in de parochieraad bespreken. Aanhouden

Jan

### **07 Verkeerssituatie Winkelhart**

Jan zal bij Jeroen Fleeer een update vragen over de stand van zaken rondom de verkeerssituatie Winkelhart.

Het laatste bericht was dat in de herfstnota een aanvraag voor het uitvoeringskrediet zou staan.

### **08 Situatie Noorderboekert**

#### Accuopslag bij 1<sup>e</sup> windmolen

Wanneer dit gerealiseerd wordt is niet bekend.

Conditie rijweg

De conditie van de bermen Noorderboekert is weer iets verbeterd maar blijft voor met name fietsers erg gevaarlijk.

Wel zijn er recentelijk boringen in het wegdek gemaakt en worden er verkeerstellingen gehouden.

**09 Uitbreiding Schouten Tulips**

Onderwerp Verkeersafwikkeling via Liederik voor ons afgesloten

**10 Voortgang rkvv Zwaagdijk verwerven eigendom velden**

De voetbal heeft nu op eigen titel het bisdom aangeschreven met het verzoek om overdracht of anders een overleg wat mogelijk is om dit te realiseren. Zij heeft helaas daarop geen bevredigend antwoord gekregen en gaat nu juridische stappen ondernemen.

Geen nieuws

**11 Herinrichting openbare ruimte tussen De Gracht en het Lint/School**

Ook dit wordt een onderdeel van de kernvisie

Met name de abominabele slechte situatie met de heg tussen het fietspad /rijweg en de verkeersonveilige situatie hierdoor is een speerpunt.

Op diverse plaatsen is dit zeer onoverzichtelijk en gevaarlijk

Vanuit de gemeente zijn we nu door Sjef Driessen (beheerder groen)

benaderd om tot een afspraak te komen voor het plan om in het najaar/winter een deel van de haag te gaan vervangen.

Jan heeft onderzocht dat er in totaal tussen Zijdwerk en Noorderboekert 2000 meter haag staat.

**Piet D  
Hans  
Frits**

Het overleg met Sjef Driessen zal op donderdag 17 oktober plaatsvinden en Piet D, Hans en Frits zullen daar in ieder geval bij aanwezig zijn.

**12 LEADER**

Project wandelroute langs de Kromme Leek.

De werkgroep is begonnen om contacten te leggen met de betreffende grondeigenaren. Alicia Huiskens heeft Jan een mail gestuurd met info over het indienen van een aanvraag van het project Kromme Leek bij LEADER.

Piet A zal deze mail, na ontvangst, doorsturen naar de werkgroep.

**Piet A**

Ook zal de werkgroep worden uitgenodigd voor de openbare jaarvergadering van 5 november

**13 Update kernvisie februari 2019**

Iedereen heeft voor de nieuwe kernvisie haar bijdrage bij Frits ingeleverd.

Hij zal dit nu gaan bundelen en in overleg met Jessica Sluis een concept met een afsluitende conclusie maken. Dit zal helaas niet meer voor de openbare jaarvergadering gereed zijn.

**Frits**

Wel zal Frits een presentatie verzorgen van de resultaten van de enquête.

**14 Delta glasvezel**

Blijft een onoverzichtelijk geheel in voortgang en communicatie

Kortweg gezegd: waardeloze club

**15 Huisvestingsplannen t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.**

De twee voorgedragen plannen: Appelschenkbos op het einde van Zwaagdijk-West naast de op / afrit naar de A7 en het plan Zegersweel langs de Veenakkers nabij de Tolweg zijn akkoord bevonden om deze verder te gaan uitwerken. Wij zullen deze uitwerking verder gaan volgen.

Er is door de Dorpsraad ook een overzicht opgesteld van de woningen in onze gemeenschap die inmiddels door arbeidsmigranten bewoond worden. Hopelijk kunnen daar in de toekomst weer een aantal beschikbaar komen voor inwoners van onze eigen gemeenschap.

De gemeente controleert daarvan nu ook of dit allemaal legaal is.

Er is momenteel niet bekend wat daar de bevindingen van zijn.

Aanhouden

**16 Rondvraag**

01. Nexus/ Kermis comité

**Frits**

Het streven om meer attracties op de kermis te krijgen voor de jeugd is helaas weer niet gelukt. Zie ook eerdere verslagen. Zij gaan zich beraden hoe dit in 2025 beter geregeld kan worden.

Nexus heeft volgende week hierover een vergadering

**Piet A**

02. Piet Aker heeft de kadastrale stafkaart aangeschaft en toont deze tijdens de vergadering. Jan zal hem op een plaat lijmen en in de MFA gaan ophangen. (voor de openbare jaarvergadering)

03. Patrick zal wat meer aandacht gaan besteden aan publicaties op facebook en het aantal likes proberen bij te houden. We hebben momenteel een bereik van 216 volgers en zijn 328 keer geliked.

04. Burendag 2024

De Burendag welke op zaterdag 21 september is gehouden was weer een groot succes. Goede organisatie, veel belangstelling, prachtig weer en veel enthousiast, tevreden jonge en oude mensen

05. Frits wijst ons nog op de diverse plannen in de regio over de uitbreiding van het hoogspanningsnet door Tennet. Dit zou mogelijk ook voor Zwaagdijk-Oost gevolgen kunnen hebben.

06. Piet D zal Gerben Gringhuis uitnodigen voor de openbare jaarvergadering op 5 november a.s.

**17 Sluiting en vergaderschema**

Verder niets meer aan de orde sluit de voorzitter de vergadering.

De volgende vergadering wordt gehouden op dinsdag 29 oktober

**Vergaderschema 2024**

In principe elke laatste dinsdag van de maand

Alle vergaderingen zijn van 10.00 tot 11.30 uur

De openbare jaarvergadering is vastgesteld op dinsdag 5 november 2024, aanvang 20.00 uur

<u>Schema 2024</u>	<u>Aanvang</u>
Dinsdag 5 november (openbare jaarvergadering)	20.00 uur
Dinsdag 26 november	10.00 uur
Dinsdag 17 december (onder voorbehoud)	10.00 uur