

Notulen openbare Jaarvergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 7 november 2023

aanwezig: Leden Dorpsraad:

Piet Dekker, Piet Aker, Hans Mels en Jan Oudeman (notulist)

Wethouder en inwoner:

Gerben Gringhuis

Raadsleden:

Cees Neefjes (Morgen!), Piet Morsch (Gemeente Belangen)

Inwoners/ betrokkenen Zwaagdijk:

Rober Sijm, Frans Kolken, Ron Kroon, Els Smit, Dick Netz, Hans Wünsche, Josefien Neefjes, Frans Meerhof, Andre Wiering, Bryan Verbond, Nico Ursem, Carla Leeuwerink, Mirjam Lakeman, Dave Sijm, Theo Vriend, Marja Vriend, Henk Boon, Sylvia Hartog, Ineke Kok, Jaap Imping, Bart Dogterom, Jan Schouten, Rene Aker, Johan Weltevreden, Niels Wittenberg, Anna Wiering, Marc de Groot, Hermien Sijm-Wissink, Dirk Laan, C. Koopman, Jaap Koopman, Tim Koster, Cees Sierkstra.

Jessica Sluis (kernconsulent gemeente Medemblik)

Bericht van verhindering

Frits de Groot (lid Dorpsraad) Tom Beerepoot (raadslid VVD), Jaap Ursem en Han Ursem.

actie

01 Opening

Piet Dekker opent om 20.05 uur de openbare jaarvergadering van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost en heet allen aanwezigen hartelijk welkom. Met name wethouder Gerben Gringhuis en de raadsleden.

Jessica Sluis, kernconsulent van de gemeente komt iets later en zal een presentatie verzorgen bij agenda punt 4. Resultaten wijkschouw op 25 september jl. De voorzitter is verheugd met de grote opkomst en met name de aanwezigheid van een aantal nieuwe bewoners van Kreekrug en de Weide. Het huis aan huis verspreiden van de uitnodiging met agenda voor deze openbare vergadering heeft toch waarschijnlijk resultaat gehad. Deze was natuurlijk ook in de Schakel en op onze website www.dorpsraadzwaagdijk.nl geplaatst. Hij geeft nog even een kort overzicht van de zaken waarmee de Dorpsraad het afgelopen jaar mee bezig is geweest. Deze vergadering is ook bedoeld om met de inwoners van Zwaagdijk-Oost hierover van gedachten te wisselen en ook hun mening over een aantal zaken te vernemen.

02 Notulen van de vorige jaarvergadering d.d. 4 november 2022

Deze notulen zijn ook op de website terug te vinden

Ze zijn in de vergadering zonder op-of aanmerkingen goedgekeurd.

03 Bestuurssamenstelling/ verkiezing

Er is na de vorige vergadering een nieuw rooster van aftreden opgesteld. Voorzitter Piet Dekker is dit jaar aftredend, maar heeft kenbaar gemaakt het nog steeds leuk te vinden en nog wel even door te willen gaan.

De vergadering kan dit zeer waarderen en stemt hier mee in.

De voorzitter doet wel een oproep aan met name jonge enthousiaste Zwaagdijkers om zitting te nemen in de Dorpsraad. De huidige samenstelling is tamelijk grijs van kleur en ook ontbreken daarin momenteel dames. Met name de inbreng en inzet van jongere personen kan heel positief zijn voor het functioneren van de Dorpsraad.

De Dorpsraad vergadert momenteel elke laatste dinsdagmorgen van de maand in het Dorpshuis maar ook vergaderingen in de avond zijn indien gewenst mogelijk.

Elk bestuurslid heeft zijn eigen specialisatie in de diverse onderwerpen, zoals ook in deze vergadering zal blijken.

De huidige samenstelling van het bestuur is nu:

Piet Dekker, voorzitter
Piet Aker, secretaris
Frits de Groot, penningmeester
Hans Mels, bestuurslid
Jan Oudeman, bestuurslid

04 Resultaten wijkschouw van de gemeente op 25 september jl.

Kernconsulent Jessica Sluis hield hierover een presentatie

De presentatie en verslag van de wijkschouw zullen ook op de website van de Dorpsraad worden vermeld

Jessica is als kernconsulent en ambtenaar van de gemeente Medemblik belast om als intermediair in de breedste zin te fungeren tussen de dorpsraden en het gemeentelijk apparaat.

Vele zaken van de dorpsraden worden via haar daar ingebracht.

Zij is geen beleidsmaker of heeft invloed op besluitvorming.

Via een PowerPoint presentatie gaf ze een overzicht van de zaken welke tijdens de wijkschouw waren geconstateerd en welke acties hierin zijn of worden ondernomen. Vanuit de vergadering kwamen hierop een paar vragen / opmerkingen aan de orde.

Frans Meerhof informeerde naar de voortgang aanleg glasvezelnet Delta Jessica kon daar geen antwoord opgeven maar vanuit de Dorpsraad kon worden medegedeeld dat Delta aan hun gemeld heeft dat de graafwerkzaamheden eind dit jaar afgerond zijn en de huisaansluitingen eerste kwartaal 2024 gerealiseerd gaan worden.

Jan Schouten hield een pleidooi voor het frequenter plaatsen van het digitale bord met daarop aangegeven de gereden snelheid.

Bij plaatsing is een duidelijk waarneembare aanpassing van snelheid te constateren. Jessica zal dit punt meenemen in haar verslag.

Anna Wiering deed het verzoek om betere verlichting te plaatsen bij de oversteek school en het verplaatsen van het kombord zodat het zicht op de oversteek verbeterd wordt. Ook deze punten neemt Jessica mee in haar verslag.

Kees Sierkstra pleit als voorzitter van de voetbalvereniging op meer handhaving door de gemeente op het oneigenlijk gebruik van de sportaccommodatie. Ook dit punt is door Jessica genoteerd.

Dirk Laan hield een pleidooi voor bredere fietspaden en beter toezicht door handhaving voor het parkeren van voertuigen op het wandelpad. Jessica neemt dit ook mee maar wijst ook op de mogelijkheid om overlast digitaal te melden via Fixi.

Andre Wiering

Merkt op dat hij in een van de verslagen van de dorpsraad vergadering heeft gelezen dat zijn landgoed door middel van een ketting was afgesloten voor bezoekers. Dit heeft zich nooit voorgedaan. Het terrein is voor iedereen openbaar toegankelijk. Voorzitter biedt zijn excuus aan voor deze dus onjuiste weergave in het verslag. Er is toen door iemand een melding overgedaan en deze is zonder verificering in het verslag opgenomen.

Verder waren er geen vragen/ opmerkingen vanuit de vergadering
De voorzitter bedankt Jessica voor het verzorgen van de presentatie.

05 **Besteding gelden zonnepark Fischer (Fonds Duurzaamheid)**

Jan Oudeman (samen met Piet Aker) als dossier houder van dit agendapunt.

Jan geeft nog even een kort overzicht van de ontwikkeling van dit zonnepark. Jos Fischer is al meer dan 7 / 8 jaar bezig om een zonnepark te realiseren op een gedeelte van zijn fruittuin. Wij als Dorpsraad hebben dat initiatief altijd positief benaderd en waar mogelijk hem ook ondersteunt. De planvorming samen met de ontwikkelaar Chint Solar is ver gevorderd. Omdat de gemeente de toegezegde mogelijkheid van participatie in de opbrengsten van dit park, voor inwoners van Zwaagdijk, contractueel niet goed met de ontwikkelaar geregeld had heeft de Dorpsraad toen bij het Bestuursrecht een beroepschrift ingediend. De gemeente is vervolgens met ons in overleg gegaan om het beroepschrift van tafel te krijgen.

Uiteindelijk is na dit overleg er alsnog een vorm van financiële compensatie ontstaan d.m.v. een subsidieverlening aan het op te richten Fonds Duurzaamheid, groot € 100.000, -. Het beroepschrift is daarna door ons ingetrokken. Dit fonds wordt beschikbaar voor initiatieven op het gebied van Duurzaamheid voor Zwaagdijk-Oost. De realisatie van het zonnepark voor Jos Fischer is daarna weer verder voortgezet en zal naar verwachting begin 2024 starten met uitvoering. Het fonds wordt gevoed met de € 100.000, - zodra er daadwerkelijk met de aanleg is gestart. De dorpsraad zal in samenwerking met het Gemeenschapsveiling comité met voorstellen moeten komen om voor een bijdrage vanuit dit fonds in aanmerking te komen.

De subsidiabele activiteiten zijn kort benoemd in de vergadering en volledigheidshalve in dit verslag opgenomen

SUBSIDIABELE ACTIVITEITEN

Het betreft o.a. de volgende activiteiten in het dorp Zwaagdijk-Oost:

- a. Het energiezuinig maken van gemeenschapsvoorzieningen zoals het Dorpshuis en sportvoorzieningen.

- b. Het financieel ondersteunen van initiatieven op het gebied van energieopwekking en beheer met het "Fonds Duurzaam Zwaagdijk Oost"
- c. Het verfraaien van Zwaagdijk-Oost door het beschikbaar stellen van plant materiaal van bomen en planten op gemeenschappelijk initiatief van buurten en of verenigingen.
- d. Het verduurzamen van de gemeenschapsvoorzieningen d.m.v. bijdragen aan initiatieven voor versterking en verbetering van verenigingen.
- e. Het (financieel)ondersteunen van initiatieven in het dorp voor samenwerkingsactiviteiten.

Jan Oudeman doet in de vergadering en oproep aan alle aanwezigen om ideeën aan te dragen welke voor een bijdrage uit dit Fonds in aanmerking kunnen komen. Ook binnen het veiling comité en de Schakel zal hieraan ook aandacht worden besteed. Er is een periode van 4 jaar gesteld om tot invulling van plannen voor het fonds te komen en deze termijn kan eventueel ook nog een keer met 4 jaar verlengd worden.

Een eerste suggestie vanuit de vergadering was

- Realisatie van een buurtbatterij / accuopslag
- Vergroten oppervlak sportzaal MFA

06 Voortgang plan verkeerssituatie rondom Winkelcentrum

Hans Mels geeft een overzicht van de huidige stand van zaken na de raadsvergadering van afgelopen donderdag 2 november. Na ruim 7 jaar praten en beoordelen van diverse plannen is na overleg met betrokken partijen in deze Raadsvergadering het Raadsvoorstel integraal ontwerp toekomstbestendig Winkelhart Zwaagdijk behandeld. Na een tamelijk chaotische vergadering is dit met een aantal amendementen en moties uiteindelijk door de raad aangekomen. Kort samengevat heeft het college van de raad opdracht gekregen voor o.a.:

- Medewerking te verlenen aan extra parkeerplaatsen en een tweede ontsluiting op de Noorderboekert
- Verbeteringen voor de verkeersveiligheid rondom het Winkelhart inzichtelijker te maken.
- Het voorbereiden van de aanleg van een vrij liggend fietspad naast de Noorderboekert en de subsidiemogelijkheden daarvoor in kaart te brengen
- Mee te werken aan verschillende ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan om het Winkelhart toekomstig bestendig te maken.

De Raad heeft daarnaast o.a. ook besloten dat er de eerst 5 jaar geen uitbreiding van het winkeloppervlak mag plaatsvinden.

De dorpsraad beseft dat voor de uiteindelijke realisatie van dit alles nog een lange weg te gaan is maar hoopt wel dat medio 2024 in ieder geval de 2^e toegang vanaf de Noorderboekert gerealiseerd gaat worden.

Na jaren van grote onzekerheid is er nu eindelijk zicht op een verkeersveiliger situatie rondom het Winkelcentrum.

Jan Schouten maakte nog de opmerking om het gehele plan voor de ontsluiting nog groter aan te pakken en pleit voor een parallel weg vanaf de rotonde Westfrisiaweg tot het Winkelcentrum

Hans merkt hierover op dat dit financieel niet te realiseren is.

Kees Neefjes merkt nog op dat zijn fractie Morgen! in eerste instantie zich niet kon vinden in het raadsvoorstel omdat daarbij ook weer ruimte werd geboden voor het uitbreiden van het winkeloppervlak.

Nadat deze bepaling was omgezet naar in ieder geval niet de eerst 5 jaar heeft zijn fractie ook met dit raadsvoorstel ingestemd.

07 Woordje wethouder Gerben Gringhuis

Gerben stelt zich eerst even voor aan de vergadering. Hij is nu ruim 1 jaar Wethouder van de gemeente Medemblik en is portefeuillehouder van de navolgende zaken:

- ICT
- Onderwijshuisvesting
- Sport
- Dorpshuizen
- Kernenbeleid
- Bibliotheken
- Muziekscholen
- Zwembaden

Hij is verheugd veel nieuwe gezichten te zien in de vergadering. Met name de vertegenwoordiging uit de laatste nieuwbouw ervaart hij als zeer positief. Er zijn diverse zaken die ook onze gemeenschap duidelijk bezighouden en hij hoopt daarvoor ook iets voor ons te kunnen betekenen. Het College heeft zich het afgelopen jaar met vele zaken beziggehouden. Met name de invulling van de vacature voor een nieuwe burgemeester, na het wegens om gezondheidsredenen gedwongen afscheid van de heer Frank Streng, was een intensief maar ook wel zeer aangenaam proces. Inmiddels is dit afgerond en sinds 26 september 2023 is de heer Michiel Pijl onze nieuwe burgemeester.

Zaken waarmee hij, als wethouder, druk mee bezig is zijn:

- Problematiek winkelcentrum Zwaagdijk
Met name de eerdergenoemde ontsluiting en verkeersveiligheid. Rene Aker merkte nog op dat de gemeente de opmerkingen over concurrentie met winkelcentrum Wervershoof naast zich neer moet leggen. Dit betreft nog steeds oud zeer wegens de realisatie van het Winkelhart door de heer Entius, alweer een aantal jaren geleden. Zwaagdijk is er erg blij mee.
- Inventarisatie van de stand / conditie van alle scholen in Medemblik
- Het weer openstellen/beschikbaar zijn van de starters lening voor jongeren.
- Nieuwe beleid opstellen zodat de financiën van de gemeente beter op orde is.
- Verbouwing gemeentehuis
- Meer aandacht voor onderhoud openbaar groen en met name de onkruidverdelging. De Gemeente Medemblik is de eerste die dit elektrisch gaat uitvoeren.
- In stand houden sportvoorzieningen in alle kernen. Deze zijn nu in ieder geval tot 2032 gegarandeerd.

- Plannen voor realisatie nieuwe zwembad
- Onderzoek plaatsing kleine windmolens bij bedrijven.
- Woningbouw binnen de diverse kernen in de gemeente Medemblik
Er is een afspraak gemaakt dat er 70% woningbouw gerealiseerd kan worden in de grote kernen en minimaal 30% in de kleine kernen. Dit is van groot belang voor de leefbaarheid in met name de kleine kernen. Voor Zwaagdijk houdt dit in dat er minimaal 33 en maximaal 48 woningen gerealiseerd kunnen worden tot aan 2029. Op de vraag van Marc de Groot over de realisatie antwoorde de wethouder dat dit met projectontwikkelaars moet worden uitgewerkt omdat de gemeente geen eigen woningbedrijf heeft.
De voorzitter bedankt de wethouder voor zijn inbreng en toelichtingen en wenst hem verder veel succes met zijn Wethouderschap.

08 **Kernvisie**

Piet Aker geeft een korte toelichting over de Kernvisie
De huidige Kernvisie – Leefbaarheidsplan Zwaagdijk-Oost is opgesteld in 2016/2017 en definitief vastgesteld in 2019. Dit plan behoort na 3 jaar een update te krijgen. De kernvisie is een stuk van de inwoners van Zwaagdijk-Oost en is bedoeld om de Dorpsraad, maar ook de gemeente inzichten te geven van de leefbaarheid van Zwaagdijk-Oost.

Het huidige document is ook in te zien op onze website. Er is onder 4 hoofdlijnen aangegeven wat de weg zou moeten zijn naar de Kernvisie,

1. Wat maakt Zwaagdijk-Oost uniek:
Grote gemeenschapszin
Ondernemend
Sportief.
2. Waar staat Zwaagdijk-Oost nu?
3. Wat wil Zwaagdijk-Oost behouden?
4. Wat wil Zwaagdijk-Oost verbeteren?

Over al deze punten gaat de Dorpsraad zich de komende tijd opnieuw beraden en hoopt dat er ook vanuit de gemeenschap punten worden aangedragen die in de nieuwe Kernvisie kunnen worden opgenomen. Op voorhand zal de Dorpsraad als nieuwe punten aandacht gaan besteden aan:

- betere groenvoorzieningen
- minder arbeidsmigranten op de kernen
- snelheidsbeperkingen voor verkeer en met name landbouwverkeer
- mogelijke herbestemming kerkgebouw
- verder invulling landgoed De Duinen
- mogelijkheden onderzoeken wandelpad langs de Kromme Leek.

Via het project LEADER zijn hiervoor voor projecten die regionaal zijn gelden beschikbaar. Piet doet een oproep tijdens de vergadering voor ondersteuning door mensen om de diverse landeigenaren hiervoor te benaderen.

Er zal begin 2024 door de Dorpsraad onder alle inwoners van Zwaagdijk-Oost een enquête worden gehouden waarin de diverse onderwerpen en met name de woningbehoefte zullen worden opgenomen om een beeld te krijgen wat er bij de inwoners leeft. De Dorpsraad hoopt op veel respons op deze enquête. Hij wordt gehouden onder alle inwoners dus niet per huishouding.

09 Wat verder ter tafel komt.

01. Ontwikkelingen woningbouw Zwaagdijk

Jan Oudeman over de situatie Kreekrug/ de Weide
De Weide

De ontwikkelaar van dit gebied Huizon uit Heerhugowaard heeft nu uiteindelijk rond de bouwvakvakantie de koopwoningen aan de Weide opgeleverd. Na de vertraging in de bouw vanwege problemen met materiaal leveringen ging daarna de bouwer failliet. Nadat er een nieuwe aannemer was gevonden die het project kon afmaken kon deze oplevering eindelijk plaatsvinden.

De 8 huurwoningen aan De Weide worden nu ook door deze aannemer afgebouwd en zullen eind dit jaar door Huizon zelf in de verhuur gaan. Het betreft geen sociale huurwoningen maar woningen in de vrije sector. Wij zullen daar als Dorpsraad door hen over worden geïnformeerd. De aanleg van de openbare bestrating is inmiddels ook in uitvoering en de openbare verlichting zal over 2 weken worden aangebracht.

De inschrijving voor fase 2 - de nog 8 te realiseren koopwoningen (4 x 2) is gestaakt en uit de markt genomen. Dit ook vanwege het faillissement voor de eerste aannemer. Huizon is nu bezig dit plan opnieuw in de markt te gaan zetten maar kan nog niet aangeven wanneer dit gaat gebeuren.

Kreekrug:

Over de mogelijkheid om de 7 (6?) nog beschikbare grote kavels alsnog tot kleinere kavels opgedeeld krijgen is nog niets te melden.

De eigenaar van de grond, Huizon, zegt dat deze hier graag aan wil meewerken maar dat de gemeente dit niet wil. De gemeente zegt echter tegen ons dat de eigenaar niet wil meewerken! Tijdens de wijkshouw is dit besproken en de betrokken wethouder Broeders heeft toegezegd opnieuw contact op te nemen met Huizon.

Het gehele gebied van de Kreekrug en de Weide is nog eigendom en valt nog onder de verantwoordelijkheid van Huizon. Als alle woningen gereed zijn wordt het gebied aan de gemeente overgedragen voor het onderhoud. Dus bij klachten over het onderhoud moet men zich nu nog tot Huizon wenden en niet tot de gemeente.

02. Ontwikkeling rondom Kerk

Zoals u allen inmiddels wel heeft vernomen heeft onze parochie besloten om uit de regio Wervershoof te stappen en aangegeven zelfstandig door te willen gaan. Het Bisdom heeft daarna de parochieraad van Zwaagdijk uit zijn functie ontheven en is een interim-bestuur aangesteld. Hoe deze zich verder gaan opstellen is nog niet duidelijk. Zoals in de vorige vergadering is medegedeeld heeft de Dorpsraad in overleg en instemming met de toenmalige parochieraad een commissie gevormd met als doel een eventuele bestemming(en) voor het kerkgebouw te formuleren indien er toch tot sluiting wordt besloten. Doel is om het gebouw voor de gemeenschap te behouden en er een maatschappelijke functie aan te blijven geven. Met deze werkgroep is hiervoor inmiddels een eerste schetsplan uitgewerkt en wachten ze nu eerst de verdere ontwikkelingen van het interim-parochiebestuur af.

10. **Rondvraag**

01. De heer Marc de Groot vraagt of Huizon gevraagd kan worden het braakliggend bouwterrein wat meer te fatsoeneren/ vlakken. Het is momenteel daar een troosteloos gebied en een grote bende.
02. De heer Dick Netz vraagt met nadruk de communicatie rondom de begin 2024 te houden enquête goed te verzorgen.
De voorzitter antwoordt dat ze dit zeker zullen doen. Helaas lezen veel inwoners van Zwaagdijk de Schakel niet waardoor de communicatie vanuit de Dorpsraad soms wel lastig is. Getracht wordt om dit zoveel mogelijk via dit blad te doen en via onze website. Overwogen wordt de enquête weer huis aan huis te gaan verspreiden.

11. **Sluiting vergadering**

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng tijdens de vergadering. Hij sluit om 22.00 uur de vergadering en nodigt de aanwezigen nog uit om even na te praten onder het genot van een drankje.