

Notulen openbare Jaarvergadering Dorpsraad Zwaagdijk-Oost

datum: 5 november 2024
aanwezig: Leden Dorpsraad:
Piet Dekker, Piet Aker, Frits de Groot, Hans Mels en Jan Oudeman (notulist)
Patrick Wiering (aspirant lid)
Wethouder en inwoner:
Gerben Gringhuis
Raadsleden:
Geen
Gemeente:
Jessica Sluis (kernconsulent gemeente Medemblik)
Inwoners/ betrokkenen Zwaagdijk:
Ton Goedhart, Annemarie van Diepen, Dick Netz, Henk Boon, Marc de Groot, Sjaak (JPA) van Diepen, Jaap Ursem, Bertus Smit, Els Smit, Tim Koster, Sjaak (JCM) van Diepen, Han Ursem, Hans Wünsche, Ries Wiering, Ron Kroon.

actie

01 Opening

Piet Dekker opent om 20.05 uur de openbare jaarvergadering van de Dorpsraad Zwaagdijk-Oost en heet allen aanwezigen hartelijk welkom en met name Jessica Sluis, onze kernconsulent. Wethouder Gerben Gringhuis zal iets later de vergadering komen bijwonen.

De voorzitter is verheugd met de opkomst en met name de aanwezigheid van een aantal bewoners van Kreekrug en de Weide.

In de vergadering zal aan de hand van de agenda een overzicht gegeven worden van de zaken waarmee de Dorpsraad zich het afgelopen jaar mee bezig heeft gehouden.

De notulen van deze vergadering zullen ook weer per mail aan de aanwezigen worden verstrekt en geplaatst worden op onze website www.dorpsraadzwaagdijk.nl

02 Notulen van de vorige jaarvergadering d.d. 7 november 2023

Deze notulen zijn ook op de website terug te vinden
Ze zijn in de vergadering zonder op-of aanmerkingen goedgekeurd.

03 Bestuurssamenstelling/ verkiezing

Conform het rooster van aftreden is Frits de Groot aftredend en herkiesbaar. De vergadering stemt hierin unaniem mee in.

Patrick Wiering die al een poosje als aspirant bestuurslid meedraait wordt ook unaniem door de vergadering als bestuurslid benoemt.

Patrick zal zich met name bezighouden met de PR en berichtgeving op de sociale media De voorzitter doet nog een oproep aan met name jonge enthousiaste Zwaagdijkers om zitting te nemen in de Dorpsraad.

De huidige samenstelling is tamelijk grijs van kleur en ook ontbreken daarin momenteel dames. Met name de inbreng en inzet van jongere personen kan heel positief zijn voor het functioneren van de Dorpsraad. De Dorpsraad vergadert momenteel elke laatste dinsdagmorgen van de maand in het Dorpshuis maar ook vergaderingen in de avond zijn indien gewenst mogelijk. Elk bestuurslid heeft zijn eigen specialisatie in de diverse onderwerpen, zoals ook in deze vergadering zal blijken.

De huidige samenstelling van het bestuur is nu:

| | |
|------------------|----------------|
| Piet Dekker, | voorzitter |
| Piet Aker, | secretaris |
| Frits de Groot, | penningmeester |
| Hans Mels, | bestuurslid |
| Jan Oudeman, | bestuurslid |
| Patrick Wiering, | bestuurslid |

04 Presentatie resultaten Dorpsenquête voorjaar 2024

Frits de Groot presenteert op het grote scherm de resultaten van deze enquête en geeft een toelichting op de diverse resultaten, De respons op de enquête was aanzienlijk beter dan in 2015.

2015 – 126 reacties

2024 – 245 reacties

De enquête was opgedeeld in 26 vragen en daarvan met diverse onderverdelingen.

De algemene conclusie is:

- Meer dan 80% van de Zwaagdijkers vindt nieuwbouw noodzakelijk en 85% vindt dat dit de leefbaarheid van ons dorp beïnvloedt.
- 26% van de respondenten zou zich inschrijven voor nieuwbouw.
- 42% vindt de staat van de bestrating onvoldoende. (was 19%)
- 33% vindt de aanwezigheid van groenvoorzieningen onvoldoende. (was 29%)
- 60% vindt onderhoud groenvoorzieningen onvoldoende.
- De inrichting van pleintjes en/of open plekken blijft ruim 32% onvoldoende vinden.
- 60% vindt onvoldoende medische en zorg voorzieningen aanwezig? Wie moeten gaan inventariseren wat er ontbreekt.
- Ten aanzien van vooruitgang/achteruitgang van de buurt is 77% tevreden.
- 61% is tegen huisvesting buitenlandse werknemers binnen de bebouwde kom. Inmiddels is bekend dat dit aan de Veenakkers plaats vindt (buiten de bebouwde kom).
- 18% ervaart dreiging van samenscholing van groepen jongeren. (was 6%) Advies contact opnemen met de wijkagent.
- Ten aanzien van overlast wijkt de score niet significant af van de 2015 score.
- Ten aanzien van bomen tussen fietspad en de weg. 49% van de respondenten zou deze graag terugzien.

Ten aanzien van de verkeersveiligheid kwamen de volgende aandachtspunten naar voren:

- Snelheid op Zwaagdijk
- De hoeveelheid verkeer
- De snelheid en hoeveelheid van het agrarische verkeer
- De oversteekplaatsen bij de nieuwbouw
- Verbreden/opknappen Noorderboekert met fietspad
- Toegang tot he Winkelcentrum
- Ligusterhaag tussen rijweg en fietspad vervangen en goed onderhouden

De voorzitter bedankt Frits voor zijn helder uiteenzetting en toelichting bij de diverse onderwerpen. Het is altijd weer veel werk om de vele reacties uit te werken. Als Dorpsraad zijn we zeer blij met de resultaten van deze enquête en vele zaken zullen we gaan gebruiken voor het opstellen van de nieuwe kernvisie, welke in voorjaar 2025 gepresenteerd kan worden.

05 Voortgang zonnepark - besteding Fonds Duurzaamheid

Piet Aker geeft nog even een kort overzicht van de ontwikkeling van dit zonnepark. Het zonnepark wat inmiddels gerealiseerd wordt en de naam Zonnepark De Kromme Leek heeft gekregen zal eind 2024 operationeel zijn. De ontwikkelaar Chint Solar heeft inmiddels ook de toen bedongen financiële compensatie als subsidieverlening voor het Fonds Duurzaamheid, groot € 100.000, -.aan de gemeente overgemaakt. Dit fonds is beschikbaar voor initiatieven op het gebied van Duurzaamheid voor Zwaagdijk-Oost. De dorpsraad moet nu in samenwerking met het Gemeenschapsveiling comité met voorstellen komen om voor een bijdrage vanuit dit fonds in aanmerking te komen. De subsidiabele activiteiten zijn volledigheidshalve in dit verslag opgenomen

SUBSIDIABELE ACTIVITEITEN

Het betreft o.a. de volgende activiteiten in het dorp Zwaagdijk-Oost:

- a. Het energiezuinig maken van gemeenschapsvoorzieningen zoals het Dorpshuis en sportvoorzieningen.
- b. Het financieel ondersteunen van initiatieven op het gebied van energieopwekking en beheer met het "Fonds Duurzaam Zwaagdijk Oost"
- c. Het verfraaien van Zwaagdijk-Oost door het beschikbaar stellen van plant materiaal van bomen en planten op gemeenschappelijk initiatief van buurten en of verenigingen.
- d. Het verduurzamen van de gemeenschapsvoorzieningen d.m.v. bijdragen aan initiatieven voor versterking en verbetering van verenigingen.
- e. Het (financieel)ondersteunen van initiatieven in het dorp voor samenwerkingsactiviteiten.

Tot op heden hebben de oproepen om ideeën aan te dragen welke voor een bijdrage uit dit Fonds in aanmerking kunnen komen nog niets opgeleverd. De komende tijd zal hieraan breed aandacht worden besteed. Er is een periode van 4 jaar gesteld om tot invulling van plannen voor het fonds te komen en deze termijn kan eventueel ook nog een keer met 4 jaar verlengd worden.

06 Voortgang plan verkeerssituatie rondom Winkelcentrum

Hans Mels geeft een overzicht van de huidige stand van zaken. Na 11 jaar praten is er nog steeds geen duidelijkheid over wanneer er nu uiteindelijk iets wordt ondernomen aan de onveilige verkeerssituatie. Donderdag 2 november 2023 is in de Raadsvergadering het Raadsvoorstel integraal ontwerp toekomstbestendig Winkelhart Zwaagdijk behandeld en aangenomen

Kort samengevat heeft het college van de raad opdracht gekregen voor

- Medewerking te verlenen aan extra parkeerplaatsen en een tweede ontsluiting op de Noorderboekert
- Verbeteringen voor de verkeersveiligheid rondom het Winkelhart inzichtelijker te maken.
- Het voorbereiden van de aanleg van een vrij liggend fietspad naast de Noorderboekert en de subsidiemogelijkheden daarvoor in kaart te brengen
- Mee te werken aan verschillende ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan om het Winkelhart toekomstig bestendig te maken.

De Raad heeft daarnaast o.a. ook besloten dat er de eerst 5 jaar geen uitbreiding van het winkeloppervlak mag plaatsvinden.

In de herfstnota welke binnenkort in de Raad behandeld wordt is een verzoek opgenomen voor nogmaals een extra voorbereidingskrediet van € 40.0000, - Met kleine stapjes wordt er enige voortgang geboekt in de uitwerking van de plannen.

Gerben Gringhuis benadrukt nog dat de moeizame voortgang niet ligt bij de eigenaar winkelcentrum, maar veroorzaakt wordt het ontbreken van kennis en capaciteit bij de gemeente. Net als bij de Dorpsraad is ook bij de Raad de frustratie over de gang van zaken heel groot.

De dorpsraad zal een brief naar de Raad sturen met de vraag wat we kunnen verwachten voor het aangevraagde extra krediet van €40.000, = Daarbij ook de vraag gekoppeld over het aangeven van een tijdspad voor de verdere ontwikkeling. De in de vorige vergadering geuite verwachting dat na jaren van grote onzekerheid er nu eindelijk zicht is op een verkeersveiliger situatie rondom het Winkelcentrum is weer flink getemperd.

07 Ontwikkeling woningbouw

Jan Oudeman geeft een overzicht van de stand van zaken.

Uit een recent contact met Huizon is gebleken dat zij een plan hebben gemaakt voor een herontwikkeling van de nog niet verkochte bouwkavels langs de Kreekrug. Dit concept plan is aan de gemeente gepresenteerd en deze staat niet onwel willig tegenover deze herontwikkeling. Volgens het gepresenteerde plan zouden er dan: 12 appartementen, 12 sociale woningwetwoningen en 10 vrijstaande woningen gerealiseerd kunnen worden. De dorpsraad heeft deze ontwikkeling ook in een overleg met wethouder Broeders bevestigd gekregen. Of het plan echt haalbaar is moet nog blijken. De gemeente heeft een aantal vragen gesteld over het plan welke nog door Huizon beantwoordt moeten worden. Volgens Huizon kunnen deze allemaal positief worden ingevuld en zullen ze deze binnen een paar weken aan de gemeente verstrekken.

Indien gemeente en Huizon dan op een lijn zitten zullen wij als Dorpsraad ook geïnformeerd worden over de juiste vormgeving van het plan. Groot aandacht punt zal zijn de beleving / straatbeeld van de huidige bewoners aan de Kreekrug en de Weide. Volgens Huizon zal het gevelbeeld aan de Kreekrug niet echt veranderen.

Los van deze ontwikkeling is Huizon ook bezig de reeds eerder, maar in het verleden teruggetrokken 7 woningen weer op de markt te brengen. De problemen met de toenmalige aannemer en architect zijn afgehandeld en het plan kan opnieuw uitgevoerd gaan worden.

Samengevat biedt bovenstaande een hoopvol perspectief dat er de komende tijd weer woningen gebouwd kunnen gaan worden.

Aandachtspunt is wel hoeveel woningen er verkocht moeten zijn voordat men de bouwwerkzaamheden opstart (Vraag aan Huizon)

De mogelijkheden om de kerk voor de gemeenschap te behouden en er een maatschappelijke c.q. woonfunctie functie aan te geven zijn ook nog volop aanwezig maar staan even op een laag pitje nu het bisdom heeft aangegeven dat we voorlopig als zelfstandige parochie door kunnen gaan. De werkgroep wacht nu eerst de verdere ontwikkelingen af.

Daarnaast is de Dorpsraad bezig zich te oriënteren om ook woningbouw na 2029 mogelijk te maken.

08 Presentatie wethouder Gerben Gringhuis

Gerben geeft als Wethouder van de gemeente Medemblik en portefeuillehouder van de navolgende zaken:

- ICT
- Onderwijshuisvesting
- Sport
- Dorpshuizen
- Kernenbeleid
- Bibliotheken
- Muziekscholen
- Zwembaden

een overzicht van de activiteiten van het afgelopen jaar.

Het College heeft zich het afgelopen jaar met vele zaken beziggehouden.

- Principe verzoek huisvesting arbeidsmigranten en daarbij de keuze voor de locaties Veenakkers en Zwaagdijk-West
- Het GVB (Gemeentelijk Verkeerspan) is goedgekeurd
Daarbij speciale aandacht voor de verkeersproblematiek Winkelhart en de rotonde bij het WFO-terrein.
- Speelplaatsen beheer is aangenomen
- De woonvisie 2024 is aangenomen.
De gemeente heeft de ambitie om tot 2030 1650 woningen te realiseren verspreid over alle 17 kernen.
- Het Lange Termijn Accommodatie (LTA) beleid is aangenomen
Dit heeft veel onrust / onzekerheden bij sportverenigingen en dorpshuizen weggenomen. Was zeker voor Zwaagdijk positief.
- Helaas is de pilot voor de wind erfmolens gestagneerd omdat de fabrikant failliet is gegaan. Zal uiteindelijk wel een vervolg krijgen
- De Cultuurnota is vastgesteld

- Er is overeenstemming bereikt over het bouwvlak Schouten Tulips aan de Liederik.
- Besluitvorming voor de realisatie van een nieuw zwembad in Wervershoof.

De voorzitter bedankt de wethouder voor zijn toelichting op de vele activiteiten van het afgelopen jaar. Hij wenst hem voor de komende periode nog veel succes en plezier met zijn Wethouderschap.

09 Wat verder ter tafel komt

1. **Vervangen heg fietspad / rijbaan**

De dorpsraad heeft recentelijk in een overleg met de gemeente vernomen dat men voornemens is om de heg tussen fietspad en rijbaan vanaf Zijdwerk tot aan de Noorderboekert te vervangen voor een nieuwe heg. De werkzaamheden omvatten verwijderen oud heg en afgraven vervuilde grond. Het asfalt aan de zijde van de rijbaan inzagen en het plaatsen van een betonband conform de andere zijde van de rijbaan. Nieuwe grond en heg aan brengen.

Er zijn momenteel offertes aangevraagd en indien de aanbiedingen binnen het budget van ca € 240.000, - valt zal de uitvoering nog deze winter gaan plaatsvinden.

2. **Openbare verlichting**

We hebben bij de gemeente aandacht gevraagd voor extra verlichting in het gebied De Gracht – school en bij de zebrapaden en het opnieuw schilderen van de zebrapaden. Het verlichtingsniveau is daar ons inziens te weinig en de zebrastrepen bijna weggesleten. Dit verzoek is momenteel in behandeling.

3. **LEADER**

Piet Aker geeft nog even een kort overzicht van deze werkgroep welke bestaat uit Pieter Duin, Amade Koeman en Gerrit Lakeman. Zij zijn bezig met een onderzoek naar de haalbaarheid van een wandelroute langs de Kromme Leek vanaf Tuinstaat richting Onderdijk. Dit is een lang lopend project. Er worden gesprekken gevoerd met de diverse aangrenzende grondeigenaren.

Het project zal waarschijnlijk niet in aanmerking kunnen komen voor LEADER, de provinciale subsidieregeling voor dit soort projecten.

4. **Annemarie van Diepen:**

Informeert of er bij de Dorpsraad iets bekend is over de versobering van de busdienstregeling.

Daar is bij hun niets van bekend.

5. **Sjaak van Diepen (JPA):**

Vraagt of de Dorpsraad iets kan doen aan de slechte bezorging van de Medemblikker. Dat kunnen wij helaas niet, dit is een zaak van de uitgever en de voor hem steeds moeilijker te vinden rondbrengers. Wel liggen er hier wekelijks in het Dorpshuis een aantal exemplaren welke kunnen worden meegenomen.

Gerben Gringhuis verwijst ook nog naar de wekelijkse digitale nieuwsbrief van de gemeente. Daar kun je je ook voor aanmelden en die voorziet je ook van de nodig info.

6. Henk Boon:

Vraagt wie erop toe ziet dat het landgoed De Duinen ook goed onderhouden wordt. Voorzitter antwoordt de gemeente maar ook de Dorpsraad heeft een taak om daarop toe te zien en eventuele omissies aan hun te melden.

7. Tim Koster:

Informeert of de Dorpsraad ook in 2025 een aantal avondvergaderingen gaat houden.

Voorzitter antwoordt dat we dit zeker gaan doen.

8. Hans Wünsche:

Informeert of wij nog iets van Delta vernemen over de voortgang van de aanleg glasvezelnet. Jan Oudeman antwoordt: helemaal niets. Delta is een partij die bijzonder slecht tot niet communiceert en op vragen niet reageert. Landelijk is het volgens de sociale media op ook vele plaatsen bij de aanleg door Delta een puinhoop.

9. Marc de Groot:

Informeert in hoeverre de Dorpsraad de ontwikkelingen van de uitbreidingsplannen door Tennet van het hoogspanningsnet volgt. Voorzitter antwoordt dat we via diverse mailing geïnformeerd worden en dat ook de gemeente hier ons regelmatig op wijst en informeert. Gerben Gringhuis merkt ook nog op dat het de verwachting is dat het nieuwe tracé Zwaagdijk niet zal raken, maar zeker is dit nog niet. Het heeft zoals de voorzitter ook zegt zeker alle aandacht van de gemeente.

10. Sluiting vergadering

De voorzitter bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng tijdens de vergadering. Hij sluit om 22.10 uur de vergadering en nodigt de aanwezigen nog uit om even na te praten onder het genot van een drankje.